

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	拆除行业管理						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房屋安全监察所		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	779000.00	672500.00	668,407.15	10	99.40%	9.94
	其中：当年财政拨款	779000	702500	668407.15	—		
	上年结转资金	0	0	0	—		
	其他资金	0	0	0	—		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	<p>1、落实组建4支突发事件应急队伍、灾害天气应急队伍，并给予资金上的支持；邀请专家对应急抢险队伍的建设，应急救援物资的储备，应急设备的管理和维护进行监督指导，并提出改进意见；本市遇灾害性天气时，市级应急抢险队伍进入应急待命状态；组织开展拆除行业应急抢险演练。（全年）</p> <p>2、制定拆房工地的专项检查工作方案，委托第三方机构对建（构）筑物拆除工程进行安全检查和评估。（全年）</p> <p>3、编制区站、街镇等管理部门监管人员以及拆除施工企业从业人员的培训教材，开展培训及考试。（全年）</p> <p>4、收集资料，现场调研，开展旧改征收拆房工地内保留保护建筑情况调查，并形成成果汇编。（全年）</p>			<p>1、完成了4支突发事件、灾害天气应急队伍的组建，给予资金上的支持；邀请专家对应急抢险队伍的建设，应急救援物资的储备，应急设备的管理和维护进行监督指导，对提出意见进行改进；本市遇灾害性天气时，市级应急抢险队伍进入应急待命状态；组织开展拆除行业应急抢险演练（全年）</p> <p>2、完成了拆房工地的专项检查工作方案的制定，委托第三方机构对建（构）筑物拆除工程进行安全评估，邀请行业专家开展专项检查。（全年）</p> <p>3、完成了区站、街镇等管理部门监管人员以及拆除施工企业从业人员培训教材的编制，开展培训及考试。（全年）</p> <p>4、完成了旧改征收拆房工地内保留保护建筑情况的调查，收集资料，现场调研，并形成成果汇编。（全年）</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标	组建突发事件应急队伍、灾害天气应急队伍数量	=4支	4	3	3	
		组织开展拆除行业应急抢险演练	=1次	1	5	5	
		拆房工地安全评估数量	=113个	114	3	3	
		拆房工地专项检查次数	=15次	21	4	4	

绩效指标	产出指标	全年培训人次	=650人次	700	4	4		
		完成旧改征收拆房工地上保留保护建筑情况成果汇编	=1篇	1	3	3		
		质量指标	应急队伍达标率	=100%	100%	3	3	
			检查拆房工地符合相关检查要求	=100%	100%	4	4	
			培训人员合格率	=100%	100%	3	3	
			成果汇编通过专家评审	=100%	100%	3	3	
		时效指标	应急队伍组建按期完成率	=100%	100%	5	5	
			安全检查按时完成率	=100%	100%	3	3	
			培训计划按期完成率	=100%	100%	4	4	
			按期完成成果汇编	2022年12月底	按期完成	3	3	
		社会效益指标	应急抢险到位及时率	=100%	100%	4	4	
			应急事项处置率	=100%	100%	4	4	
								企业新进人员的安全意识和技能还需进一步提高。20

效益指标		安全人员能力提升	较上年提升	与上年持平	6	4	23年将专门组织针对新进人员的安全培训。
	可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	基本健全	8	5	在督促区站监管能力提升方面还需进一步加强。2023年将结合监管手册的编制工作明确属地责任
		问题整改落实率	=100%	100%	8	8	
满意度指标	服务对象满意度指标	参加培训人员满意度	>=90%	90%	6	6	
		检查人员被投诉次数	<=5次	0	4	4	
总分					100	94.94	

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	优秀历史建筑保护管理						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房屋安全监察所		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	5088000.00	4310800.00	4,259,982.83	10	98.83%	9.88
	其中：当年财政拨款	5088000	4460800		—		
	上年结转资金	0	0		—		
	其他资金	0	0		—		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	提高相关管理和技术人员业务水平，规范优秀历史建筑保护修缮工程行为，增强人民群众对优秀历史建筑的保护意识；积极推进优秀历史建筑保护修缮和管理工作，夯实保护基础工作。			完成优秀历史建筑扩大普查范围和三维数字化保护指南编制46处；优秀历史建筑一幢一册成果应用研究1份；1-4批补挂铭牌内容考证和编写45处；1-4批铭牌制作和补挂45处；优秀历史建筑新媒体技术应用及推广206篇文章；历史建筑保护培训2048人次。完成基础数据采集分析整理数量65处；保护资料和宣传册编制一册，印刷1200本；修缮成果汇编一册，印制1200本；完成施工技术工法研究及基于数字化的优秀历史建筑精细化管理与预防性保护工作研究，编制成果报告。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
		完成保护指南编制数量	=46篇	46篇	3	3	
		完成保护指南成果应用 指引手册数量	=1份	1份	2	2	
		完成基础数据采集分析 整理的保护建筑数量	=65处	65处	2	2	
		优秀历史建筑房屋质量 检测报告和设计方案专 家评审次数	=26次	33次	2	2	

数量指标	完成优秀历史建筑管理 人员培训人次	=1800人次	2048人次	3	3	
	印制宣传册数量	=1200本	1200本	3	3	
	印制修缮成果汇编数量	=1200本	1200本	3	3	
	完成施工技术工法研究 编制数量	=1份	1份	2	2	
	完成保护铭牌制作和补 挂数量	=45块	45块	3	3	
	完成补挂铭牌内容考证 和编写数量	=45块	45块	3	3	
	保护指南编制符合相关 标准	=100%	100%	1	1	
	保护指南成果应用指引 通过验收合格率	=100%	100%	1	1	
	基础数据采集分析整理 符合相关标准	=100%	100%	1	1	
	优秀历史建筑房屋质量 检测报告和设计方案专 家评审符合相关标准	=100%	100%	1	1	
	培训考核合格率	=100%	100%	1	1	

产出指标	质量指标	宣传册编制验收合格率	=100%	100%	1	1	
		修缮成果汇编通过验收合格率	=100%	100%	1	1	
		施工技术工法研究编制验收合格率	=100%	100%	1	1	
		铭牌制作和补挂准确率	=100%	100%	1	1	
		补挂铭牌内容考证和编写通过验收合格率	=100%	100%	1	1	
		优秀历史建筑新媒体技术运用及推广验收合格率	=100%	100%	1	1	
		完成基于数字化的优秀历史建筑精细化管理与预防性保护工作探索验收合格率	=100%	100%	1	1	
		保护指南编制完成及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	
		保护指南成果应用指引完成及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	
		基础数据采集分析整理	2022年12月	2022年12月			

绩

效 指 标	时效指标	及时性	底	底	1	1	
		优秀历史建筑房屋质量检测报告和设计方案专家评审及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	
		完成培训及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	
		宣传册编制及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	
		修缮成果汇编编制及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	
		施工技术工法研究编制及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	
		铭牌制作和补挂及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	
		补挂铭牌内容进行考证和编写及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	
		优秀历史建筑新媒体技术运用及推广工作及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	
		完成基于数字化的优秀历史建筑精细化管理与预防性保护工作及时性	2022年12月底	2022年12月底	1	1	

效益指标	社会效益指标	保证优秀建筑历史档案的完整度	>=85%	85%	3	3	
		市民对优秀建筑历史保护的知晓程度提高率	>=5%	5%	3	3	
		市民对优秀历史建筑保护意识提高率	>=5%	5%	3	3	
		技术人员专业知识提升率	>=5%	5%	3	3	
		优秀历史建筑保护效果提升	比上年提升	与上年持平	4	2	原因：优秀历史建筑保护修缮效果受项目数量和整体投入影响，2022年因特殊原因，数量和投资额均有所下降。整改措施：进一步完善行业标准规范，加大宣传力度，提升项目修缮效果。
		保护指南编制应用率	>=99%	99%	3	3	
		保护修缮成果研究汇编发放覆盖率	=100%	100%	3	3	
	可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	基本健全	4	2	原因：长效管理机制需要逐步完善。整改措施：通过印发《上海市优秀历史建筑调查评估工作操作指南（试行）通知》（沪房历保【2022】140号），全面评估本市优秀历史建筑保护利用情况，扎实推进落实保护责任，进一步提升保护利用水平。
							原因：长效管理制度的有效执行需要逐步推进。整改措施：进一步落实本

		长效管理制度执行有效性	有效	基本有效	4	3	市优秀历史建筑保护管理过程中制度执行的职责分工，完善执行有效性评估细则，以提升整体执行有效性。
满意度指标	服务对象满意度指标	公众对保护建筑的满意度	>=90%	85%	5	3	原因：通过12345和公众号收到市民对历史建筑保护方面的相关建议，知晓满意度还有待提高。整改措施：通过认真回复市民来电及后台留言，提升公众对保护建筑的满意度。
		管理人员满意度	>=90%	85%	5	3	原因：管理人员对历史建筑保护各项流程获取渠道较少。整改措施：针对管理人员对各项流程不够熟悉且获取渠道较少的问题，已在公众号中上线办事流程栏目告知优秀历史建筑已开通“一网通办”联审平台，进一步明晰历保相关流程以提高行业人员知晓率和满意度。
总分					100	90.88	

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	房屋检测鉴定行业管理						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房屋安全监察所		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	1752880.00	1619160.00	1,587,287.16	10	98.04%	9.8
	其中：当年财政拨款	1752880	1649160	1587287.16	—		
	上年结转资金	0	0		—		
	其他资金	0	0		—		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	<p>落实《上海市房屋使用安全管理办法》中相关的工作要求，确保城市安全运行。制定《房屋安全检查指南》和《房屋安全隐患应急处置指南》，规范安全检查的标准和处置标准，确保能及时有效的发现安全隐患并规范的处置。通过公有房屋安全性检测试点工作，以安全性检测为主要检测内容，对房屋现状做整体判断及处置建议，提高房屋安全等级，解决房屋安全隐患，通过试点建立起专业的队伍，建立起公有房屋安全性检测工作的管理和技术模式。通过房屋安全检查，提高房屋安全等级，解决房屋安全隐患，培养建立起专业的安全检查队伍。通过外墙高坠安全隐患快速排查技术指南编制，为后续深入推进外墙快速排查工作提供技术指导，以有效解决既有建筑外墙高坠安全隐患快速排查过程中的痛点难点问题。</p> <p>通过编制基于建筑外墙精细化数字模型构建及隐患态势跟踪监测技术指南，可全面掌握外墙隐患历史数据信息、隐患的增减与发展态势，为房屋维护提供方向，显著提升了房屋质量检测的信息化技术水平。</p>			<p>完成了外墙高坠安全隐患快速排查技术与指南编制项目；完成了建筑外墙精细化数字模型构建及隐患态势跟踪监测技术项目；完成了房屋检测鉴定行业技术人员培训；完成了房屋检测鉴定行业监督检查；完成公有房屋安全性检测试点工作</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
		完成公有房屋安全性检测数量	=8万平方米	8.2万平方米	2	2	
		编制房屋安全检查指南数量	=1册	1册	2	2	
		房屋安全检查指南印制数量	=300本	300本	2	2	
		编制房屋安全隐患应急处置指南数量	=1册	1册	2	2	

数量指标	房屋安全隐患应急处置指南印制数量	=300本	300本	2	2	
	完成外墙高坠安全隐患快速排查技术与指南编制数量	=1册	1册	2	2	
	外墙高坠安全隐患快速排查技术指南印制数量	=200本	200本	2	2	
	完成建筑外墙精细化数字模型构建及隐患态势跟踪监测技术报告数量	=1册	1册	2	2	
	完成危险房屋检测鉴定技术评审数量	=0次	0次	2	0	本年度未出现危险房屋检测鉴定技术评审
	房屋检测鉴定行业技术人员培训人次	=972人次	972人次	2	2	
	公有房屋安全性检测通过验收	验收通过	验收通过	2	2	
	《房屋安全检查指南》编制通过验收	验收通过	验收通过	2	2	
	《房屋安全隐患应急处置指南》编制通过验收	验收通过	验收通过	2	2	

绩效指标	产出指标	质量指标	外墙高坠安全隐患快速 排查技术与机制研究报 告验收合格率	=100%	100%	2	2	
			建筑外墙精细化数字模 型构建及隐患态势跟踪 监测技术报告验收合格 率	=100%	100%	2	2	
			房屋检测鉴定行业监督 检查符合相关工作规范 要求	=100%	100%	2	2	
			危险房屋检测鉴定技术 评审符合相关工作规范 要求	=100%	100%	2	0	本年度未出现危险 房屋检测鉴定技术 评审
			房屋检测鉴定行业技术 人员培训符合相关工作 规范要求	=100%	100%	2	2	
			及时完成直管公房安全 性检测	及时	及时	2	2	
	及时完成房屋安全检查 指南编制	及时	及时	2	2			
	及时完成房屋安全隐患 应急处置指南编制	及时	及时	2	2			

		外墙高坠安全隐患快速 排查技术与机制研究报 告编制完成及时性	2022年12月 底	2022年11月	2	2	
	时效指标	建筑外墙精细化数字模 型构建及隐患态势跟踪 监测技术报告编制完成 及时性	2022年12月 底	2022年11月	2	2	
		房屋检测鉴定行业监督 检查完成及时性	2022年12月 底	及时完成各季度检 查	2	2	
		危险房屋检测鉴定技术 评审完成及时性	2022年12月 底	本年度未出现危险 房屋检测鉴定技术 评审	1	0	本年度未出现危险 房屋检测鉴定技术 评审
		房屋检测鉴定行业技术 人员培训完成及时性	2022年12月 底	2022年11月	1	1	
效益指标	社会效益指标	减少人民群众财产损失	减少	减少	6	6	
		完善房屋安全管理工作	完善	完善	6	6	
		检查结果公开率	>=85%	>=85%	6	6	
	可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	基本健全	6	4	偏差原因：指南的 针对性较强，技术 要求较高，投入较 大，各单位实施落 地需要一些投入和 积累；改进措施： 及时总结相关经验 ，逐步完善长效管 理制度。
							偏差原因：指南的 专业性强，对使用 人员要求较高，不 能很好地得到执行

		长效管理制度执行有效性	健全	基本健全	6	4	；改进措施：加大专业人员和队伍的培养，保障指南的有效、及时使用。
满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度	>90%	>90%	5	5	
		管理者满意度	>90%	>90%	5	5	
总分					100	90.80	

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	住宅修缮工程材料检测管理						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房屋安全监察所		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	1889864.00	1080096.00	1,079,141.22	10	99.92%	9.99
	其中：当年财政拨款	1889864	1080096	1079141.22	—		
	上年结转资金	0	0	0	—		
	其他资金	0	0	0	—		
	预期目标			实际完成情况			
年度总体目标	<p>为加强本市住宅修缮工程材料的质量控制，规范住宅修缮工程材料使用行为，保障本市住宅修缮工程质量，维护居民生命财产安全，依据相关法律法规，对本市各区住宅修缮工程使用的主要材料的质量，按照“抽检分离，盲样检测”及“双随机、一公开”的工作原则进行监督抽检。对本市各区住宅修缮工程材料的使用行为实施专项检查、对从业人员进行相关培训。2022年全市16个区的住宅修缮工程材料计划抽检材料组数500组，在确保总量的前提下，各区具体材料抽检组数可根据各区实际项目数量和开工进度进行动态调整；对住宅修缮从业人员进行1次相关技术标准和技术管理要求的宣贯和培训，培训时长为2天；编制住宅修缮工程材料质量及检测机构检查工作手册；对全市16个区共29个住宅修缮工程项目材料的质量开展专项检查，并对参与本市住宅修缮工程材料检测的10家检测机构开展专项检查；本市住宅修缮工程材料监督抽检将严格按照“抽检分离，盲样检测”及“双随机、一公开”的工作原则实施，确保本市住宅修缮工程材料质量可控；对本市住宅修缮工程材料质量和检测行为组织专家开展专项检查，确保材料质量和检测行为符合相关技术标准和管理要求。</p>			<p>完成了年度监督抽检工作计划，共计抽样、盲样管理、检测各500组材料；下半年完成了对住宅修缮从业人员线上培训1次，培训时长为2天；完成了《上海市住宅修缮工程材料质量监督监察工作手册》和《上海市住宅修缮工程材料检测机构检查工作手册》的编制工作；对全市16个区共计29个住宅修缮工程项目进行了材料使用行为专项检查，以及对10家参与本市住宅修缮工程材料检测的1检测机构专项检查。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标	抽检材料组数	=500组	=500组	5	5	
		材料质量专项检查次数	=29次	=29次	5	5	
		材料检测单位专项检查次数	=10次	=10次	5	5	
		完成检测报告数量	=500份	=500份	5	5	
		编制住宅修缮工程材料质量监督检查工作手册	=1册	=1册	6	6	

绩效指标	产出指标	分册					
		编制住宅修缮工程材料检测机构监督检查工作手册分册	=1册	=1册	6	6	
		培训人次	=260人次	=260人次	2	2	
		盲样收分组数	=500组	=500组	2	2	
	质量指标	抽检计划完成度	=100%	=100%	1	1	
		抽检覆盖率	>=10%	=30.43%	1	1	
		培训人员合格率	>=90%	=93.58%	1	1	
		有效材料抽检数量达标率	=95%	=99.6%	2	2	
		有效盲样收分组数达标率	=95%	=100%	2	2	
	时效指标	修缮材料抽检样和送检及时性	及时	及时	1	1	
		抽检材料检测报告出具及时性	及时	及时	1	1	
		年度检查任务按时完成率	=100%	=100%	4	4	

		培训计划按期完成率	=100%	=100%	1	1	
效益指标	社会效益指标	检查结果公开率	=100%	=100%	4	4	
		不合格材料整改率	=100%	=96.42%	8	6	偏差原因：个别项目实施等相关单位配合度不高，未能在2022年度整改；纠偏措施：督促相关方加紧落实整改。
		行为检查不符合项整改率	=100%	=96.55%	8	6	偏差原因：个别项目实施等相关单位未能在2022年度整改；纠偏措施：督促相关方加紧落实整改。
		监督检查工作手册使用情况	覆盖16个区	覆盖16个区	3	3	
	可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	基本健全	4	2	偏差原因：长效管理制度仍需进一步完善；纠偏措施：积极研究，不断完善住宅修缮工程材料管理相关制度。
		长效管理制度执行有效性	有效	基本有效	3	2	偏差原因：管理制度落实推行至全市有较大困难；纠偏措施：加强对区修缮管理部门的文件宣贯和培训。
	满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度	>=85%	>=85%	5	5
管理人员满意度			>=85%	>=85%	5	5	
总分					100	92.99	

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	多层住宅加装电梯安全性论证						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房屋安全监察所		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	14000400.00	10282800.00	10,280,725.2	10	99.98%	10
	其中：当年财政拨款	14000400	10282800	10280725.2	—		
	上年结转资金	0	0		—		
	其他资金	0	0		—		
	预期目标			实际完成情况			
年度总体目标	<p>满足市民群众对美好生活的向往，解决多层住宅居民上下楼出行难的问题，根据《上海市第十五届人民代表大会第五次会议的政府工作报告》和《上海市住房发展“十四五”规划》工作要求，我单位为加装电梯这项“民心工程”做好设计方案的安全性论证工作。在确保加梯设计方案论证质量和办理及时性的前提下，2022年预计完成3412台加梯安全性论证的工作目标，从而提高居民的出行便利度，改善房屋使用功能，解决“悬空老人”出行难题。</p>			<p>2022年实际完成3431台加梯安全性论证数量，超过3412台的工作目标。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	加梯疑难项目论证数量	=144台	144	10	10	
		加梯整小区项目论证数量	=1280台	1280	10	10	
		审查机构论证加梯项目数量	=1988台	1988	11	11	
		档案整理数量	=1600卷	1600卷	5	5	
	质量指标	通过论证确保加装电梯项目的安全性	=100%	100%	3	3	
		档案整理合格率	=100%	100%	3	3	

绩效指标	时效指标	加装电梯安全性论证及时率	=100%	100%	5	5		
		档案整理及时率	=100%	100%	3	3		
	效益指标	社会效益指标	提高居民出行便利度	提高	提高	5	5	
			完善既有多层住宅使用功能	完善	基本完善	8	5	在论证的项目中还是存在错层、平层入户两种方式，未完全解决无障碍的目标；今后将加强研究提高错层改平层的加梯方式
			加装电梯项目安全性评审通过率	>=98%	>=98%	6	6	
	可持续影响指标	长效管制制度健全性	健全	基本健全	6	2	年内未出台新的管理制度，今后将根据近年居民加梯新诉求出台配套的政策文件	
		长效管理制度执行有效性	有效	基本有效	5	4	长效管理制度执行有效性需要逐步推进，今后将根据新出台的管理制度进一步提高长效管理制度执行有效性	
	满意度指标	服务对象满意度指标	申请安全性论证的业主满意度	>=90%	>=90%	10	8	在全年项目办理中还是会收到居民咨询和上门了解情况的现象，后期将用好一网通办的平台，尽可能的将业务办理数据公开给加梯居民了解
	总分					100	90.00	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称	建设一应用系统							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房屋安全监察所			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	604800.00	483840.00	483,400	10	99.91%	9.99	
	其中：当年财政拨款	604800	483840	483400	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	按照市委、市政府关于开展本市农村房屋安全隐患排查整治的指示精神和总体要求，建立农村房屋综合信息平台的最终目标是实现“底数摸清、风险可控、闭环整治”，真正做到全市农村房屋持续底数清，在业务管理的过程中实现各类房屋数据的更新，为智慧分析提供数据支撑。数据管理业务化应充分体现数据的价值、生命力，利用云计算技术、智能机器学习建立分析模型，利用分析的成果指导日常业务管理、辅助决策。			成功建立了农村房屋综合信息平台，实现了“底数摸清、风险可控、闭环整治”，真正做到全市农村房屋持续底数清，在业务管理的过程中实现了各类房屋数据的更新，为智慧分析提供数据支撑。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	完成上海市农村房屋综合管理系统	=1	1	30	30	
		质量指标	上海市农村房屋综合管理系统建设通过验收	验收通过	验收通过	10	10	
		时效指标	上海市农村房屋综合管理系统建设及时性	2022年12月底	2022年11月	10	10	
	效益指标	社会效益指标	降低农村房屋重大安全风险隐患	降低	农村房屋重大安全风险隐患降低	10	8	偏差原因：系统的一些界面不够简洁明了；改进措施：在后续的使用中根据用户反馈不断优化
可持续影响指标		长效管理制度健全性	健全	基本健全	10	7	偏差原因：各区对系统的使用还未完全落地；改进措施：及时总结经验，逐步完善长效管理机制	
		长效管理制度执行有效					偏差原因：系统实际运用中存在一些问题；改进措施：	

			性	有效	基本有效	10	7	在后续的使用中根据用户反馈不断优化
满意度指标	服务对象满意度指标		市民满意度	>90%	>90%	5	5	
			管理者满意度	>90%	>90%	5	5	
总分						100	91.99	

财政项目支出绩效自评表							
(2022 年度)							
项目名称	住宅修缮工程标准定额管理						
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房屋安全监察所		
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	269000.00	269000.00	266,000	10	98.89%	9.89
	其中：当年财政拨款	269000	269000	266000	—		
	上年结转资金	0	0	0	—		
	其他资金	0	0	0	—		
	预期目标			实际完成情况			
年度总体目标	<p>以国家、行业及本市现行有效的法律、法规、行政规范性文件、各类建设标准、技术规范及计价规则的要求，把估算编制与本市拆除行业发展现状相结合，合理优化拆除行业估算构架，体现上海地区拆除工程社会平均水平，促进施工行业新技术、新工艺、新材料、新设备的发展和应用。落实分级分步骤进一步明确及有效控制上海市市级财政资金配套的拆除行业费用的要求，提高拆除行业费用测算、评估、决策的科学性；以拆除行业为分析对象，完成拆除行业估算指标，形成指标分析报告。过去的五年里，上海完成了大量旧住房改造工程，但通过这些工程的实施发现，房修领域存在着定额与行业发展现状不符、标准体系不完善、四新技术应用少等三个主要问题。在这样的背景下，积极建立房屋修缮工程技术标准体系、探索四新技术在房屋修缮工程中的应用场景和推广机制，强化房屋修缮工程造价和技术质量管理，推动新材料、新技术、新工艺、新装备在房屋修缮工程中的应用。项目主要分析房屋修缮领域现行定额、估算指标、计价规则等，明确现状、需要更新部分和行业需求的迫切程度。分析房屋修缮领域现行标准目录及是否满足行业需求，明确行业欠缺及需完善的相关标准。分析房屋修缮领域四新技术运用情况，明确容易引起质量、安全等问题的材料、技术，并提出禁限材料目录；同时提出有助于行业发展的可推广材料信息。</p>			<p>通过对既有拆除工程案例数据的分类、统计和分析，进行了科学合理的计算，完成了拆除工程估算指标分析报告。面向既有住宅等修缮主体，为修缮工程四新技术的认定及推广、标准体系的完善、定额体系的优化提出了合理化建议，最终形成了总报告《修缮工程四新技术分析》及《修缮工程四新技术研究》、《修缮工程标准体系研究》、《修缮工程造价体系研究》三个报告。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标	完成拆除工程估算指标分析报告数量	=1份	=1份	5	5	
		完成修缮工程四新技术分析报告数量	=1份	=1份	5	5	
		完成拆除工程估算指标分析的准确性	=100%	=100%	5	5	
		拆除工程估算指标分析	=100%	=100%	10	10	

绩效指标	产出指标	质量指标	通过专家评审						
			完成修缮工程四新技术分析的准确性	=100%	=100%	5	5		
			修缮工程四新技术分析通过专家评审	=100%	=100%	10	10		
		时效指标	按时完成拆除工程估算指标分析编制	=2022年12月底	=2022年12月底	5	5		
			按时完成修缮工程四新技术分析编制	=2022年12月底	=2022年12月底	5	5		
	效益指标	社会效益指标	分析报告引用率	=100%	=100%	10	10		
			改进拆除工程费用管理机制	较上年提升	较上年无变化	10	9	原因：目前管理时间尚短，机制还需更多实践机会才能比较出提升点。	
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	基本健全	5	3	原因：现有部分制度尚有提升空间，今后将修订长效管理制度。	
			长效管理制度执行有效性	有效	基本有效	5	3	原因：为了进一步推进管理制度的效率提升，按照新的管理制度，进一步提高执行有效性。	
			服务对象满意度指标	使用者满意度	>90%	>80%	5	3	原因：通过征询使用单位意见，统计满意度在80%以上。因可供研究的使用者数据有限，且处于实践初期，满意度有待提升，日后将根据使用者的意见结合市场实况优化指标。
				管理机构满意度	>90%	>85%	5	4	原因：通过征询相关管理机构意见，提出由于个别指标受当下政策影响波动较大，因此之后

								应根据有关管理部门意见适时优化指标。	
总分							100	91.89	