

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕248号

上海市绿化和市容管理局关于滨江森林公园二期、高东镇和高桥镇凌桥地区生态防护绿地设计方案调整的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

你局《关于报送滨江森林公园二期工程设计调整方案的请示》（浦绿容〔2023〕102号）收悉。按照市政府有关工作部署，根据《市发展改革委关于滨江森林公园二期工程概算调整的批复》（沪发改环资〔2021〕135号），为进一步强化滨江森林公园二期标志度、特色化和融合度，提升服务能级，增强市民游园的幸福感和获得感，经研究，现结合游园需求对设计方案调整内容核定如下：

一、本次设计方案调整范围包括滨江森林公园二期、高东镇生态防护绿地和高桥镇凌桥地区生态防护绿地三部分，总用地面积约184.27公顷。其中，滨江森林公园二期用地

面积约 114.03 公顷，高东镇生态防护绿地用地面积 28.95 公顷，高桥镇凌桥地区生态防护绿地用地面积约 41.29 公顷。
(以上数据以实测为准)。

二、原则同意用地调整比例和各地块经济技术指标控制比例。调整后绿化种植总面积约 140.13 公顷，占总用地面积的 76.05%；建筑物总占地总面积约 0.77 公顷，占总用地面积的 0.42%；构筑物总占地总面积约 0.22 公顷，占总用地面积的 0.12%；园路及铺装总面积约 15.87 公顷，占总用地面积的 8.61%；水体总面积约 27.29 公顷，占总用地面积的 14.80%。

附表一：调整前后经济技术指标对比表

单位：平方米、%

指标		调整前		调整后	
用地面积		1842692	100.00	1842692	100.00
陆域面积		1576635	85.57	1569817.01	85.20
其中	绿化种植面积	1422180	77.18	1401318.81	76.05
	建筑物占地面积	9336	0.51	7654.08	0.42
	构筑物占地面积	/	/	2150.12	0.12
	园路及铺装面积	145119	7.88	158694	8.61
	水体面积	266057	14.43	272874.99	14.80

附表二：各地块经济技术指标一览表

单位：平方米、%

滨江公园二期	用地面积		1140300	100.00
	陆域面积		973782.01	85.40
	其中	绿化种植面积		830738.81
		建筑物占地面积		5918.08
		构筑物占地面积		2150.12
		园路及铺装面积		134975

	水体面积	166517.99	14.60	
高东镇 生态防 护绿地	用地面积	289452	100.00	
	陆域面积	236524	81.71	
	其中	绿化种植面积	222090	76.73
		建筑物占地面积	989	0.34
		构筑物占地面积	/	/
		园路及铺装面积	13445	4.64
		水体面积	52928	18.29
高桥镇 生态防 护绿地	用地面积	412940	100.00	
	陆域面积	359511	87.06	
	其中	绿化种植面积	348490	84.39
		建筑物占地面积	747	0.18
		构筑物占地面积	/	/
		园路及铺装面积	10274	2.49
		水体面积	53429	12.94

三、工程实施范围内各类建（构）筑物单体占地面积原则上应小于 500 平方米（建筑面积以规划部门最终认定为准），檐口高度应控制不超过 8 米，建筑功能设置为养护管理、市民服务和景观游憩等。各建（构）筑物的详细控制要素详见附件。

四、总体功能定位、竖向设计、种植设计等控制要求不要调整。请浦东新区绿化和市容管理局会同区内相关部门进一步落实用地指标，抓紧开展后续工作，加强项目监督管理。

附件：1. 各建筑物控制一览表

2. 各构筑物控制一览表

上海市绿化和市容管理局

2023 年 6 月 21 日

附件 1

各建筑物控制一览表

编号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口控高 (米)
一	公园主体配套服务建筑	5738.08	5636.59	-	-
1	A2 入口自行车租赁管理	50.39	39.00	1	8
2	A9 后勤管理建筑	499.35	978.00	2	8
3	A11 公共厕所+售卖 2	170.72	158.10	1	8
4	A12 生态公厕 1	265.74	152.36	1	8
5	A13 售卖	130.24	120.96	1	8
6	A14 变电所 1	86.86	86.86	1	8
7	A15 烧烤区服务建筑	382.82	341.32	1	8
8	A21 杨氏民宅	456.92	420.00	1	8
	杨氏民宅辅房	60.20	60.00	1	8
9	A28 变电所 2	86.86	86.86	1	8

10	A29 入口服务建筑	436.68	436.68	1	8
11	B1 垃圾回收堆肥中心	200.18	200.18	1	8
12	B2 北门卫	69.16	64.24	1	8
13	B3 公共厕所+售卖 3	170.72	158.10	1	8
14	B6 开关站	125.30	250.60	1/-1	8
15	C5 东入口自行车租赁管理	495.20	324.06	1	8
16	C6 停车场管理建筑	112.99	100.72	1	8
17	C12 厕所+售卖 4	168.63	142.95	1	8
18	C13 变配电站	120.96	120.96	1	8
19	C14 配电房	58.14	58.14	1	8
20	C15 游客中心	418.92	284.66	1	8
21	C16 入口服务建筑	451.16	497.30	2	8
22	D10 厕所+售卖 5	168.63	142.95	1	8
23	D11 公共厕所 4	266.40	152.36	1	8
24	D16 厕所+售卖 6	168.63	142.95	1	8
25	D17 配电房	58.14	58.14	1	8
26	D18 配电房	58.14	58.14	1	8
二	新增建筑物	180.00	180.00	-	-
1	房车营地成品厕所 6 个	180.00	180.00	1	8
三	高桥镇绿地配套建筑	747.00	1326.68	-	-
1	管理综合楼	494.27	955.04	2	8
2	养护道班房	174.47	297.88	2	8

3	厕所	60.06	55.56	1	8
4	门卫室	18.20	18.20	1	8
四	高东镇绿地	989.00	1803.23	-	-
1	管理用房 1	267.50	491.83	2	8
2	管理用房 2	259.35	484.95	2	8
3	管理用房 3	402.15	766.45	2	8
4	变电所	60.00	60.00	1	8
合计		7654.08	8946.50	-	-

附件 2

各构筑物控制一览表

编号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口控高 (米)
一	公园主体构筑物	1086.01	543.01	-	-
1	A3 售卖亭 1	15.74	7.87	1	8
2	A4 电瓶车站 1	29.50	14.75	1	8
3	A5 电瓶车站 2	29.50	14.75	1	8
4	A6 电瓶车站 3	29.03	14.52	1	8
5	A7 电瓶车站 4	27.68	13.84	1	8
6	A8 电瓶车站 5	29.50	14.75	1	8
7	A17 烧烤亭 1	56.50	28.25	1	8
8	A18 烧烤亭 2	56.50	28.25	1	8
9	A19 烧烤廊架 1	73.38	36.69	1	8
10	A20 烧烤廊架 2	73.38	36.69	1	8

11	A26 古树区休息廊架	28.50	14.25	1	8
12	B4 电瓶车站 6	29.50	14.75	1	8
13	C4 电瓶车站 7	29.50	14.75	1	8
14	D5 电瓶车站 8	29.50	14.75	1	8
15	D6 电瓶车站 9	29.50	14.75	1	8
16	D7 电瓶车站 10	29.50	14.75	1	8
17	D8 电瓶车站 11	29.50	14.75	1	8
18	D9 电瓶车站 12	29.50	14.75	1	8
19	D12 花卉亭	24.60	12.30	1	8
20	D13 湿地廊	43.50	21.75	1	8
21	D14 湿地廊	43.50	21.75	1	8
22	D15 森林景亭	24.56	12.28	1	8
23	D19 中心湖景观亭	52.80	26.40	1	8
24	D20 游憩亭 1	60.00	30.00	1	8
25	D21 游憩亭 2	62.00	31.00	1	8
26	D22 游憩亭 3	59.34	29.67	1	8
27	D23 游憩亭 4	60.00	30.00	1	8
二	江南园林	1047.11	887.02	-	-
1	曼陀罗馆	140.01	116.88	1	8
2	赏梅亭	51.48	42.41	1	8
3	绿筠轩	54.81	45.35	1	8
4	浮翠亭	9.42	6.98	1	8
5	月波堂	256.33	226.07	1	8
6	松涛轩	144.59	126.56	1	8

7	茶厅	103.63	85.00	1	8
8	两宜亭	6.25	4.16	1	8
9	鱼乐亭	18.36	16.78	1	8
10	枕田幽居	25.65	20.87	1	8
11	长廊	236.58	195.96	1	8
三	其他区域	17.00	8.50	-	-
1	房车营地门卫	13.00	6.50	1	8
2	公园岗亭	4.00	2.00	1	8
合计		2150. 12	1438.53	-	-

(此件公开发布)

上海市绿化和市容管理局办公室

2023 年 6 月 25 日印发
