

上海市住房保障事务中心 2026 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	摇号、选房设备管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市住房保障事务中心	
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	190,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	190,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过项目实施, 完成年度内相关设备保管与维护, 保障设备运行良好, 使用安全。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	保管场地面积	=78.00(平方米)	
			保管场地用电量	≤11590.00(千瓦)	
		质量指标	选房设备完好率	=100.00(%)	
			选房设备安全率	=100.00(%)	
		时效指标	选房设备养护维修及时率	=100.00(%)	
			选房设备日常巡查工作完成率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	摇号选房信息公开情况	良好	
			摇号选房平稳完成率	=100.00(%)	
			结果异议情况	无	
		服务响应率	=100.00(%)		
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	选房家庭满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	其他日常业务经费	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市住房保障事务中心	
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	268,800.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	268,800.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			为 2026 年在编人员提供食堂搭伙服务, 切实保障全体在编职工的餐饮需求, 提升职工的幸福感和归属感和工作效率。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	餐饮服务保障人数	=56.00(人)	
			餐饮服务保障天数	=248.00(工作日)	
		质量指标	食堂食品安全达标率	=100.00(%)	
		时效指标	食堂菜品供应准点率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	食品安全事故发生数	0 起	
	满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表							
(2026 年度)							
项目名称	廉租住房租金标准价格评估		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市住房保障事务中心			
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31			
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		353,000.00		
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		353,000.00		
			上年结转资金		0.00		
	其他资金		其他资金		0.00		
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标			
				廉租住房租金标准有效期为两年。根据市局工作计划, 期满后需及时评估租金标准, 确保房源供应。			
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值		
绩效 指标	产出指标	数量指标	廉租住房租金标准价格评估工作完成数量		=3603.00(套)		
		质量指标	廉租住房租金标准价格评估完成达标率		=100.00(%)		
		时效指标	廉租住房租金标准价格评估完成及时率		=100.00(%)		
	效益指标	社会效益指标	信息公开情况			及时、合规	
			廉租房租金标准合理性			房源所在区域市场租金*80%	
		可持续影响指标	长效管理机制执行有效性			健全、有效	
	满意度指标	服务对象满意度指标	申请家庭满意度			≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	保障性住房房源管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市住房保障事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		2,217,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		2,217,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>根据市局的工作计划, 对当批次配售类保障性住房价格进行及时评估, 评估套数不少于 500 套, 确保房源供应;</p> <p>根据市局的工作计划, 对市筹共有产权保障住房房源满五年转让进行价格评估, 评估套数不少于 210000 套, 确保市场基准价格的及时公布;</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	配售类保障性住房房源定价评估工作完成量		=500.00(套)	
			市筹共有产权保障住房房源满五年转让价格评估工作完成量		=210000.00(套)	
		质量指标	配售类保障性住房房源定价评估完成达标率		=100.00(%)	
			市筹共有产权保障住房房源满五年转让价格评估完成达标率		=100.00(%)	
		时效指标	配售类保障性住房房源定价评估工作完成及时率		=100.00(%)	
			市筹共有产权保障住房房源满五年转让价格评估工作完成及时率		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	信息公开情况		及时、合规	
			保障性房源供应及时率		=100.00(%)	
			满五年市场基准价格公布及时率		=100.00(%)	
			相关投诉信访数		≤1.00(%)	
			社会知晓度		≥95.00(%)	
			保障性住房房源价格合理性		低于周边参考房价	
可持续影	长效管理机制建设情况		健全、有效			

		响指标		
	满意度指标	服务对象满意度指标	申请家庭满意度	≥90.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	交通工具购置及更新		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市住房保障事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		250,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		250,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				报废一辆朗逸小型轿车, 更新购置一辆上汽大通 MIFA9 型油电混动汽车。切实保障公务会议、巡查调研、供后管理、保障性住房筹措供应等工作的顺利开展, 提升公务活动效率与应急响应能力。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	公务车采购数量		=1.00(辆)	
		质量指标	公务车采购验收合格率		=100.00(%)	
		时效指标	公务车采购及时率		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	工作需求满足度		≥95.00(%)	
			公务车投入使用率		=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	公务用车人员满意度		≥90.00(%)	