

# 青浦区忆华里逅花园公共河岸绿地南侧 口袋公园景观设计方案专家组评审意见

## 一、项目概况及评价

本评审意见针对 2024 “青浦忆华里逅花园公共河岸绿地南侧口袋公园景观设计” 建设工程方案。项目位于青浦区西郊青浦老城区西侧，西至漕盈路，东至漕穗北路，北接忆华里小区一区，南邻忆华里小区二区，周边以住宅用地为主。场地位于河岸两侧绿地，宽度约 16~17m，紧邻住宅区。南侧地块面积约为 4564 m<sup>2</sup>，改建后绿化面积 3272 m<sup>2</sup>，绿地率：71.69%；园路及铺装场地面积为 1292 m<sup>2</sup>，占 28.32%，工程总造价 369.1 万元。

从设计公司提交的编制设计文本来看，对现有绿地的一些基本情况有一定的分析，场地常水位标高为 2.60，洪水水位标高为 3.00 北侧场地竖向低于南侧，场地现状苗木品种为：香樟，丛生桂花，枇杷，丛生香泡，丛生石楠，银杏，朴树，桂花，石楠，榉树，柳树，构树，鸡爪槭，榔榆等。根据项目选址、规模、用地指标等基本符合口袋公园建设技术导则要求。项目设计理念：绿地成为周边居住区人群茶余饭后散步放松的绿色邻里空间；一条滨水步道让市民在绿色林中穿行，放松心情，补充康健场地用于有氧锻炼；保留现状植物为基底，补充和增强“逅花园”的植物主题特色；结合水务相关规定，设计有效的将常水位和洪水水位的变化纳入设计的考量形成变化中的公园。文本材料比较齐全，可操作性较强，原则同意该方案通过本阶段评审。

## 二、具体意见建议

1、建议补充明确卢湾港通航（游船）的可能性及相关部门的要求，河道蓝线范围内各种设施（悬挑平台、码头）的可能性（应征询水务部门的意见批复），补充完善漕盈路桥及漕穗北路桥端的标高等

技术数据，有利于河道两侧主入口设置的正确性。

2、技术经济指标中，应补充建筑及建筑小品的占地面积。建议增加建筑的平立剖面图。补充完善南北共 3 处码头设置的合理性，局部码头位置设置不合理。

3、竖向设计中，应补充竖向设计的等高线，土方平衡表的内容。此公共绿地水岸两边绿地地形的营造，是本次绿化改造的重点及亮点。建议慎重处理，具体设计方案与前叙的文字概述内容应相匹配。

4、绿化设计方面，建议增加该绿地的绿化特色部分，特大规格的乔木移除建议慎重处理。地被及灌木类植物密度偏高，绿化苗木表中，描述的内容有误。

5、应对老绿地的现状作进一步深入调查，不仅是要针对绿地绿化目前存在的问题，更要以调整完善绿地的生态系统为主要目标。

现状乔木总数 95 棵，这里不仅要统计具体的植物种类，调查植物的生长情况、规格大小等，更要调查权树木生长、形态的好坏、与环境功能上的矛盾等。对于绿地中保留乔木，但也需进行调查评估，应有相关的复壮的措施。

6、对现场北侧移除现状乔木 48 株，应有进一步的介绍和说明。

7、应对 3272 m<sup>2</sup>绿化用地面积的进一步统计，明确乔木、灌木、地被以及草坪具体种植面积；应注意树木总量中的常绿与落叶树的比例，色叶植物、开花植物运用的总量比要满足导则的要求。注意少用木本植物做地被，并要注意初植的密度。目前两侧绿地共建草坪 2723 m<sup>2</sup>，占比过大。

8、应注意绿地改造后景观面貌的提升和优化。就目前的方案来看，在方案中色叶植物以开花的品种樱花、美人梅、碧桃等，均为春花树种，四季景观如何兼顾请予以考虑。绿地的植物特色不够明显；要注意特色植物的选择和运用数量，特色景观的营建应与周边

景观相吻合，在传承的基础上加以提高。具体品种也不宜过多，植物选择有同质化现象。建议少用木本地被。

9、蔷薇、金焰绣线菊等不宜做下木，也不宜当绿篱色块种植。

10、这里要注意：南侧共增加种植 115 株树木，其中美人梅就种植了 45 株，蔷薇科李属树种共种植了 81 株，占新种树的 70.43%，生态风险如何控制另外，肾蕨+大吴风草、玉簪+八仙花等组合要慎重。

11、应充分考虑，绿地植物景观，特别是方案中掌握建筑小品、景墙等景观风格与周边环境、区域风貌的融合度。河边安全如何考虑。

12、投资估算内容局部存在问题，建议修改。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
还洪叶	原上海市园林设计研究总院有限公司	高工
范善华	原上海市园林设计研究总院有限公司	教授级高工
丁宏伟	原徐汇区绿化中心	高工

专家组组长签字：

