

# 青浦区“斧韵绿地口袋公园景观设计”方案

## 专家组评审意见

### 一、项目概况及评价

本评审意见针对 2024 青浦区“斧韵绿地口袋公园景观设计”建设工程方案。项目位于青浦城区的公园路与浦仓路交叉口西北侧，地块面积约为 5193 m<sup>2</sup>。用地属于 G1 公共绿地，周边主要以学校、居住区和商业办公为主。场地东西长约 63m，南北长度约 88m。改建后绿化面积 3289.70 m<sup>2</sup>，绿地率为：81.45%；园路及铺装场地面积为 610.7 m<sup>2</sup>，占 15.12%，构筑物面积 138.60 m<sup>2</sup>，占 3.43%。工程总造价 784.20 万元。

从设计公司提交的编制设计文本来看，文本材料比较齐全，定位：追梦崧泽，再现起源。设计方案对项目区域位置、现场包括现有绿地等情况均做了较为详细的调研及分析。场地现状乔木 128 株，灌木丛 283 m<sup>2</sup>。根据项目选址、规模、用地指标等基本符合口袋公园建设技术导则要求。设计原则基本正确，可操作性较强，原则同意该方案通过本阶段评审。

### 二、具体问题及建议

1、应对老绿地的现状作进一步深入调查，不仅是要针对绿地绿化目前存在的问题，更要以调整完善绿地的生态系统为目标主要之一。这里不仅要统计具体的植物种类，调查植物的生长情况、规格大小等，更要调查树木生长、形态的好坏、与环境的功能上的矛盾等。对于绿地中保留乔木，但也需进行调查评估，应有相关的复壮的措施。

2、对移除现状乔灌木 37 株，现状场内移栽乔灌木共 18 株，应有进一步的介绍和说明。

3、对于总平面构图与布局需优化，地形改造对原地保留树木的

不利影响应充分考虑。

4、应对 3289.70 m<sup>2</sup>绿化用地面积的统计，明确乔木、灌木、地被以及草坪具体种植面积；应注意树木总量中的常绿与落叶树的比例，色叶植物、开花植物运用的总量比要满足导则的要求。注意少用木本植物做地被，并要注意初植的密度。

5、应注意绿地改造后景观面貌的提升和优化。就目前的方案来看，观赏植物较多，特色不够明显；要注意特色植物的选择和运用数量，特色景观的营建应与周边景观相吻合，在传承的基础上加以提高。具体品种也不宜过多，植物选择有同质化现象。建议少用木本地被和球类植物。

6、原绿地中有香樟 26 株，广玉兰 5 株，女贞 20 株，桂花 16 株，棕榈 9 株，香榭 4 株等，说明绿地中常绿树过多，如不作调整花灌木，对开花植物和地被的生长是不利的。应注意：锦带花、粉花绣线菊等不宜做下木，也不宜当绿篱色块；月季和萱草要慎用。

7、应充分考虑，绿地植物景观，特别是方案中应掌握建筑小品、景墙等风格与周边环境、区域风貌的融合度。

8、绿地中已有一定数量的白玉兰，作为市花的特色树种白玉兰，建议在合适的位置适当增加数量以及其同属的开花品种；

9、对于绿地中的土壤土质情况要有调查分析，要有具体的改良措施。

10、建筑及建筑小品中，配电房及卫生间的外装饰应该充分考虑其建筑原有的门窗（通风、采光的需求），应补充具体的建筑平立剖面图，技术经济指标应重新修改。

11、投资估算的建设单价 1176.45 元/m<sup>2</sup>有点偏高，各单项的估价也偏高，如 400 元/m<sup>2</sup>的景观植物、2 座面积不到 300 m<sup>2</sup>的观景和休憩廊架造价 67 万元、东西 2 座雕塑价格 30 万元，等等，重新核实

估算内容，多处内容不合理，建议适当调整。

12、在新技术、环保材料、节能措施、清洁能源等方面的应用没有表述。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
还洪叶	原上海市园林设计研究总院有限公司	高工
范善华	原上海市园林设计研究总院有限公司	教授级高工
丁宏伟	原徐汇区绿化中心	高工

专家组组长签字：

