

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建质安〔2025〕497号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于进一步加强国庆中秋期间住房城乡建设 领域安全防范工作的通知

各区建设管理（交通）委、住房保障房屋管理局、城管执法局，
各特定地区管委会，各有关单位：

2025年国庆中秋假期即将来临，为严格落实近期召开的全国安全生产和秋冬季森林草原灭火视频会议、全国住房城乡建设系统安全生产调度视频会议有关精神，全力抓好国庆中秋期间住房城乡建设领域安全防范工作，为群众平安过节创造良好的安全环境。现将有关工作通知如下。

一、坚决扛起保安全护稳定的政治责任

各区、各部门、各单位要充分认识做好国庆中秋期间安全防范工作的重要性，进一步强化红线意识，切实加强领导，落实责任，特别是企业的安全生产主体责任、房屋所有权人及使

用人的房屋使用安全责任、各级管理部门的行业管理责任和属地政府的安全监管责任，要从维护社会稳定的大局出发，狠抓各项安全措施의 落实，做到每个管理层级任务明确、责任到人、措施到位。要紧密结合国庆、中秋特点，精准研判，认真部署国庆中秋节期间的安全生产工作，深入基层、深入一线，紧盯重点领域、重要场所、关键点位，认真开展安全隐患排查整治，严密防控安全风险，牢牢守住安全底线。

二、强化重点领域风险管控

一是加强建筑工地安全风险管控。要结合安全生产治本攻坚三年行动，压紧压实工程参建各方的安全主体责任，严格落实房屋建筑工程、房屋拆除工程、住宅修缮工程等各类建筑工地的安全管理措施，紧盯建筑起重机械、深基坑、高支模、有限空间作业等危险性较大的分部分项工程和高处作业、施工动火、临时用电等高危环节，深入开展重大事故隐患排查整治。对于节日期间连续施工的项目，要严格落实企业领导带班和项目经理、安全管理人员、总监理工程师等关键岗位人员到岗履职，坚决杜绝盲目赶工期、抢进度、野蛮作业的施工行为。

二是加强房屋安全管理。严格落实各方房屋使用安全的管理责任。督促指导物业服务企业加强对物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的维修、养护和管理，协助有关部门做好物业管理区域内的安全防范工作。协同开展高层住宅建筑消

防设施隐患排查，推进消防设施问题隐患及时整改。加强自建房安全隐患排查整治，针对用于餐饮、住宿、娱乐等经营性自建房，及时消除隐患，针对尚未完成工程性整治的非经营性隐患自建房，严格落实撤人停用、硬隔离管控等安全措施，加大工程性整治力度，有效消除存量隐患。加强既有住宅外墙、玻璃幕墙、空调外机等房屋高空坠物安全隐患排查整治，及时消除高空坠物风险。加强建筑保温材料安全隐患全链条专项整治，切实消除火灾隐患。督促征收基地加强保留保护建筑安全隐患排查整治，做好留守人员管理。

三是做好城镇燃气和地下空间安全风险防范。要加强部门协同，紧盯企业经营、输送配送、用户使用等环节，聚焦餐饮等人员密集场所和老化管网、第三方施工破坏等重点领域，持续深入排查整治燃气安全隐患。要落实燃气企业主体责任，督促燃气企业加强用气安全检查和教育。强化市区联动，积极发挥市地下空间管理联席会议平台作用，做好节假日期间地下空间安全监督检查。

四是扎实开展店招店牌执法检查 and 围墙安全管理工作。聚焦商业街区、人流密集景区等重点区域，组织开展户外广告设施、店招店牌执法检查，及时处置违法违规设置、陈旧破损存在安全隐患的广告招牌。聚焦重点领域、重点区域、重点类型和极端恶劣天气，深入开展围墙安全隐患排查整治，针对较严

重的围墙倾斜、基础沉降、裂缝扩展等可目视检查的安全隐患问题，加强网格化督促检查，实现突出隐患早发现、早化解。

三、加强预警提示和应急值班值守

各区、各部门、各单位要密切关注气象预警信息，加强应急值守，细化落实防汛防台各项措施，认真做好防范应对台风、暴雨等极端天气的工作。要落实好领导带班、24小时备勤等制度，落实落细准备措施，确保遇有重大紧急情况能够迅速指挥处置。针对可能出现的重大风险，加强物资、装备储备和应急队伍准备，做实应急处突准备。严格落实突发事件“半小时口头报送、1小时书面报送”信息要求，多渠道核准关键信息，坚持做到信息报告快、准、全，坚决杜绝信息迟报、漏报、瞒报。加强舆情监测和管控，及时回应社会关切，防止引发负面炒作。

2025年9月29日

（此件公开发布）

抄送：市安委办，市城管执法局、市房屋管理局。

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2025年9月29日印发
