

上海市人民政府城乡规划管理文件

沪府规划〔2022〕69号

关于同意《上海市宝山区高境社区 N120301 单元控制性详细规划 J1、J2 街坊局部调整》的批复

宝山区政府、市规划资源局：

《关于报请审批〈上海市宝山区高境社区 N120301 单元控制性详细规划 J1、J2 街坊局部调整〉的请示》（沪规划资源宝〔2022〕5号）收悉。经研究，原则同意上报规划内容。

请按照批复的控制性详细规划，严格依法行政，指导地区建设发展。结合规划实施，深化地块布局和建筑方案设计，同步实施建设相关公共服务配套，优化城市公共环境，妥善处理好与周边相关关系，并满足相关规范要求，促进城市有序、协

调发展。

附件：《上海市宝山区高境社区 N120301 单元控制性详细规划 J1、J2 街坊局部调整 J1-05 地块全生命周期管理清单》

上海市人民政府

2022 年 4 月 7 日

附件

上海市宝山区高境社区 N120301 单元控制性详细规划 J1、J2 局部调整 J1-05 地块全生命周期清单表

规划基本情况		J1-05 地块用地面积: 26279 m ² 用地性质: 教育科研设计用地 (C6); 容积率: 4.44 建筑高度: 100m。 配套设施: 健身点 300 m ² 、文化活动室 200 m ² 、生活服务点 100 m ² 、食堂 200 m ² ; 设置公共空间, 面积不小于 300 m ²			
系统	公共要素	空间设置要求	物业持有要求	建设实施要求	运营管理要求
公共空间	小型公共空间	在 J1-05 地块内设置不小于 300 平方米公共空间	<input checked="" type="checkbox"/> 产权自持 <input type="checkbox"/> 产权移交	--	--
公共服务设施	社区级以下设施	<input type="checkbox"/> 行政 <input checked="" type="checkbox"/> 文化 <input checked="" type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 医疗 <input type="checkbox"/> 福利 <input checked="" type="checkbox"/> 其它	含健身点 300 m ² 、文化活动室 200 m ² 、生活服务点 100 m ² 、食堂 200 m ² ;	<input checked="" type="checkbox"/> 产权自持 <input type="checkbox"/> 产权移交	--
	□ 其它为特定需求配套的公共服务设施	--	--	--	--
其他	物业持有要求	--	--	--	--

抄送：宝山区规划资源局
上海市人民政府办公厅

2022年4月13日印发