

# 上海市普陀区人民政府文件

普府〔2022〕50号

## 上海市普陀区人民政府关于批准 《普陀区土地使用权出让方案》 (〔2022〕年普字第07号)实施的通知

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》(〔2022〕年普字第07号)收悉。经区政府研究，同意你局将普陀区真如社区W060802单元G01-03地块报市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区真如社区W060802单元G01-03地块东至上海西站南广场，南至桃浦路，西至规划兰溪路，北至规划110kV变电站。土地出让面积20349.4平方米，规划土地用途为商业、办公。规划容积率4.0，计容建筑面积81397.6平方米，其中商业不小于

16279.32 平方米（含 13000 平方米公寓式酒店），100%全出让年限自持。办公不大于 65118.28 平方米，40%全出让年限自持。地下总建筑面积 31000 平方米，共二层，其中：地下一层商业 1000 平方米，停车库及设备用房 14000 平方米；地下二层停车库及设备用房 16000 平方米，100%全出让年限自持。出让年限商业 40 年、办公及其他 50 年。请你局做好出让前期准备工作。

特此通知。

上海市普陀区人民政府

2022 年 8 月 3 日