

上海市农业农村委员会文件

沪农委〔2023〕320号

关于光明食品集团瀛丰五斗稻米加工体验中心 设施升级改造等项目的验收意见

光明食品（集团）有限公司：

你单位《关于光明食品集团瀛丰五斗稻米加工体验中心设施升级改造项目申请竣工验收的请示》（光明企划〔2023〕220号）和《关于光明食品集团所属鲜花港智慧花卉生产基地建设项目申请竣工验收的请示》（光明企划〔2023〕223号）收悉。我委委托第三方机构组织相关领域专家对项目进行了实地验收。目前，2个项目基本完成各项计划任务，同意通过验收。

一、瀛丰五斗稻米加工体验中心设施升级改造项目

（一）项目完成情况

项目建设地点为崇明区东平镇前进农场阿里山路。项目建设

基本符合批复要求，且已投入使用。各项建设内容及投资情况详见附件 1。

(二) 项目资金结算

根据《关于同意建设光明食品（集团）有限公司 2020 年都市现代农业发展专项项目（第一批）的批复》（沪农委〔2020〕224 号），项目建设计划总投资 1752.11 万元，其中市级财政补助资金 822.98 万元。根据上海文汇工程咨询有限公司出具的审价报告和立信会计师事务所出具的审计报告等相关材料，项目总投资为 1705.12 万元。根据《上海市都市现代农业发展专项项目和资金管理办法》（沪农委规〔2018〕2 号），由于该项目部分建设内容超出批复投资且未办理调整手续，现不予认可，涉及资金 57.87 万元予以扣除，由此确认项目实际投资总额为 1647.25 万元，与原计划相比减少 104.86 万元。按比例摊分后，市级财政补助资金为 781.44 万元。2020 年已预拨市级补助资金 493.79 万元，待结算市级补助资金 287.65 万元。

二、上海鲜花港智能花卉生产基地项目

(一) 项目完成情况

项目建设地点为上海市浦东新区东海农场上海鲜花港现代农业园区内。项目建设基本符合批复要求，且已投入使用。各项建设内容及投资情况详见附件 2。

(二) 项目资金结算

根据《关于同意建设光明食品（集团）有限公司 2020 年都

市现代农业发展专项项目（第一批）的批复》（沪农委〔2020〕224号），项目建设计划总投资15219.73万元，其中市级财政补助资金4484.29万元。根据上海大华工程造价咨询有限公司出具的审价报告和立信会计师事务所出具的审计报告等相关材料，项目总投资为13418.24万元。根据《上海市都市现代农业发展专项项目和资金管理办法》（沪农委规〔2018〕2号），经专家现场核验，部分建设内容超出批复投资且未办理调整手续不予认可，涉及资金891.47万元予以扣除，由此确认项目实际投资总额为12526.9万元，与原计划相比减少2692.83万元。按比例摊分后，市级财政补助资金为3597.6万元。2020年已预拨市级补助资金2690.57万元，待结算市级补助资金907.03万元。

三、后续工作

（一）请按验收结算意见结清工程项目的各类应付款项。

（二）请按照《关于加强市级农业设施财政性资产管理的意见》（沪农委〔2022〕7号）有关要求，做好新增财政性资产的登记备案工作，明确资产归属和管理责任，保障项目可持续运行。

- 附件：1. 瀛丰五斗稻米加工体验中心设施升级改造项目建设计划及投资执行情况表
2. 上海鲜花港智能花卉生产基地项目建设计划及投资执行情况表

上海市农业农村委员会

2023年10月9日

附件 1

瀛丰五斗稻米加工体验中心设施升级改造项目

建设计划及投资执行情况表

| 序号 | 名称 | 计量单位 | 建设情况 | | | 投资额（万元） | | |
|----|---------------|----------------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| | | | 计划数 | 完成数 | 结算数 | 计划数 | 完成数 | 结算数 |
| 一 | 设施建设 | | | | | 665.62 | 636.92 | 599.48 |
| 1 | 消防泵房 | m ² | 81 | 45.18 | 45.18 | 17.02 | 12.36 | 9.49 |
| 2 | 卸粮棚及初清设备平台 | m ² | 352.88 | 352.88 | 352.88 | 70.57 | 88.54 | 70.57 |
| 3 | 包材仓库一 | m ² | 240.8 | 240.8 | 240.8 | 17.62 | 9.96 | 9.96 |
| 4 | 高端有机大米成品库 | m ² | 121.91 | 121.91 | 121.91 | 11.24 | 7.90 | 7.90 |
| 5 | 成品库一 | m ² | 87 | 87 | 87 | 8.32 | 3.38 | 3.38 |
| 6 | 自动包装车间 | m ² | 298.25 | 298.25 | 298.25 | 20.99 | 21.80 | 20.99 |
| 7 | 成品仓库二 | m ² | 388.26 | 388.26 | 388.26 | 22.71 | 15.89 | 22.71 |
| 8 | 产品包装车间 | m ² | 374.4 | 374.4 | 374.4 | 29.20 | 26.67 | 26.67 |
| 9 | 包材仓库二 | m ² | 346.13 | 346.13 | 346.13 | 21.63 | 11.27 | 11.27 |
| 10 | 配电间 | m ² | 122.34 | 122.34 | 122.34 | 10.86 | 8.05 | 8.05 |
| 11 | 公共洗手间 | m ² | 59 | 59 | 59 | 11.38 | 20.27 | 11.38 |
| 12 | 大米加工车间 | m ² | 1439.1 | 1439.1 | 1439.1 | 125.48 | 110.21 | 110.21 |
| 13 | 稻米文化展厅、综合业务中心 | m ² | 700 | 700 | 700 | 210.00 | 199.89 | 199.89 |
| 14 | 硬化场地 | m ² | 880 | 961 | 961 | 22.00 | 37.74 | 24.02 |
| 15 | 景观绿化 | m ² | 1 | 1 | 1 | 20.00 | 19.71 | 19.71 |
| 16 | 围墙、停车场雨棚、门卫 | 项 | 1 | 1 | 1 | 46.60 | 43.28 | 43.28 |
| 二 | 设备采购 | | | | | 980.34 | 983.83 | 963.40 |

| | | | | | | | | |
|---|---------------|---|---|---|---|---------|---------|---------|
| 1 | 水泵及柴油发电机、消防设施 | 套 | 1 | 1 | 1 | 67.50 | 68.22 | 67.50 |
| 2 | 卸粮清理设备 | 套 | 1 | 1 | 1 | 88.19 | 75.79 | 75.79 |
| 3 | 大米加工设备一套 | 套 | 1 | 1 | 1 | 686.65 | 705.47 | 686.65 |
| 4 | PLC 控制系统 | 套 | 1 | 1 | 1 | 96.50 | 92.61 | 92.61 |
| 5 | 通风熏蒸设施 | 套 | 1 | 1 | 1 | 18.50 | 17.85 | 17.85 |
| 6 | 厂区安防监控、照明 | 套 | 1 | 1 | 1 | 23.00 | 23.89 | 23.00 |
| 三 | 二类费用 | | | | | 106.15 | 84.37 | 84.37 |
| | 合计 | | | | | 1752.11 | 1705.12 | 1647.25 |

附件 2

上海鲜花港智能花卉生产基地项目 建设计划及投资执行情况表

| 序号 | 名称 | 计量单位 | 建设情况 | | | 投资额 (万元) | | |
|----|---------------|----------------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 计划数 | 完成数 | 结算数 | 计划数 | 完成数 | 结算数 |
| 一 | 建筑安装工程费 | | | | | 14921.30 | 13208.67 | 12317.33 |
| 1 | 主体钢结构/工厂加工热镀锌 | m ² | 46300 | 46417 | 46417 | 748.46 | 637.79 | 637.80 |
| 2 | 结构表面处理喷涂 | m ² | 46300 | 14363.62 | 14363.62 | 254.65 | 75.83 | 75.84 |
| 3 | 铝合金幕墙结构 | m ² | 77166 | 54160 | 54160 | 1466.15 | 962.95 | 962.96 |
| 4 | 屋顶覆盖材料 | m ² | 52044 | 49975 | 49975 | 683.76 | 471.11 | 471.12 |
| 5 | 四周覆盖材料 | m ² | 11080 | 14116 | 14116 | 146.26 | 114.80 | 114.80 |
| 6 | 温室防虫系统 | m ² | 51200 | 890.4 | 890.4 | 76.80 | 0.38 | 0.39 |
| 7 | 门窗 | 樘 | 121 | 29 | 29 | 49.61 | 24.76 | 24.76 |
| 8 | 顶开窗机构系统 | m ² | 36864 | 36928.8 | 36928.8 | 142.00 | 84.39 | 84.39 |
| 9 | 侧开窗机构系统 | m ² | 882 | 976.51 | 976.51 | 25.00 | 21.35 | 21.35 |
| 10 | 内遮阳机构系统 | m ² | 36864 | 36928.8 | 36928.8 | 167.00 | 150.67 | 150.68 |
| 11 | 内保温机构系统 | m ² | 36864 | 36928.8 | 36928.8 | 160.00 | 156.05 | 156.06 |
| 12 | 外遮阳机构系统 | m ² | 36864 | 36928.8 | 36928.8 | 190.00 | 180.13 | 180.14 |
| 13 | 湿帘系统 | m ² | 46300 | 440.316 | 440.316 | 74.08 | 69.15 | 69.15 |
| 14 | 循环风扇 | 台 | 72 | 108 | 108 | 15.00 | 13.60 | 13.61 |
| 15 | 灌溉系统 | m ² | 46300 | 36928.8 | 36928.8 | 740.80 | 704.77 | 704.78 |
| 16 | 雨水回收系统 | m ² | 46300 | 46417 | 46417 | 18.26 | 104.85 | 103.26 |
| 17 | 室外水源 | 项 | 1 | | | 85.00 | | |
| 18 | 电气系统 | m ² | 46300 | 46417 | 46417 | 447.46 | 457.03 | 447.46 |

| | | | | | | | | |
|----|----------|----------------|-------|---------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 19 | 基础土建 | m ² | 46300 | 46417 | 46417 | 578.75 | 586.45 | 498.75 |
| 20 | 计算机控制系统 | m ² | 46300 | 46417 | 46417 | 161.80 | 147.38 | 147.38 |
| 21 | 半封闭温室系统 | m ² | 46300 | 36928.8 | 36928.8 | 1852.00 | 1755.07 | 1755.08 |
| 22 | 物流苗床 | m ² | 51200 | 31680 | 31680 | 1536.00 | 4943.00 | 950.40 |
| 23 | 全自动物流线 | m ² | 46300 | 40129 | 40129 | 3693.00 | | 3200.00 |
| 24 | 全自动栽培系统 | 套 | 1 | 1 | 1 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| 25 | 自动分级疏盆系统 | 套 | 1 | 1 | 1 | 195.00 | 195.00 | 195.00 |
| 26 | 室外电源 | 项 | 1 | 1 | 1 | 477.30 | 415.00 | 415.01 |
| 27 | 室外热源 | 项 | 1 | 1 | 1 | 649.00 | 649.00 | 649.00 |
| 28 | 二层操作区 | m ² | 896 | 960 | 960 | 188.16 | 188.16 | 188.16 |
| 二 | 二类费用 | | | | | 298.43 | 209.57 | 209.57 |
| | 合计 | | | | | 15219.73 | 13418.24 | 12526.90 |

抄送：上海市财政局。

上海市农业农村委员会办公室

2023年10月10日印发