

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕360号

上海市绿化和市容管理局关于《临港主产业园区绿化专项规划》的审核意见

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会：

你单位《关于提请审批临港主产业园区绿化专项规划的函》（沪自贸临管委发〔2024〕389号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等要求，现提出如下审核意见。

一、关于规划内容

（一）根据《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区新兴产业片区单元规划（2021-2035）》中划定的规划范围，本次临港主产业园区书院镇产业社区规划总面积293.6公顷，规划范围位于临港新兴产业片区中，在书院镇和万祥镇之间，包括书院镇产业园区和书院镇产业区扩区。其中书院镇产业园区东至萃升路、南至东大公路、西至卓秀路、北至X8快

速路，规划面积 145.7 公顷。书院镇产业区扩区东至卓秀路、南至东大公路、西至规划一路、北至 X8 快速路，规划总面积 147.9 公顷。

(二) 原则同意绿地系统规划结构。规划区规划结构为“三廊四轴四片区”。“三廊”指大治河、五尺沟、黄沙港三条生态景观廊；“四轴”指定武路、Y5 路、卓秀路、丽正路四条景观绿轴。“四片区”是指核心制造区、封装测试产业带、未来产业拓展区、产业拓展配套区。

(三) 原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 82.9 公顷，其中公共绿地 34.4 公顷、道路绿地 7.2 公顷、附属绿地不低于 41.3 公顷，各类绿地总面积不低于规划范围总面积的 28.24%。

表 1 临港主产业园区绿地总量控制一览表

单位：公顷、%

用地类型		面积	占比
区域总面积		293.6	100
绿地总面积		82.9	28.24
其中	公共绿地	34.4	11.72
	道路绿地	7.2	2.45
	附属绿地	41.3	14.07
	其中 公共管理与公共服务设	9.0	3.07

	施用地附属绿地		
	工业用地附属绿地	31.6	10.76
	物流仓储用地附属绿地	0.4	0.14
	公用设施用地附属绿地	0.3	0.10

表 2 附属绿地控制指标一览表

单位： %

用地类型		绿地率	备注
公用设施用地 (C)		--	
其中	医疗卫生用地 (C5)	35	
	教育科研设计用地 (C6)	30	
市政设施用地 (U)		30	
工业用地 (M)		20	已建成地块按实际绿地率计算.
道路交通用地 (S)		15/20	高/快速路、主干道 20%，次干道、支路 15%.
仓储物流用地 (W)		20	

(四) 原则同意分期建设规划。规划范围内现状各类绿地总面积 30.3 公顷，绿地率为 10.3%。到 2028 年末，新增各类绿地面积 19.4 公顷，规划范围内各类绿地总面积达 49.7 公顷，总体绿地率达 16.9%，公园绿地 500 米服务半径覆盖率达 90.2%；到 2035 年，规划范围绿地总量不低于 82.9 公顷，绿地率不低于 28.24%，公园绿地 500 米服务半径覆盖率达

99.0%。近中期通过公共与防护绿地等建设项目消纳渣土1.9万立方米。

(五) 原则同意单位(企业)附属绿地开放、树种规划、群落结构控制等相关内容。

表3 单位(企业)附属绿地开放一览表

单位: 平方米、年

编号	单位(企业)名称	地块编号	可开放面积	计划开放时间
1	上海临港书院经济发展有限公司	H0304	2500	2026
2	中芯东方集成电路制造有限公司	02-02	75000	2030

二、关于下阶段工作意见

(一) 本规划是园区内各类项目附属绿地比例管理的依据。临港新片区绿化管理部门不再对园区内单个建设项目建设附属绿地出具审查意见，由园区管理机构按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件(土地出让条件)、审查建设项目建设配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

(二) 本规划中确定的各类绿地建设项目建设纳入区年度绿地建设计划，临港新片区绿化管理部门应对工业园区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的，市绿化和市容管理局对园区管理机构进行约谈，明确整改时限和要求。整改时

限内仍未完成计划任务的，该园区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

(三) 请临港新片区绿化管理部门指导并督促园区管理机构落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行园区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。园区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受绿化管理部门的监督管理。

附件：临港主产业园区近期（2024-2028）绿地建设计划一览表

上海市绿化和市容管理局
2024年9月25日

附件

临港主产业园区近期（2024-2028）

绿地建设计划一览表

绿地类型	地块编号	绿地面积/平方米	完工年份	消纳渣土体积/立方米
公共绿地	01-03	3900	2028	390
	01-05	6500	2028	650
	03-02	400	2028	40
道路绿地	萃升路	8900	2028	890
	定武路	6300	2025	630
	丽正路	2200	2028	220
	Y5 路	6600	2025	660
	规划一路	2700	2025	270
附属绿地	01-02A	5300	2025	530
	02-02（中芯国际一期）	64000	2025	6400
	02-03（中芯国际一期）	1900	2025	190
	H04A-02	18700	2025	1870
	G0103	22500	2027	2250
	G0303	29600	2026	2960
	01-02B	1400	2028	140
总计		193900		19390

（此件公开发布）

上海市绿化和市容管理局办公室

2024 年 9 月 25 日印发
