

# 上海市科学技术委员会

沪科提会复〔2023〕32号

---

## 对市政协十四届一次会议 第 0735 号提案的会办意见

市发展改革委：

刘乙冰等委员提出的“关于疫情期间鼓励引导非国有房屋业主向小微企业减免房屋租金政策”提案收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

为更好支持企业应对疫情、平稳健康发展，市科委积极推动相关政策落实，深入实施科技助企抗疫的“组合拳”，鼓励引导非国

有房屋业主落实房租减免，为企业“缓解房租缴纳困难”。

**一是充分发挥政策引导作用。**2020 年，市科委制定了《关于全力支持科技企业抗疫情稳发展的通知》、《关于科技创新创业孵化载体加强新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知》等；同时，通过全市孵化行业协会发布《关于新型冠状病毒疫情防控期间助力创业者共渡难关的倡议书》，鼓励国有、事业、具体、民营等各类科技企业孵化器、众创空间、大学科技园等创新创业载体作为房产承租方，协助房产所有方为科技型中小企业减免或缓收房租，使入驻企业切实享受优惠。

**二是鼓励引导非国有房屋业主落实房租减免。**2022 年，在 2020 年相关工作经验的基础上，联合市财政局发布《关于实施“科技助企专项行动”的通知》，鼓励引导非国有房屋业主或经营管理主体参照国有房产进行房屋租金减免，对入驻小微企业免收 6 个月房屋租金。同时，鼓励创新创业载体发挥专业渠道作用，利用技术、资金、供应链和产业链等资源优势，助力科技企业复工复产，对符合条件的，按照相关投入资金总额的 50% 给予补贴，最高 50 万元。支持各区根据各自的实际情况，出台减免房租的政策及操作细则。

**三是及时调整创新创业载体的考评体系。**将创新创业载体助力科技企业抗击疫情、复工复产的举措和成效，作为市科技创新创业载体年度绩效评估的重要指标，优先予以支持。同时进一步

简化流程，加快相关经费的下拨速度。

根据 2022 年统计数据，全市创新创业载体共为中小微企业累计减免租金约 5.4 亿元，惠及 3000 多家科技企业。其中非国资场地载体减免租金约 1.4 亿元。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。

上海市科学技术委员会

2023 年 4 月 6 日

---

抄送：市政府办公厅建议提案处，市政协提案办。

---

上海市科委办公室

2023 年 4 月 6 日印发

---