

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2022〕126号

上海市绿化和市容管理局关于印发 《2019-2021年上海市开放休闲林地 建设项目竣工验收办法》的通知

金山、松江、青浦、奉贤和崇明区绿化市容局：

为规范本市开放休闲林地项目验收工作，客观评价项目实施成效和资金使用情况，根据《2019-2021年上海市开放休闲林地建设项目管理办法》（沪绿容〔2019〕556号）要求，现将《2019-2021年上海市开放休闲林地建设项目竣工验收办法》印发给你们，请按照执行。



2019-2021 年上海市开放休闲林地 建设项目竣工验收办法

为规范本市开放休闲林地项目检查验收工作，提高项目实施成效和资金使用效益，依据《2019-2021 年上海市开放休闲林地建设项目管理办法》（沪绿容〔2019〕556 号），制定本办法。

一、验收范围

纳入 2019-2021 年计划的开放休闲林地建设项目。

二、验收内容

包括项目程序、档案资料、完成情况、变更情况和资金使用等方面。

项目程序情况。包括项目实施过程中相关程序是否符合管理办法，是否按规定执行项目法人负责制、招投标制、合同制、监理制等情况。

档案资料情况。包括项目批复文件、设计文件以及与项目有关的资料归档情况。

完成情况。包括项目建设地点、内容、规模、质量以及完成时间等情况。

变更情况。包括项目在实施过程中发生的变更情况，按规定要求办理变更手续的情况。

资金使用情况。包括按照相关批复规定的用途使用资金等情况。

三、验收程序

(一) 项目自查。项目结束后，建设单位根据项目立项和作业设计批复对实施项目工程量、施工质量和资金使用等进行全面自查，形成自查报告，提出区级验收申请。

(二) 区级验收。区绿化市容局对建设单位申请验收材料进行认真审核，并根据项目单位区级验收申请，组织区级验收。通过区级验收后，由建设单位根据区级验收意见进一步完善项目，并由区绿化市容局形成区级验收报告，向市绿化市容局提出项目验收申请。

(三) 市级验收。根据区绿化市容局提出的市级验收申请，市绿化市容局会同市发改委、市财政局组织市级项目验收，并出具验收意见。

四、验收材料

项目验收材料主要包括：项目竣工验收请示、区级验收报告、项目实施方案审核意见及相关文本，立项和作业设计批复及相关文本、招投标材料、项目变更调整的文件或材料、项目竣工报告、竣工图、资金使用情况对照表、竣工决算、审价报告、监理报告、相关行政许可材料，以及照片资料等。

五、验收方法

(一) 内业检查。对项目管理程序、档案资料、资金使用等相关材料进行审查，检查其完整性、规范性。

(二) 外业检查。对项目范围内林地抚育、景观改造、各类设施等全部建设内容的工程量及规格质量进行实地验收。实地验收采取全部核查和抽样核查相结合的方式。设施类采取全部核查。林地抚育、景观改造采取抽样核查，抽样

区域总面积不少于项目实施面积的 10%。对重点区域和非连续地块分别进行抽查，抽查比例不少于相关区域面积的 10%。对地块进行现场核查后填写开放休闲林地项目质量验收表（详见附件）。

六、质量检查标准

林地抚育、景观改造、基础设施、休憩设施、服务设施等全部建设内容应与竣工图一致，竣工图应与作业设计一致，如有变更应有作业设计调整相关手续。

（一）林地抚育。主要检查作业面积和作业质量；其中作业面积根据上报完成面积，核对实际作业面积；作业质量重点检查是否按作业设计要求实施，是否存在应采未采、错采、乱开天窗、越界采伐等问题，其质量应达到设计明确的要求。

（二）景观改造。核查地块内乔木、灌木和地被种植数量、规格及成活情况，要求核实率 $\geq 95\%$ ，成活率 $\geq 95\%$ ，珍贵树种和孤植树应 100% 成活。苗木栽植应达到工程种植要求，按照植物特性和主导功能进行修剪，保持良好的形态、长势，景观改造应达到设计明确的建设要求。

（三）设施建设。核查基础设施、休憩设施、服务设施等重点建设内容的数量、规格、材质是否达到设计明确的建设要求，与周边环境相协调并满足基本的游憩活动需求。

（四）养护管理。清除死亡苗木并及时补植，现场无违章搭建、垃圾、建筑材料等杂物，是否及时清除杂草。

七、验收结论

分通过验收和不通过验收两个结果。对通过验收的项目，由验收组织单位进行批复；对无法达到验收通过标准的项目，验收组织单位应向项目建设单位提出限期整改要求，项目按要求整改后，再组织验收。若项目无法整改或整改后仍无法满足验收通过标准的，则认定项目未通过验收，由验收组织单位按照项目管理有关规定进行处理。

(一) 通过验收的项目

同时符合下列条件的项目视为验收通过：

1. 档案材料完整、规范；
2. 在规定时间内按时完成项目施工；
3. 核实项目建设面积，林地抚育、景观改造、基础设施、休憩设施、服务设施建设等符合要求，严格按图施工；
4. 各项经济、技术指标符合本市相关规定的；
5. 项目实施过程中无重大违纪违规问题，无未解决纠纷；
6. 项目经费使用未出现违法、违纪、违规的。

(二) 不通过验收的项目

经整改仍有下列情况之一的项目视为不通过处理：

1. 未经建设单位、林业主管部门和发改部门同意，项目建设地块、面积以及建设内容出现重大调整，超出批复范围10%的；
2. 未在规定时间内按时完成项目施工；
3. 各项经济、技术指标不符合本市相关规定的；
4. 图实严重不符。包括林地抚育涉及的苗木品种、规格

与设计图、竣工图完全不符；种植模式、密度与设计图、竣工图完全不符；基础设施面积、休憩设施、服务设施数量、规格与设计图、竣工图完全不符；

5. 项目实施过程中出现重大问题，存在纠纷未解决的；
6. 项目经费使用出现违法、违纪、违规的；

通过验收的项目，由区绿化市容局申请项目资金清算。

项目验收批复后，区绿化市容局应明确后期管护主体，落实养护责任。

八、附则

本办法由上海市绿化和市容管理局负责解释。

附件：1. 2019-2021 年上海市开放休闲林地项目质量验收表一（档案材料）

2. 2019-2021 年上海市开放休闲林地项目质量验收表二（林地抚育）

3. 2019-2021 年上海市开放休闲林地项目质量验收表三（景观改造）

4. 2019-2021 年上海市开放休闲林地项目质量验收表四（设施建设）

附件1

2019-2021年上海市开放休闲林地项目质量验收表一（档案材料）

项目名称：

建设单位：

实施方案评审申请	实施方案批复文号	项目可研报告上报文号	发改委批复文号	项目作业设计申请文号	市林业局批复文号	作业设计文本	变更报告(如有变更)文号	变更报告批复文号	项目投资总额	招投标材料	林木种苗植物检疫证	竣工验收申请	竣工决算总额	竣工决算	资金使用情况对照表	审价报告	监理报告	竣工图	竣工报告	自查报告	工程总结	图像资料
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

备注：指标10和14用万元表述，指标1、7、11-13、15-23用有或无表述。指标23指现场定点对比图像资料、航拍图及现场照片。

验收意见：

验收组成员（签名）：

验收时间：

附件2

2019-2021年上海市开放休闲林地项目质量验收表二（林地抚育）

项目名称：

建设单位：

区域名称	小班号	作业面积		修枝木株数		补植木株数		伐除木株数		应采未采、错采株数	是否乱开天窗	清理情况
		上报面积	核实面积	上报	核实	上报	核实	上报	核实			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
验收意见：												
验收组成员（签名）：										验收时间：		

备注：

指标3指标5、指标7、指标9 所指的上报信息以竣工图为准。

指标13 指是否存在林木下部枯枝、濒死树、恶性藤本等情况。

附件3

2019-2021年上海市开放休闲林地项目质量验收表三（景观改造）

项目名称：

建设单位：

区块名称	区块面积(亩)	苗木种类		苗木规格(CM)						苗木数量(株/m²、%)					苗木修剪情况及形态结构	林地养护情况					
		上报	核实	上报	核实					上报数	核实数	死亡数	成活率	核实率							
1	2	3	4	5	6						7	8	9	10	11	12	13				
				胸径/密度												<input type="checkbox"/> 死亡苗木未及时清理和补植 <input type="checkbox"/> 苗木质量低下，生长不佳 <input type="checkbox"/> 林地排灌不通畅 <input type="checkbox"/> 林内有生活和建筑垃圾 <input type="checkbox"/> 杂草过多 <input type="checkbox"/> 林间有违章搭建 <input type="checkbox"/> 有林木倾斜、倒伏等现象 其他：					
				高度																	
				冠幅																	
				胸径/密度																	
				高度																	
				冠幅																	
				胸径/密度																	
				高度																	
				冠幅																	
				胸径/密度																	
				高度																	
				冠幅																	
验收意见：																					
验收组成员(签名)：														验收时间：							

备注：指标3、5、7所指的上报的种类、规格、数量均以竣工图为准。其中指标3、4苗木种类包括乔木、灌木、草本植物，乔木规格以胸径、高度、冠幅为主，灌木与草本植物规格以密度、高度、冠幅为主。

指标10=(指标8-指标9)/指标8×100%。指标11=指标8/指标7×100%

指标12指苗木栽植应按照树种特性和主导功能进行修剪，保持良好的姿态、长势等内容。

附件4

2019-2021年上海市开放休闲林地项目质量验收表四（设施建设）

项目名称:

建设单位:

验收情况	内容	编号	上报工程量	核实工程量	上报规格、材料	核实规格、材料
	道路					
		小计				
	排水沟渠					
		小计				
	标识标牌					
		小计				
	座椅					
		小计				
	桌凳					
		小计				
	避雨廊架					
		小计				
	景墙					
		小计				
	雕塑小品					
		小计				

小计				

验收意见：

验收组成员（签名）：

验收时间：

备注：所指的上报工程量、规格、材料均以竣工图为准。