

松江区人民政府文件

沪松府〔2022〕63号

上海市松江区人民政府 对市政协十三届五次会议第0824号 提案的会办意见

市房屋管理局：

市政协十三届五次会议0824号“关于尽快研究出台五个新城人才购房建议”提案已收悉，会办意见函告如下：

一、松江新城范围内保障性租赁住房基本情况

截止到2021年年底，松江区新城范围内已筹措公共租赁住房项目38个、房源10695套。位于新城范围轨道交通600米范围内，共有公共租赁住房项目13个、2671套（含单位租赁房2个、854套）。以上房源出租率均达到90%以上。

全区新增供应3875套市场化租赁房源，切实为各类人才安居提供住房保障。比如，我区筹建的“中建·幸孚+”公寓项目

位于中山街道工业园区，定位为长三角 G60 科创走廊青年产业人才配套租赁住宅，用于租赁面积 101347 m²，18 栋高层建筑可提供租赁房源 2385 套。该项目以中小户型为主，有 70% 以上的 40 m² 一室一厅户型以及部分 60 m² 两室一厅、80 m² 三室一厅户型，可以满足租客的不同需求。公寓全装修交付使用，达到拎包入住条件。项目主要提供给周边的飞科电器、海尔智谷、巨人网络等一批企业职工居住，极大便利了辖区企业员工的通勤。在致力于打造舒适便捷的生活社区上，项目聚焦稳定性、独立性、智能性，如在手机上就能实现入住、交租、退租以及交纳水电费，水电费用精确到天，为用户提供了有力的住房保障。

二、下一步工作

根据市住房保障部门要求，结合松江实际，待市级人才政策出台后，松江区将继续加强与区人力资源社会保障局、新城管理部门、区公租房公司等部门的沟通，制定《松江新城租购并举、租售衔接共有产权住房的实施细则》，明确房源建设筹措，资格准入、申请审核、分配供应、供后管理、上市退出等事项。同时结合“十四五”工作计划，2022 年我区还将根据筹措保障性租赁住房 1.3924 万套的目标任务，供应 6697 套（间）保障性租赁住房，其中含公共租赁住房 1748 套（间）、其他保障性租赁住房 4949 套（间）。

从整体规划来看，位于车墩镇的 28-01 地块还将规划新建 220 套的公共租赁住房。另所有新建商品住宅小区都必须配建

5%的公共租赁住房，包括位于中山街道国际生态商务区的商品住宅金地丰盛道、云著深蓝、恒大帝景，位于广富林街道的合景天悦、中骏景荟华庭、禧瑞云庭等。

松江新城作为五个新城之一，将继续坚决贯彻“房住不炒”、“租购并举”两项基本政策，以住有所居为指引，深化区域房地产市场精准调控，积极探索多元化住房供应体系，落实相关人才购房及租房政策，增加保障性租赁房源筹措，保障各类人才住房需求，实现人才安居，打造引才聚才新高地，全方位融入长三角一体化发展战略，高质量推进“独立的综合性节点城市”和“科创、人文、生态”的现代化新松江建设。

以上意见供你单位统一答复提案者时参考。



联系人姓名：董婕

联系电话：37735801

联系地址：松江区园中路1号

邮政编码：201620

抄送：市政府办公厅，市政协提案委。

上海市松江区人民政府办公室

2022年6月8日印发