

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2022〕212号

上海市绿化和市容管理局关于北蔡楔形 绿地整体景观结构规划的审核意见

上海浦东开发（集团）有限公司：

《关于申报北蔡楔形绿地整体景观结构规划的请示》
(沪浦开集〔2022〕33号)收悉。根据《公园设计规范》《城
市绿地设计规范》《绿地设计规范》等规范要求，经研究，
提出如下审核意见：

一、规划范围

北蔡楔形绿地整体景观结构规划范围为罗山高架路—
泵站公路—莲荣路—华夏西路—鹏岳路—高青路—锦绣路
—外环高速—康意路—御水路所围合区域内所有公共绿地、
防护绿地和其它绿地，总占地面积462.24公顷(数据以实
测为准)。

二、规划目标

原则同意北蔡楔形绿地以“森林北蔡，生境芯城”为目标构建开放、生态、多元的森林绿地系统，打造以生态绿地公园为主导，以“城市型森林风廊”为特色，兼有风景游赏、运动健身、文化休闲、商业服务、科技创新、生活服务等多种功能的楔形绿地。

三、功能分区

原则同意北蔡楔形绿地功能分区，共规划建设能量科技公园、林下漫游乐园、滨水繁花艺苑、康养悠居绿廊、智慧绿创公园、四季江南水岸、健步休闲绿带、富氧山水公园、活力运动公园九大功能片区，包含九个市级公园，占地面积 353.9 公顷，分别赋予适合的设计主题，打造特色各异的主题公园链，形成亮点鲜明、主次得当的城市公园绿地系统。

四、经济技术指标

原则同意该规划范围内绿地的技术经济指标。规划总面积 462.24 公顷，其中：绿化面积 373.72 公顷，占总用地的 80.8%；水体（规划弹性水面）面积 16.29 公顷，占总用地的 3.5%；园路铺装面积 67.01 公顷，占总用地的 14.5%；建构筑物占地面积 5.22 公顷，占总用地的 1.1%；具体按照九个功能分区实施，每个分区的技术经济指标详见附件。

五、下一阶段工作意见

（一）该项目是本市环城生态公园带的重要组成部分，应按照城市公园标准和公园城市建设要求组织实施。

(二) 进一步明确“十四五”期间建设目标，分解落实年度实施计划；建设实施应符合楔形绿地建设相关政策口径。

(三) 配套建构筑物应体现公园城市建设要求，主要包括绿地管理、养护、公共服务建筑等，不得设置与绿地性质无关、单纯以营利为目的的餐厅、会所等设施。

(四) 下一步方案深化中，要强化森林景观营造，丰富竖向及地形设计；严格落实绿化“四化”要求，增加色叶树种和珍贵树种；要重视水体质量提升，推进绿地、林地、湿地融合；加强与周边绿道体系的衔接，打造功能完善、衔接有序、畅通便捷的绿道系统。

附件：北蔡楔形绿地（罗山路以西）各分区技术经济指标表



(此件公开发布)

附件

北蔡楔形绿地（罗山路以西）各分区技术经济指标表

单位：公顷

	用地 面积	绿化种植		园路铺装		水体 (弹性水面)		建筑物		
		占地 面积	比例 %	占地 面积	比例 %	占地 面积	比例 %	占地 面积	比例 %	建筑 面积
合计	462.24	373.72	80.8%	67.01	14.5%	16.29	3.5%	5.22	1.1%	7.72
一号片区(能量科技公园)	48.17	45.22	93.9	2.29	4.8	0.47	1	0.19	0.4	0.56
二号片区(林下漫游乐园)	38.31	27.39	71.5	10.02	26.2	0.53	1.4	0.37	1	0.37
三号片区(滨水繁花艺苑)	38.59	31.86	82.6	4.16	10.8	1.8	4.7	0.77	2	1.06
四号片区(康养悠居绿廊)	47.28	26.09	55.2	18.48	39.1	2.29	4.8	0.42	0.9	0.58
五号片区(智慧绿创公园)	46.73	41.96	89.8	3.9	8.3	-	-	0.87	1.9	1.3
六号片区(四季江南水岸)	17.24	13.8	80	1.8	10.4	1.3	7.5	0.34	2	0.52
七号片区(健步休闲绿带)	46.26	44.52	96.2	1.5	3.2	-	-	0.24	0.5	0.24
八号片区(富氧山水公园)	125.12	109	87.1	5.25	4.2	9.9	7.9	0.97	0.8	1.41
九号片区(活力运动公园)	54.54	33.88	62.1	19.61	36	-	-	1.05	1.9	1.68