

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2021〕258号

关于《关于上报上海现代林业监测实验基地 建设工程初步设计的请示》的批复

上海市林业总站：

你站《关于上报上海现代林业监测实验基地建设工程初步设计的请示》（沪林总〔2021〕13号）收悉，经组织专家评审，同意该工程初步设计方案，现将有关意见批复如下：

一、工程地址

上海现代林业实验监测基地位于上海浦东新区高东镇外环林带之内，东至外环线 A20 高架，西至高桥港河道，北至五洲大道 A30 高架，南至顾高公路，占地 29 公顷。

二、工程内容

（一）室内装饰

室内装饰工程以原有三栋建筑完工毛坯为基础，进行装修和完善。总装饰面积 1748.23 平方米，一号楼装饰面积

486.83 平方米；二楼装饰面积 487.95 平方米；三楼装饰面积 773.45 平方米。包括吊顶、地面、墙面、楼梯等内装饰；水、电铺设；窗帘、空调、灯具、消防、门禁系统等安装；会议室设施、办公家具、休息室家具等购置。

（二）仪器设备

一号楼设有 P1 实验室 13 间、P2 实验室 2 间、PCR 实验室 1 间。二楼设有 P1 实验室 5 间。工程内容包括实验室配套的专业给排水、照明、专业实验台、中央空调和通风系统等。

（三）引种展示基地

引种展示基地位于项目用地西南一侧，北至奚家沟，南近顾高公路，西邻高桥港，东至顾峰路，绿化面积 48000 平方米。工程内容包括 20 多个科属涉及 100 多个品种的苗木种植及支撑，绿地平整、车行养护道路、人行养护道路、碎石便道、排水设施（成品混凝土明沟、成品手动水闸、成品混凝土涵管）等。

（四）市政配套

市政配套工程包括供电工程、监控系统、防护工程三部分。

1. 供电系统（变电所及室外照明系统）

工程内容包括变电所内配电设备采购安装、室外强电排管布线及施工。室外照明工程主要为项目区景观照明及配电设施，具体包括室外照明套管（变电所至各楼栋单体部分），

室外照明总箱、线缆、灯具等。

2. 监控系统

工程内容主要为综合布线系统、安防系统，具体包括视频监控、集中控制系统等。

3. 防护安全

工程内容主要包括顾高公路的围墙、A20 公路与五洲大道外侧的隔离网，在基地主干道南侧和西北侧处各设置 1 座主大门和 1 座次大门。

三、项目投资和资金来源

项目总投资 1780.37 万元，其中工程费 1596.74 万元，工程其他费 98.85 万元，预备费 84.78 万元，资金来源由你单位自筹。

四、下阶段工作

请结合专家评审意见，细化施工方案，选用的装修材料应符合国家绿色材料的相应要求。项目实施中，严格按照公共财政资金使用规定和工程建设程序执行，并做好工程基建档案管理工作。

上海市绿化和市容管理局

2021 年 8 月 18 日

上海市绿化和市容管理局办公室

2021 年 8 月 18 日印发
