

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		基础价格体系建设					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋状况事务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	88.00	88.00	87.38	10.00	99.29	9.93
	其中：当年财政拨款	88.00	88.00	87.38	-	99.29	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	总目标：建成完整的楼盘价格体系，监测楼盘价格调整，实现住宅批量评估模式的全市推广，同时推动政务数据资源优化配置和增值利用。 阶段性目标： 1.楼盘基础价格的迁移与同步； 2.询价系统与批量评估系统实现无缝对接； 3.在实际操作中校验价格信息的可行性，完善其在评估系统中的作用。 4.形成系统的楼盘基础价格体系； 5.实现对楼盘基础价格的调整进行合理性研究。 6.满足各项业务工作开展要求的统计分析，同时保证统计分析 with 业务需求一致。			1.楼盘基础价格数据的迁移与同步； 2.询价系统与批量评估系统实现无缝对接； 3.在实际操作中校验数据的可行性，完善其在评估系统中的作用。 4.形成系统的楼盘价格体系;5.实现对楼盘基础价格的调整进行合理性研究。 6.满足各项业务工作开展要求的数据治理及挖掘分析。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	查询业务监测分析成本支出	≤48.00(万元)	48.00(万元)	5.00	5.00	
		基础价格归并成本支出	≤20.00(万元)	20.00(万元)	2.50	2.50	
		价格调查成本支出	≤20.00(万元)	20.00(万元)	2.50	2.50	
产出 指标	数量 指标	基础价格归并完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		样本小区采集覆盖率	≥99.00(%)	99.00(%)	5.00	5.00	
		分析报告	=1.00(份)	1.00(份)	5.00	5.00	
		数据传递计划完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		基价调查监测完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		查询业务监测分析完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	质量 指标	采集样本价格的准确率	≥95.00(%)	95.00(%)	5.00	5.00	
		分析报告验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		价格统计分析有效性	=100.00(%)	98.00(%)	5.00	3.00	部分数据因样本代表性不足，导致报告部分内容分析深度不够、信息化支撑稍显薄弱。2026 年将重点提升改善。

		业务监测分析准确率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	时效 指标	业务监测分析及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		价格分析结果及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
效益 指标	社会 效益 指标	分析报告应用率	≥95.00(%)	95.00(%)	5.00	5.00	
		基础价格的覆盖性	≥90.00(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理制度执行有效性	有效	达成指标	5.00	5.00	
		长效管理制度健全性	健全	达成指标	5.00	5.00	
总分					100.00	97.93	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		机房电费							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房屋状况事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	36.00	36.00	35.62		10.00	98.94	9.89
		其中：当年财政拨款	36.00	36.00	35.62		-	98.94	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	保障中心机房可靠供电，设备和应用系统持续运转。				2025 年中心全年机房供电稳定持续，保障了各项信息系统数据库的正常运行。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	机房电费成本支出		=0.96(每度电)	0.96(每度电)	10.00	10.00		
产出 指标	数量 指标	机房供电工作完成率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
		计划机房供电天数		=365(天)	365.00(天)	10.00	10.00		
	质量 指标	电流、电压稳定		≥97(%)	98.00(%)	5.00	5.00		
		机房设备日常运行稳定性		≥97(%)	98.00(%)	5.00	5.00		
	时效 指标	供电及时性		持续 24 小时供电	达成指标	5.00	5.00		
		电费支付及时性		按月支付	达成指标	5.00	5.00		
效益 指标	社会 效益 指标	电流、电压稳定性		稳定	达成指标	10.00	10.00		
		机房设备日常运行故障率		≤3(%)	0.00(%)	10.00	10.00		
	可持 续影 响指 标	长效管理制度健全性		健全	达成指标	10.00	10.00		
		长效管理制度执行有效性		有效	达成指标	10.00	10.00		
总分						100.00	99.89		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		房地产市场调控业务日常管理							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋状况事务中心			
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	70.00	70.00	69.78		10.00	99.68	9.97
		其中：当年财政拨款	70.00	70.00	69.78		-	99.68	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	依托市大数据中心“建筑房屋专题库”、“一张图”等，以人-房-地-钱四要素，对影响房价的因素，包括人口、土地、市场、资金等因素进行专题调查、计算和预判，并每半年度完成房屋状况制图工作，有效辅助领导研判房地产市场运行状况，为领导决策分析提供可视化图形支撑。				依托市大数据中心“建筑房屋专题库”、“一张图”等，以人-房-地-钱四要素为基准，对影响房价的因素，涉及城市间人口分布、交通配套、商业配套、教育配套、看房人群调查、产业资产等进行要素内容调查，形成可视化界面并输出微观层面和中观层面市场调研专题报告，每半年度完成房屋状况制图工作，有效辅助领导研判房地产市场运行状况，为领导决策分析提供可视化图形支撑。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	房价状况制图成本支出		≤20.00(万元)	20.00(万元)	5.00	5.00		
		专题调查核验成本支出		≤50.00(万元)	50.00(万元)	5.00	5.00		
产出 指标	数量 指标	制图工作完成率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
		专题调查的完成率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	核验统计准确率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
		制图准确率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	时效 指标	制图工作完成及时率		及时	达成指标	5.00	5.00		
		调查及更新的及时率		及时	达成指标	5.00	5.00		
效益 指标	社会 效益 指标	调研内容覆盖率		≥95.00(%)	95.00(%)	10.00	8.50	偏差：调研内容覆盖率有待提升；改进：健全指标、提升覆盖率	
		制图成果应用率		较上年提升	部分达成指标并具有一定效果	5.00	4.00	偏差：部分达标；改进：据市场实际变化，对制图内容进行完善	
		制图成果适配率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		

	可持 续影 响指 标	数据更新机制有效性（活数据）	有效	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	97.47	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房屋状况信息查询服务							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房屋状况事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	237.60	237.60	237.60		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	237.60	237.60	237.60		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	严格按照政府采购相关要求，选择符合条件的供应商提供房屋状况信息查询服务，辅助房屋状况查询相关工作按照规定流程正常运转，及时保质保量的完成各项年度查询业务量，保证项目顺利实施。并协助制定保证项目实施的制度、措施，做好以下几点：1、侧重个人隐私保护；2、多措施确保规范运作；3、着力查询流程优化。				继续严格执行本市差别化住房信贷、房产税、限购、一手房认购积分审核等住房状况查询，强化风控管理；协助各区征收部分完成两清和居困核查；加强操作培训以及与税务、民政等部门的沟通协调。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	个人名下住房状况信息查询		≤58.80(万元)	58.80(万元)	5.00	5.00		
		相关部门（含征收）申请房屋信息协查		≤90.60(万元)	90.60(万元)	5.00	5.00		
		房屋状况信息专项核查工作		≤88.20(万元)	88.20(万元)	5.00	5.00		
产出 指标	数量 指标	个人名下住房状况信息查询完成率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		相关部门（含征收）申请房屋信息协查完成率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		房屋状况信息专项核查工作完成率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
	质量 指标	相关部门（含征收）申请房屋信息协查受理、审核差错率		≤2.00(%)	0.10(%)	5.00	4.00	偏差原因：房屋历史登记信息质量问题。 改进措施：人工核查，异议处理。	
		个人名下住房状况信息查询受理、审核差错率		≤2.00(%)	0.10(%)	5.00	4.00	偏差原因：房屋历史登记信息质量问题。 改进措施：人工核查，异议处理。	
		房屋状况信息专项核查工作受		≤2.00(%)	0.00(%)	5.00	5.00		

		理、审核差错率					
	时效 指标	工作人员到岗及时率	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00	
		房屋状况信息专项核查工作办结及时率	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00	
		相关部门（含征收）申请房屋信息协查办结及时率	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00	
		个人名下住房状况信息查询业务办结及时率	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00	
效益 指标	社会效益 指标	房屋状况信息查询数据安全保障	保障	达成指标	5.00	5.00	
		房屋状况信息查询数据应用率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		保障房地产市场调控效果	保障	达成指标	5.00	5.00	
	可持续影响指标	政策响应度	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00	
总分					100.00	98.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房屋查询业务日常管理							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房屋状况事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	200.20	200.20	199.14		10.00	99.47	9.95
		其中：当年财政拨款	200.20	200.20	199.14		-	99.47	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	总体目标：保障查询业务平稳有序开展，健全查询监管措施，完善查询业务规则，不断加强房屋状况查询的风险防控，保障查询信息的安全。				维护平台全年稳定运行，健全查询监管措施，完善更新查询业务规则。加强对机构差别化住房信贷查询业务的指导，发现问题及时纠正。通过规范查询房屋状况信息行为，保障查询信息的安全和合法利用。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	查询环境和预警预报监控成本支出		≤36.20(万元)	36.20(万元)	3.00	3.00		
		查询业务基础维护成本支出		≤31.00(万元)	31.00(万元)	3.00	3.00		
		查询资料整理采集成本支出		≤18.00(万元)	18.00(万元)	1.00	1.00		
		查询内容比对及校验成本支出		≤30.00(万元)	30.00(万元)	3.00	3.00		
		查询业务专线费成本支出		≤44.50(万元)	44.50(万元)	3.00	3.00		
		查询特种防伪专用纸成本支出		≤23.50(万元)	23.50(万元)	1.00	1.00		
		查询资料寄存保管成本支出		≤17.00(万元)	17.00(万元)	1.00	1.00		
产出 指标	数量 指标	查询业务专线开设线路		=5.00(条)	5.00(条)	3.00	3.00		
		查询资料整理采集工作完成率		=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00		
		查询环境预警预报监控值班天数		=365.00(天)	365.00(天)	3.00	3.00		
		纸质业务档案保管工作完成率		=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00		
		防伪专用纸采购完成数		=1600.00(包)	1600.00(包)	3.00	3.00		
	质量 指标	查询业务准确率		=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00		
		防伪专用纸采购技术防伪		符合	达成指标	3.00	3.00		
		保障查询内容比对准确性		保障	达成指标	3.00	3.00		
		查询业务专线故障率		≤1.00(%)	0.00(%)	3.00	3.00		
		档案保管合规率		=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00		
		查询环境可用率		≥99.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00		
		防伪专用纸验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00		
		查询客户端可用率		≥99.00(%)	99.00(%)	3.00	3.00		

	时效 指标	查询资料整理采集完成及时性	及时	达成指标	3.00	3.00	
		纸质业务档案保管时限	=5.00(年)	5.00(年)	3.00	3.00	
		防伪专用纸采购时限	及时	达成指标	3.00	3.00	
		查询环境监测及时性	≤112.00(小时)	112.00(小时)	3.00	3.00	
		查询申请处理及时情况	≤10.00(工作日)	10.00(工作日)	3.00	3.00	
效益 指标	社会 效益 指标	保障个人信息安全	保障	达成指标	3.00	3.00	
		查询业务专线投入使用率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		防伪专用纸投入使用率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		保障房地产市场调控效果	保障	达成指标	3.00	3.00	
		有责投诉率	≤0.00(%)	0.00(%)	3.00	3.00	
	可持 续影 响指 标	不发生数据泄露事件	零发生	达成指标	3.00	3.00	
		查询环境安全稳定	全年	达成指标	3.00	3.00	
总分					100.00	99.95	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		存量房涉税评估						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房屋状况事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	1,667.30	1,667.30	1,666.70	10.00	99.96	10.00
		其中：当年财政拨款	1,667.30	1,667.30	1,666.70	-	99.96	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	总目标：通过涉税评估平台对本市交易的存量房涉税价格进行评估，形成全市存量房涉税评估的全覆盖模式，建立规范统一的涉税评估工作及管理体系。 阶段性目标： 1.由平台产生涉税评估价格数据，实现与税务的数据联通 2.整合全覆盖的存量房涉税评估价格体系 3.建立全市存量房涉税价格评估的全量数据体系				1.由平台产生涉税评估价格数据，实现与税务的数据联通 2.整合全覆盖的存量房涉税评估价格体系 3.建立全市存量房涉税价格评估的全量数据体系			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	住宅小区基价数据的更新及维护费用		≤145.00(万元)	145.00(万元)	2.50	2.50	
		各区非居个案评估		≤250.00(万元)	250.00(万元)	2.50	2.50	
		非居批量数据维护		≤167.30(万元)	167.30(万元)	2.50	2.50	
		各区驻点窗口服务费用		≤1105.00(万元)	1105.00(万元)	2.50	2.50	
产出 指标	数量 指标	非居交易涉税评估询价量		≥25000.00(件)	38000.00(件)	5.00	5.00	
		住宅案件询价完成量		≥20.00(万件)	29.00(万件)	10.00	10.00	
		非居住房屋基价维护数量		≥6000.00(个)	7664.00(个)	5.00	5.00	
		小区基价维护数量		≥19000.00(个)	66323.00(个)	5.00	5.00	
	质量 指标	非居核价结果合理性		科学合理	部分达成指标并具有一定效果	5.00	3.00	根据 2025 年异议复核情况汇总，个别非居案件评估结果与市场情况存在一定偏差，2026 年将进一步研究并完善非居涉税

							评估技术方案。
		存量房涉税评估工作规范性	规范达标	达成指标	5.00	5.00	
	时效 指标	出具非居交易涉税评估询价单及 及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		小区基价维护工作完成及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		非居房屋基价维护工作完成及时 性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		住宅案件询价完成及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
效益 指标	社会 效益 指标	存量房涉税评估覆盖率	≥99.00(%)	99.00(%)	5.00	5.00	
		存量房涉税评估数据应用率	≥99.00(%)	99.00(%)	5.00	5.00	
	可持 续影 响指 标	税基评估和征税环节的相分离原 则	分离	达成指标	5.00	5.00	
		和税务方的涉税评估价格数据交 换	完整	达成指标	5.00	5.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	税务需求方满意度	≥99.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	98.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		商办楼宇监测业务建设和日常管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	162.30	187.30	183.13	10.00	97.77	9.78
	其中：当年财政拨款	162.30	187.30	183.13	-	97.77	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	依托市大数据中心数据资源，在“地、楼、业、企”的基础上，定期对商办楼宇监测平台中的楼-企关联、楼宇情况、办公楼后续供应量、大宗交易、租金和空置率等情况进行实地调查和监测，实现对核心数据的及时掌握和动态分析，并体现楼宇经济指标，为领导决策提供数据支撑。			2025 年商办楼宇监测平台建设和日常管理项目完成情况具体如下：一是全面系统地反映本市商办楼宇运行状况，形成覆盖在建工程、一手房、二手房交易等多时空、多维度特征的市场分析框架。对当前及未来一段时间本市商办楼宇市场形势进行综合研究判断，提升政府管理的有效性和服务的高效性。二是通过对样本楼宇等的调研监测实现对本市商办楼宇分阶段总量规模、租金、空置等的监测分析。三是根据数据融合及平台数据情况形成 2 份专题监测报告。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	办公楼宇指标状况处理成本支出	≤40.00(万元)	40.00(万元)	2.50	2.50	
		办公地块及股权交易监测成本支出	≤15.00(万元)	15.00(万元)	1.00	1.00	
		办公市场监测分析成果（季度）成本支出	≤16.00(万元)	16.00(万元)	1.50	1.50	
		主要商圈办公楼宇租金空置率监测成本支出	≤9.80(万元)	9.80(万元)	0.50	0.50	
		商办楼宇人工调查	≤25.00(万元)	25.00(万元)	1.50	1.50	
		办公楼宇使用状况调查监测成本支出	≤50.00(万元)	50.00(万元)	3.50	3.50	
		其他样本办公楼宇租金空置率监测成本支出	≤31.50(万元)	31.50(万元)	2.50	2.50	
产出 指标	数量 指标	股权交易监测数	≥300.00(个)	300.00(个)	2.00	2.00	
		高端办公楼宇租金空置率监测报告出具数	=4.00(份)	4.00(份)	4.00	4.00	
		办公市场监测分析报告出具数	=4.00(份)	4.00(份)	4.00	4.00	
		在建工程监测数（个）	≥300.00(个)	300.00(个)	5.00	5.00	

		监测调查的数据量和楼栋数完成率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	质量指标	指标可行性	可行	达成指标	5.00	5.00	
		报告通过率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		各项参数响应达标率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	8.00	"样本楼宇选取方式需进一步优化。结合板块特点，根据楼龄、企业数、权利人数等指标综合考虑本板块内最具代表性的楼宇。重点项目变化频繁项目可加大监测力度。"
		指标分析统计准确率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	4.50	由于数据量太大，统计分析需要人工复核。
	时效指标	高端办公楼宇租金空置率监测报告出具时间	每季度	达成指标	5.00	5.00	
		商办楼宇监测业务日常管理完成及时率	及时	达成指标	5.00	5.00	
效益指标	社会效益指标	监测平台对商办楼宇覆盖率	≥95.00(%)	98.00(%)	5.00	4.80	样本楼宇选取需要优化，提高数据准确度。
	可持续影响指标	信息共享共用情况	共享	达成指标	5.00	5.00	
		数据更新机制有效性（活数据）	有效	达成指标	6.00	6.00	
		长效管理制度健全性	健全	达成指标	6.00	6.00	
总分					100.00	97.08	
评分等级		优					