

上海市农业农村委员会 上海市财政局 文件

沪农委〔2025〕181号

关于上海地产农业投资发展有限公司 2025年农田建设项目（第一批）的批复

上海地产农业投资发展有限公司：

你司《关于申报北湖黄瓜沙夹泓上段地块高标准农田改造提升建设项目的请示》（沪地产农投〔2025〕4号）收悉。经研究，现批复如下：

北湖黄瓜沙夹泓上段地块高标准农田改造提升建设项目

- 实施单位：上海地产农业投资发展有限公司。
- 实施地点：崇明区黄瓜沙夹泓上段地块。
- 建设面积：项目区耕地面积约5240亩，其中新建面积212

亩，改造提升 5028 亩。

4. 主要建设内容：泵站工程、渠道工程、排水工程、道路工程、土地平整、仓库及其他配套设施等。

5. 投资情况：项目批复总投资 3729.94 万元，其中市级财政投资 2983.95 万元，自筹资金 745.99 万元（详见附件）。

项目建设内容属于政府采购范围的，应按规定进行政府采购，招标采购过程应杜绝不平衡报价。项目竣工决算投资总额超过批复计划的部分由项目单位统筹解决，批复计划之内的投资总额据实按规定比例承担。项目建设周期原则上不超过 24 个月。

请你司严格按照批复内容实施，按照《上海市农田建设项目和资金管理细则》（沪农委规〔2023〕4 号），落实项目建设和管理要求，确保项目早日建成。

特此批复。

附件：北湖黄瓜沙夹泓上段地块高标准农田改造提升建设项目投资明细表

上海市农业农村委员会

上海市财政局

2025 年 6 月 30 日

附件

北湖黄瓜沙夹泓上段地块高标准农田 改造提升项目投资明细表

序号	投资明细内容	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
一	工程费用				3543.04
(一)	土地平整				15.85
	细部平整	亩	317	500.00	15.85
(二)	灌溉工程				2352.27
1	泵站工程				125.18
(1)	1#、3#、4#、5#、7#灌区泵站改造(双泵)	座	5	219120.00	109.56
	泵房修缮(门窗粉刷等)	座	5	40000.00	20.00
	翻建出水池	座	5	40521.00	20.26
	机电设备及安装工程	座	5	123600.00	61.80
	金属结构设备及安装工程	座	5	15000.00	7.50
(2)	2#、6#灌区泵站改造(单泵)	座	2	58100.00	11.62
	翻建出水池	座	2	20682.85	4.14
	机电设备及安装工程	座	5	8960.00	4.48
	金属结构设备及安装工程	座	2	15000.00	3.00
(3)	配电房修缮(门窗粉刷等)	座	2	20000.00	4.00
2	灌溉设施购置				2227.09
(1)	DN630PVC-U管	m	6630	1002.48	664.64
(2)	DN800PVC-U管	m	900	1350.59	121.55
(3)	DN630PVC管过路	m	365	2288.49	83.53

序号	投资明细内容	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
(4)	DN800PVC 管过路	m	45	2744.32	12.35
(5)	灌溉明渠	m	37018	320.00	1184.58
(6)	过沟板	块	1848	70.24	12.98
(7)	闸阀井	座	79	8494.43	67.11
(8)	排气井	座	13	4891.59	6.36
(9)	A型出水口砖砌	座	511	811.95	41.49
(10)	B型出水口砖砌	座	519	626.14	32.50
(三)	排水工程				87.05
1	排水沟	m	1112	320.00	35.58
2	过沟板	块	54	70.24	0.38
3	排水涵	处	6	3752.29	2.25
4	A型排水口	个	1011	479.59	48.49
5	B型排水口	个	14	249.47	0.35
(四)	田间道路				866.14
1	5m宽混凝土路	m ²	6953	263.31	183.08
2	3m宽混凝土路	m ²	19536	246.04	480.66
3	A型下田坡道	块	240	5797.11	139.13
4	B型下田坡道	块	234	2703.91	63.27
(五)	其他工程				221.73
1	仓库				220.73
(1)	1#仓库 28m*12m	m ²	336	2500	84.00
(2)	2#仓库 26.6m*6.2m	m ²	164.92	2500	41.23
(3)	3#仓库 20m*6m	m ²	120	2500	30.00

序号	投资明细内容	单位	数量	单价(元)	合计(万元)
(4)	4#仓库 26.2m*10m	m ²	262	2500	65.50
2	标识标牌	项	1	10000	1.00
二	二类费用				186.90
1	测绘费				12.25
2	财务监理费				11.38
3	施工监理费				44.41
4	招标代理费(含清单编制费)				14.45
5	勘测费				24.49
6	设计费				74.73
7	审计费				5.19
	总投资	亩	5240	7118.21	3729.94