

# 上海市农业农村委员会文件

沪农委〔2023〕102号

---

## 关于2019年地产农投公司农田建设项目的验收批复

上海地产农业投资发展有限公司：

你司上报的《关于崇明北湖二期一号地块农田建设项目竣工验收的请示》（沪地产农投〔2021〕8号）、《关于崇明黄瓜沙东南角地块农田建设项目竣工验收的请示》（沪地产农投〔2021〕9号）、《关于崇明前哨农场9街坊3丘地块农田建设项目竣工验收的请示》（沪地产农投〔2021〕10号）、《关于崇明新弘果园农田建设项目竣工验收的请示》（沪地产农投〔2021〕13号）收悉。市农业农村委委托第三方机构组织相关领域专家，对所涉四个项目进行了验收。

### 一、项目基本情况

根据上海市农田建设项目和资金管理办法，按照《关于上海

地产农业投资发展有限公司 2019 年农田建设项目实施计划的批复》（沪农委〔2019〕445 号），项目实施情况如下：

### **（一）崇明北湖二期一号地块农田建设项目**

项目建设地点为崇明区新光路新江村路交口北约 1.6 公里。计划完成粮田建设面积 710 亩，经竣工测绘，实际建成面积为 710 亩（其中耕地面积为 577.05 亩）。

项目计划总投资 651.7 万元，项目竣工后，经审计核定项目验收投资总额为 577.75 万元。市级财政应拨付资金 462.2 万元，已拨付资金 462.2 万元。

### **（二）崇明黄瓜沙东南角地块农田建设项目**

项目建设地点为崇明区前卫湿地道路与维三路交口西约 1 公里。计划完成果园建设面积 270 亩，经竣工测绘，实际建成面积为 270 亩。

项目计划总投资 511.83 万元，项目竣工后，经审计核定项目验收投资总额为 463.13 万元。市级财政应拨付资金 370.5 万元，已拨付资金 409.46 万元，多拨付的资金为 38.96 万元，通过市对公司的项目清算予以扣回。

### **（三）崇明前哨农场 9 街坊 3 丘地块农田建设项目**

项目建设地点为裕鸿路中滨路交口东约 2 公里处。计划完成粮田建设面积 320 亩，经竣工测绘，实际建成面积为 320 亩（其中耕地面积为 243.58 亩）。

项目计划总投资 350.61 万元，项目竣工后，经审计核定项

目验收投资总额为 337.82 万元。市级财政应拨付资金 270.25 万元，已拨付资金 280.48 万元，多拨付的资金为 10.23 万元，通过市对公司的项目清算予以扣回。

#### **（四）崇明新弘果园农田建设项目**

项目建设地点为崇明区陈家镇北八滧基地。计划完成果园建设面积 695.73 亩，经竣工测绘，实际建成面积为 695.73 亩。

项目计划总投资 1494.4 万元，项目竣工后，经审计核定项目验收投资总额为 1457.03 万元。市级财政应拨付资金 1165.62 万元，已拨付资金 1195.52 万元，多拨付的资金为 29.9 万元，通过市对公司的项目清算予以扣回。

## **二、验收与后续工作意见**

### **（一）验收意见**

项目按规范要求建设，工程和设施设备运行正常，工程质量通过了项目监理单位的质量鉴定。同意通过验收。

### **（二）后续工作**

1. 请及时结清工程项目的各类应付款项。结清款项后一个月内，须向我委提交颁发《高标准农田建设项目竣工验收合格证书》的申请。

2. 请做好项目档案资料的收集和分类分册管理工作。

3. 请完成项目上图入库工作，落实管理责任，确保建成的农田面积不减少、功能不改变。

4. 请按照《关于加强市级农业设施财政性资产管理的意见》

(沪农委〔2022〕7号)，建立健全财政性资产管理制度，明晰资产归属和管理责任，做好项目的财政性资产管理工作。

5. 请按照《上海市农田基础设施管护工作意见》(沪农委〔2020〕315号)，落实管护经费，加强农田设施的管护，确保建设设施功能完好，持久发挥应有的效用。

特此批复。

- 附件：1. 崇明北湖二期一号地块农田建设项目建设计划及投资执行情况表
2. 崇明黄瓜沙东南角地块农田建设项目建设计划及投资执行情况表
3. 崇明前哨农场9街坊3丘地块农田建设项目建设计划及投资执行情况表
4. 崇明新弘果园农田建设项目建设计划及投资执行情况表

上海市农业农村委员会

2023年5月4日

## 附件 1

## 崇明北湖二期一号地块农田建设项目建设计划及 投资执行情况表

序号	名称	计量单位	建设完成情况		投资情况 (万元)	
			计划数	完成数	计划数	完成数
一	工程费用				584.78	526.27
(一)	泵站				58.74	55.36
1	土建结构				37.71	35.84
2	泵房及管理房	m <sup>2</sup>	26.68	26.68	7.95	8.15
3	机电设备及安装工程				9.25	7.96
4	金属结构及安装工程				3.83	3.41
(二)	道路工程				257.92	238.98
1	主路 (4m 宽)	m <sup>2</sup>	10222.96	10000.00	224.17	207.05
2	支路 (2.5m 宽)	m <sup>2</sup>	7288.88	7280.00	33.75	31.94
(三)	渠道工程				223.86	190.61
1	新建干渠	m	983.00	905.00	54.98	38.22
2	新建支渠	m	3746.00	3488.00	125.94	112.35
3	支渠过路管涵	座	10.00	10.00	8.11	7.68
4	支渠出水管	个	72.00	72.00	13.98	13.20
5	溢流式放水井	座	142.00	136.00	19.72	18.10
6	干渠出水口控制闸	座	2.00	2.00	1.13	1.07
(四)	进田板工程				13.43	12.68
1	机械进田板	个	18.00	18.00	13.43	12.68
(五)	土地平整	亩	497.00	497.00	30.84	28.63

二	其他费用				66.78	51.48
(一)	项目管理费				17.55	2.47
1	控制造价编制费					1.85
2	投资监理招标代理费					0.62
(二)	监理费				18.81	18.29
1	施工监理费					14.30
2	投资监理费					3.99
(三)	招标代理费				3.37	3.27
(四)	清单编制费				2.05	1.85
(五)	勘察费				5.85	5.81
(六)	设计费				19.15	19.11
(七)	审计费					0.69
三	总投资				651.61	577.75

## 附件 2

## 崇明黄瓜沙东南角地块农田建设项目建设计划及 投资执行情况表

序号	名称	计量单位	建设完成情况		投资情况(万元)	
			计划数	完成数	计划数	完成数
一	工程费用				458.66	422.05
(一)	排水系统				57.95	51.56
1	新建土沟(1.2m深)	m <sup>3</sup>	1627.20	1627.20	3.90	3.56
2	新建土沟(1.0m深)	m <sup>3</sup>	2352.00	2352.00	5.63	5.14
3	原土沟疏拓	m <sup>3</sup>	679.00	679.00	1.63	1.48
4	暗沟	m	487.00	484.00	15.46	14.06
5	DN300 混凝土排水管	m	88.00	88.00	2.92	2.66
6	过路管涵	座	2.00	2.00	2.73	2.39
7	排水管涵	座	20.00	20.00	25.67	22.28
(二)	道路系统				100.86	89.28
1	新建 2.5m 宽支路	m <sup>2</sup>	5722.50	5665.63	54.50	47.70
2	新建 5m 宽支路	m <sup>2</sup>	1200.00	1179.75	34.32	30.68
3	生产操作便道	m <sup>2</sup>	1297.10	1287.55	12.04	10.89
(三)	灌溉系统				146.60	135.79
1	管道系统				107.22	98.52
(1)	DN160PE 干管	m	1480.00	1480.00	13.45	12.24
(2)	DN160PE 支管	m	1295.00	1300.16	11.77	10.75
(3)	DN110PE 支管	m	168.00	160.36	0.99	0.87
(4)	DN90PE 支管	m	130.00	130.00	0.54	0.49
(5)	DN75PE 支管	m	145.00	143.70	0.45	0.41
(6)	DN63PE 支管	m	125.00	123.23	0.34	0.31

(7)	DN63PE 毛管	m	30870.00	31076.00	56.63	51.85
(8)	微喷头安装	个	30870.00	31076.00	18.00	16.55
(9)	各类管阀安装	项	1.00	1.00	5.05	5.05
2	灌溉泵站				39.38	37.26
(1)	土建工程				18.33	17.81
(2)	金属结构设备及安装				0.86	0.78
(3)	机电设备及安装				20.18	18.67
(四)	其他工程				153.25	145.43
1	土地平整	亩	200.00	200.00	12.45	10.80
2	垄间土沟挖土方	m <sup>3</sup>	5250.00	5250.00	18.43	16.81
3	新建生产用房	m <sup>2</sup>	260.00	260.00	64.80	64.85
4	现有仓库修缮	m <sup>2</sup>	96.00	96.88	9.57	9.58
5	新建砵场地	m <sup>2</sup>	1286.70	1286.16	35.39	32.29
6	防风林	棵	1200.00	1200.00	12.61	11.11
二	其他费用				53.16	41.08
(一)	项目管理费				13.76	1.95
1	控制造价编制费					1.46
2	投资监理招标代理费					0.49
(二)	监理费				15.14	14.63
1	施工监理费					11.50
2	投资监理费					3.13
(三)	招标代理费				2.64	2.56
(四)	清单编制费				1.63	1.46
(五)	勘察费				4.59	4.55
(六)	设计费				15.41	15.36
(七)	审计费					0.56
三	合计				511.82	463.13

## 附件 3

## 崇明前哨农场 9 街坊 3 丘地块农田建设项目

## 建设计划及投资执行情况表

序号	名称	计量单位	建设完成情况		投资情况 (万元)	
			计划数	完成数	计划数	完成数
一	工程费用				313.91	309.38
(一)	道路系统				130.53	127.65
1	新建主干 (4m)	m <sup>2</sup>	2485.92	2459.44	61.55	59.89
2	新建田间支路 (2.5m)	m <sup>2</sup>	4502.50	4502.50	68.98	67.76
(二)	渠道				52.88	52.12
1	干渠修缮	m	570.00	570.00	13.34	13.34
2	新建干渠 (埋管)	m	27.00	27.00	2.01	1.94
3	新建干渠 (明渠)	m	140.00	140.00	2.69	2.63
4	支渠修缮	m	700.00	700.00	12.29	12.29
5	支渠拆除新建	m	584.00	584.00	7.83	7.68
6	新建支渠	m	85.00	85.00	1.38	1.35
7	新建过路管涵 (支路)	座	4.00	4.00	1.72	1.47
8	新建过路管涵 (主干路)	座	2.00	2.00	1.44	1.41
9	过路管涵清淤及疏通	座	1.00	1.00	0.23	0.23
10	放水管	m	120.00	120.00	2.48	2.44
11	溢流放水井	座	37.00	37.00	37.00	4.96
12	干渠渠首控制闸	座	2.00	2.00	2.43	2.39
(三)	机械进田板	个	13.00	13.00	9.11	8.95

(四)	排水涵清淤及疏通	座	7.00	7.00	1.64	1.64
(五)	仓库	m <sup>2</sup>	394.40	394.40	73.84	73.84
(六)	晒场	m <sup>2</sup>	1800.00	1800.00	45.91	45.18
二	其他费用				36.66	28.43
(一)	项目管理费				9.42	1.34
1	控制造价编制费					1.01
2	投资监理招标代理 费					0.33
(二)	监理费				10.36	10.05
1	施工监理费					7.90
2	投资监理费					2.15
(三)	招标代理费				1.81	1.76
(四)	工程量清单编制费				1.12	1.01
(五)	勘察费				3.14	3.10
(六)	设计费				10.82	10.78
(七)	审计费					0.40
三	总投资				350.57	337.82

## 附件 4

崇明新弘果园农田建设项目建设计划及投资执行情况表

序号	名称	计量单位	建设完成情况		投资情况(万元)	
			计划数	完成数	计划数	完成数
一	工程费				1355.29	1356.05
(一)	土地平整工程				34.79	33.95
1	土地平整	亩	695.7	695.7	34.79	33.95
(二)	喷灌与排水系统				804	887.12
1	喷灌泵站				212.09	228.09
(1)	泵房土建	座	4	4	46	60
(2)	喷灌系统	项	1	1	166.09	168.09
2	施肥系统	项	1	1	23.27	25.64
3	田间灌溉系统	项	1	1	41.3	44.67
4	输水管网	项	1	1	40.32	42.18
5	阀门控制系统	项	1	1	50.13	50.08
6	电气系统	项	1	1	63.2	63.77
7	排水工程				332.94	324.86
A	生态排水明沟	m	3774	1655	94.35	116.67
B	排水腰沟	m	4748	3056.68	85.46	97.81
C	排水管	m	61250	61250	153.13	110.37
8	渠系建筑物				40.75	107.78
A	排水井(含水泵)	座	10		25	0
B	过路涵	座	8	9	13.11	7.2
C	下田坡道	座	22	22	2.64	2.2
D	U型排水沟	m		1867		54.31

E	φ500 排水管砖砌 窨井	座		152		44.06
(三)	田间道路工程				426.51	354.02
1	3m 宽水泥路	m <sup>2</sup>	17043	1950	388.58	39
2	3m 宽砂石操作道	m <sup>2</sup>	5448		37.93	0
3	2.5 宽水泥路	m <sup>2</sup>		16493		315.01
(四)	农田输配电工程				24	11.96
1	农田线路	m	2000	2000	24	11.96
(五)	其他工程				66	69
1	仓库	m <sup>2</sup>	300	300	66	69
二	工程建设其他费用				139.11	100.98
1	项目管理费				40.66	2.8
2	招标代理费				7.58	11.76
3	清单编制费				4.45	
4	施工监理费				38.63	38.63
5	勘察费				13.55	13.55
6	设计费				34.24	34.24
三	合计				1494.4	1457.03

上海市农业农村委员会办公室

2023 年 5 月 9 日印发