

# 低压非居住用户电力接入项目 《建设工程规划许可证》告知承诺管理办法

## 第一条（目的和依据）

为持续优化提升上海电力接入营商环境，在全市电力用户接入环节进一步提高效率、优化服务，按照国家和本市关于深化营商环境和行政审批制度改革的工作要求，根据《上海市行政审批告知承诺管理办法》（2018 上海市人民政府令第 4 号）、《上海市进一步优化营商环境实施计划》、《上海市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》、《上海市进一步优化电力接入营商环境实施办法》（沪发改规范〔2019〕3 号）等，制定本办法。

## 第二条（定义）

本办法所称的告知承诺，是指电网企业从事本市新装、增容等业扩服务的低压非居用户电力接入项目提出《建设工程规划许可证》许可申请时，行政审批机关一次告知其审批条件和需要提交的材料，申请人以书面形式承诺其符合审批条件，并能够按照承诺，在规定期限内提交材料，由行政审批机构作出行政审批决定的方式。

## 第三条（适用范围）

在上海市市域范围内，愿意采用告知承诺形式，并承诺符合《上海市城乡规划条例》等相应要求的在本市市域范围内从事电

力接入的电网企业，在本市新装、增容等业扩服务的低压非居用户电力接入申请新办、变更《建设工程规划许可证》时适用本办法。

10 千伏用户电力接入工程有条件的可参照执行。

#### **第四条（组织实施）**

市、区规划资源部门负责本告知承诺管理工作的具体实施，负责审批和事中事后监管工作。

#### **第五条（审批依据）**

- （一）《中华人民共和国城乡规划法》；
- （二）《上海市城乡规划条例》；
- （三）《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》。

#### **第六条（审批条件）**

新办、变更《建设工程规划许可证》（本市低压非居用户电力接入项目）获得批准应当具备下列条件、标准和技术要求：

- （一）建设项目应当符合经批准的控制性详细规划或专项规划；
- （二）建设项目应当符合规划管理技术规范和要求；
- （三）在历史文化风貌区内进行建设活动，还应当符合历史文化风貌区保护规划。

#### **第七条（申请申办材料）**

新办、变更《建设工程规划许可证》（本市低压非居用户电力接入项目）的应当提交以下材料：

(一)《上海市建设工程地下管线工程规划许可证申请表》  
(加盖申请企业公章);

(二)建设单位承诺书(加盖申请企业公章);

(三)管线施工图(纸质和电子)(符合国家相关法律、法规规定);

(四)管线跟测合同;

(五)建设项目计划批准文件;

(六)建设工程竣工档案编制报送合同回执;

(七)管线工程如征收、调拨或临时使用土地及拆迁房屋,应加送土地批准文件;

(八)历史地下管线情况说明表。

以告知承诺方式申请时,第(五)、(六)、(七)、(八)项材料可在承诺后10天内,按告知承诺承诺书约定期限提交。

### **第八条(告知承诺书)**

申请人采取告知承诺方式的,除提交上述材料外,还需签署行政审批告知承诺书。

对不愿采用告知承诺形式的申请人,市、区规划和自然资源部门应按照《上海市城乡规划条例》等的规定实施行政审批。

### **第九条(申请的提出)**

电网企业在申请《建设工程规划许可证》(本市低压非居用户电力接入项目)时,申请人愿意采取告知承诺方式的,在收到告知之日起5天内作出承诺,提交经申请人签章的告知承诺书和

本办法第七条规定的第（一）、（二）、（三）、（四）材料。

### **第十条（申请人的承诺）**

申请人愿意采取告知承诺方式的，应当在被填写申请人基本信息时对下列内容作出确认和承诺：

- （一）所填写的信息真实、准确；
- （二）已经知晓行政审批机关告知的全部内容；
- （三）认为自身能满足行政审批机关告知的所有条件、标准和要求；
- （四）对于约定需要提供的材料，承诺能够在规定期限内予以提供；
- （五）若违反承诺或者作出不实承诺的，愿意承担相应责任；
- （六）上述陈述是申请人真实意思的表示。

### **第十一条（审核与决定）**

审批机关收到经申请人签章的告知承诺书和本办法第七条规定的第（一）、（二）、（三）、（四）材料后，符合要求的在2天内作出行政审批决定。

### **第十二条（文书和证书的送达）**

市、区规划和自然资源部门应在审批完成即刻提供线上电子证照下载，同步按行政相对人指定的送达方式当场送达申请人。

对取得《建设工程规划许可证（市政管线）》的电力企业，行政审批机关应当及时在其网站上将该项目的《建设工程规划许可证（市政管线）》等信息向社会公开。

### **第十三条（后续监管）**

申请人在告知承诺书约定的时间内不能提交材料的，或者提交的材料不符合要求的，市、区规划和自然资源部门将按照《行政许可法》、《上海市行政审批告知承诺管理办法》等规定，依法撤销行政审批决定。

市、区规划和自然资源部门应当在作出准予行政审批的决定后 2 个月内，对被审批人的承诺内容是否属实进行检查。发现被审批人实际情况与承诺内容不符的，行政审批机关应当要求其限期整改；逾期拒不整改或者整改后仍不符合条件的，审批机关应当依法撤销行政审批决定。

### **第十四条（诚信档案）**

市、区规划和自然资源部门在审查、后续监管中发现申请人、被审批人作出不实承诺或者违反承诺的，记入行政审批机关信用档案，并对该申请人、被审批人不再适用告知承诺的审批方式。

### **第十五条（施行日期）**

本办法自印发之日起施行，有效期至 2024 年 2 月 27 日。

# 《〈建设工程规划许可证〉审批》（低压非居住用户电力接入项目）告知承诺申请材料目录

一、《上海市建设工程地下管线工程规划许可证申请表》（加盖申请企业公章）（见附件一）；

二、建设单位承诺书（加盖申请企业公章）

三、管线施工图（纸质和电子）（符合国家相关法律、法规规定）

四、管线跟测合同

五、建设项目计划批准文件

六、建设工程竣工档案编制报送合同回执

七、管线工程如征用、调拨或临时使用土地及拆迁房屋，应加送土地批准文件

八、历史地下管线情况说明表

九、《建设工程规划许可证》（本市低压非居用户电力接入项目）告知承诺书（见附件二）

附件一

上海市建设工程地下管线工程规划许可证申请表

( 告知承诺制低压非居用户电力接入 )

								
项目编号			预约号					
收件	编号			通知文号				
	日期			核发日期				
申报主体	申报主体名称		申报主体 盖章					
	主体标识代码	<input type="checkbox"/> 组织机构代码						
		<input type="checkbox"/> 统一社会信用代码						
	申报主体地址							
	法定代表人					法定代表人 联系手机		
	联系人姓名					身份证件号码		
	联系人联系地址							
	邮编					联系人手机		
设计单位	设计单位名称		设计单位 盖章					
	主体标识代码	<input type="checkbox"/> 组织机构代码						
		<input type="checkbox"/> 统一社会信用代码						
	设计单位地址							

	法定代表人		法定代表人 联系电话				
	联系人		联系人手机				
跟 测 单 位	是否采用政府购买服务				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	单位名称						
	单位地址						
	主体标识代 码	<input type="checkbox"/> 组织机构 代码			跟测 合同 编号		
		<input type="checkbox"/> 统一社会 信用代码					
	法定代表人		法定代表人 联系电话				
	联系人		联系人手机				
建 设 项 目 概 况	项目名称						
	建设地址						
	计划批准、核 准备案机关				计 划 批 准 文 号		
	被核准单位与建设单位关系 <input type="checkbox"/> 一致 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 需附件说明						
	管线综合设 计						
管 线 信 息	管线种 类	管线类 别	管线长 度	覆土埋 深	管线规 格	埋设位置	
	电力			米			
	相邻间最小距离						
		建筑物		米	给水管		米
		雨污水管		米	燃气管		米
		热力管		米	电力电缆		米
		信息管线		米	电力管沟		米
		高压铁塔		米	道路侧石		米
		铁路钢轨		米	其他		米
	备注						



附件二

上海市\_\_\_\_\_（行政审批机关名称）

行政审批告知承诺书

（《〈建设工程规划许可证〉审批》（低压非居住用户  
电力接入项目）新办、变更）

[\_\_\_\_\_]年]第\_\_\_\_\_号

申请人：

（法人）

单位名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

证件类型：\_\_\_\_\_编号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

行政审批机关：

联系人姓名：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

## 行政审批机关的告知

按照《上海市行政审批告知承诺管理办法》，本行政审批机关就行政审批事项告知如下：

### 一、审批依据

本行政审批事项的依据为：

1. 《中华人民共和国城乡规划法》；
2. 《上海市城乡规划条例》；
3. 《上海市城市规划管理技术规定（土地使用 建筑管理）》。

### 二、法定条件

本行政审批事项获得批准应当具备下列条件、标准和技术要求：

1. 建设项目应当符合经批准的控制性详细规划或专项规划；
2. 建设项目应当符合规划管理技术规范和要求；
3. 在历史文化风貌区内进行建设活动，还应当符合历史文化风貌区保护规划。

### 三、应当提交的材料

根据审批依据和法定条件，本行政审批事项获得批准，申请人应当提交下列材料：

1. 《上海市建设工程规划许可证（市政管线）申请表》（加盖申请企业公章）；
2. 建设单位承诺书（加盖申请企业公章）；

3. 管线施工图（纸质和电子）（符合国家相关法律、法规规定）；
4. 管线跟测合同；
5. 建设项目计划批准文件；
6. 建设工程竣工档案编制报送合同回执；
7. 管线工程如征用、调拨或临时使用土地及拆迁房屋，应加送土地批准文件；
8. 历史地下管线情况说明表。

#### 四、已经提交和需要补充提交的材料

1. 下列材料，申请人已经提交：

第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项。

2. 下列材料，申请人应当

☐ 在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提交

☐ 在行政审批机关对承诺内容是否属实进行检查时提交：

第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项、第\_\_\_\_项。

（以上由工作人员填写）

#### 五、承诺的期限和效力

申请人愿意作出承诺的，在收到本告知承诺书之日起\_\_\_\_日内作出承诺。

申请人作出符合上述申请条件的承诺，并提交签章的告知承诺书后，行政审批机关将在2日内作出行政审批决定。

申请人逾期不作出承诺的，行政审批机关将按照法律、法规和规章的

有关规定实施行政审批。申请人作出不实承诺的，行政审批机关将依法作出处理，并由申请人依法承担相应的法律责任。

## **六、监督 and 法律责任**

申请人应当在本告知承诺书约定的期限内提交应当补充的材料。未提交材料或者提交的材料不符合要求且无法补正的，将依法撤销行政审批决定。

本行政审批机关，将在作出准予行政审批决定后 2 个月内对申请人的承诺内容是否属实进行检查。发现申请人实际情况与承诺内容不符的，行政审批机关将要求其限期整改，逾期拒不整改或者整改后仍不符合条件的，依法撤销行政审批决定。

## **七、诚信管理**

对申请人作出承诺后，未在承诺期限内提交材料的，以及行政审批机关在审查、后续监管中发现申请人、被审批人作出不实承诺或者违反承诺的，将在行政审批机关的诚信档案系统留下记录，并对该申请人、被审批人不再适用告知承诺的审批方式。

## 申请人承诺

申请人就申请审批的行政审批事项，现作出下列承诺：

- （一）所填写的基本信息真实、准确；
- （二）已经知晓行政审批机关告知的全部内容；
- （三）认为自身能满足行政审批机关告知的条件、标准和要求；
- （四）对于约定需要提供的材料，承诺能够在规定期限内予以提供；
- （五）上述陈述是申请人真实意思的表示；
- （六）若违反承诺或者作出不实承诺的，愿意承担相应的法律责任。

申请人（委托代理人）：

行政审批机关：

（签字盖章）

（盖章）

年 月 日

年 月 日

（一式两份）