

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕211号

关于嘉定西门文化公园的审核意见

嘉定区绿化和市容管理局

你局《关于征询嘉定西门文化公园意见的请示》（嘉绿容〔2024〕29号）已收悉，根据《公园设计规范》《城市绿地设计规范》《绿地设计标准》等文件，经研究，现提出如下审核意见

一、工程范围和规划条件

嘉定西门文化公园位于嘉定区西门历史文化风貌保护区，规划范围东至西城河北街、南至西大街、西至项泾河、北至清河路，总用地面积约11551平方米（以实测为准）。根据已批复的《上海市嘉定区西门历史文化风貌区保护规划（控制性详细规划）C1、C2、C3等街坊局部调整》（沪府规划〔2022〕155号）相关控制要求，该项目范围内需保留5处共7栋历史保留建筑，占地面积共计553平方米。

二、项目定位和功能布局

原则同意项目定位和功能布局。该项目以文化为魂，传承嘉定文脉，总体定位为“烟火西门，雅意画境”。布局上融合西门老城底蕴与都市繁华，形成“两轴、两脉、八景”的景观结构。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、地形整理、园路广场铺装、景观小品、建构物建设、给排水及照明工程等。规划绿地总面积为 11551 平方米，其中绿化种植面积 8362.6 平方米，园路及铺装面积 2358.90 平方米，保留建筑占地面积 553.00 平方米，新建构筑物占地面积 276.50 平方米。绿化种植范围内乔木覆盖率达到为 65%以上，其中彩化乔木占比 70%。

表 1：西门文化公园用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例（%）
规划绿地总面积		m ²	11551.00	100.00
其中	绿化种植面积	m ²	8362.60	72.40
	园路及铺装面积	m ²	2358.90	21.60
	保留建筑物占地面积	m ²	553.00	4.80
	新建构筑物占地面积	m ²	276.5	2.40

四、建筑控制。

原则同意项目内各类建构物布局及规模。

表 2：历史保留建筑物控制一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)	功能
1	1#2#	206.51	206.51	1	4.74	公园管理及游憩服务
2	3#	102.97	102.97	1	4.23	
3	4#5#	116.80	116.80	1	4.20	
4	6#	47.49	47.49	1	3.86	
5	7#	79.23	79.23	1	3.80	公共卫生间及杂物储藏

表 3：新建构筑物控制一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)
1	北入口大门	46.06	46.06	1	3.23
2	友云亭	12.80	12.80	1	2.46
3	东入口大门	44.89	44.89	1	5.20
4	大入口大门及长廊	100.67	100.67	1	3.33
5	历史保留建筑附属连廊 1	56.02	56.02	1	2.70
6	历史保留建筑附属连廊 2	16.06	16.06	1	2.70

五、下一步优化意见

（一）该项目应以生态建设为核心，注重增加乔木种植量。各功能布局应进一步和周边环境相衔接，主园路需和周护国寺路做好相应连通。

（二）项目实施前需安排专业土壤检测单位对现状土壤进行检测、分析，对于未符合种植要求的土壤，应提出土壤改良或换土方案。

（三）保留建筑应通过“更新改建”的保护方式转化为公园管理及游憩服务用房，使用功能应以养护管理和便民服务为主，遵循公益性、公共性及开放性原则，不得设置与绿地无关的、纯粹盈利为目的的设施。新建构筑物风格应充分考虑与周边景观环境相协调。

（四）进一步强化“四新”技术在园路铺装、建构筑物材料、设施设备等方面的应用。强化低成本养护要求，达到节能、节水、节电等节约型绿地要求。

（五）请抓紧推进项目建设，合理组织施工，尽量减少对周边环境的影响。实施工程中需加强工程质量和安全监管，打造精品工程。

上海市绿化和市容管理局

2024 年 5 月 31 日

（此件公开发布）

上海市绿化和市容管理局办公室

2024 年 5 月 31 日印发
