

# 上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建材〔2024〕131号

## 上海市住房和城乡建设管理委员会关于 2023年第四季度本市建筑废弃混凝土回收利用 工作情况及不良行为项目的通报

各有关单位：

为推进“无废城市”建设，本市积极推进建筑废弃混凝土回收利用工作，在市、区两级管理部门协同配合下，本市废弃混凝土回收利用信息报送工作有序开展，废弃混凝土基本实现全量资源化利用。现就有关工作通报如下。

### 一、基本情况

据统计，2023年四季度本市房屋建筑新增报送合同项目150个，报送外运量102.7万吨（统计表详见附件1）。本季度超时限未报合同项目25个（其中地下2层及以上项目0个），超时限未报外运项目7个（其中地下2层及以上项目3个），涉及处

理企业有异议不通过、实际和合同数量差异悬殊、地下 2 层及以上项目不产生废弃混凝土、就地利用有疑问等四类异常项目 39 个,共计 71 个异常项目(见附件 2),较上季度少 18 个,较 2023 年初少 98 个,呈下降趋势, 2023 年异常项目情况见图 1。

图 1



2023 年四季度,各属地管理部门对 89 个异常项目开展了核查,及时督促超时限未报送合同及处理信息的项目完成了报送;对涉及处理企业有异议不通过、实际和合同数量差异悬殊等四类异常项目进行了核实处理。其中,徐汇、崇明、普陀区加强日常巡查,及时督促整改,确保竣工备案前完成履约。闵行区、临港新片区加强重点项目监督,针对地下 2 层及以上不产生废弃混凝土项目,临港新片区经核查后开具限期整改单并跟踪处理,督促补报外运量 4080 吨;闵行区督促就地利用异常项目补报了外运量 1500 吨。徐汇、金山、保税区本季度异常项目清零。但是,个别区域反馈异常项目核查节奏较慢,需进一步强化事中监管,及时督促整改,对确属存在违规行为的,要及时开具整改指令单,进行闭环

管理。

## 二、不良行为项目处置

四季度，上海市建筑建材业市场管理总站对经属地管理部门报送、未整改到位的废弃混凝土回收利用异常项目开展了约谈、取证。现将不良行为项目予以通报，并对项目施工单位中建二局第三建筑工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、上海建工集团股份有限公司记录B级不良信用信息。

序号	报建编号	项目名称	施工单位	总包合同编号	处理合同编号	不良行为
1	21LGPD01 59	顶尖科学家社区 H08-01、J03-02、J04-01 地块项目	中建二局第三建筑工程有限公司	W202109013 4971	/	未及时上报再生处理合同信息及履约信息
2	21LGPD01 60	顶科社区 H11-01、H12-01、J01-01、J02-01 地块项目	中建二局第三建筑工程有限公司	W202109013 4997	/	未及时上报再生处理合同信息及履约信息

3	15LGPD00 46	港城广场建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	W201812010 4386	W201812 0104386 -F01	未按照再生处理合同约定履约
4	17LGPD00 87	临港南汇新城 NHC101 社区 01 单元 19-02, 20-01, 22-02 地块新建项目	上海建工集团股份有限公司	W201908013 5431	W201908 0135431 -F01	未按照再生处理合同约定履约

### 三、下一步工作要求

#### （一）加强对报送就地利用项目的监管，严查虚报项目。

针对建筑废弃混凝土就地利用项目，除报送就地利用量、预计处理时间等信息外，在就地利用后应及时报送处理信息。各属地管理部门除通过核查现场、查阅就地利用方案等资料，核实就地利用情况外，还要关注预计处理时间节点，在日常监管中督促施工单位及时报送就地利用处理信息，做好竣工备案把关，对于违规行为要及时查处。下一步，超时限未报送就地利用处理信息的异常项目将纳入重点监督范围。

#### （二）加强对重点项目的日常巡查，核查废弃混凝土量。

重点核查深基坑项目，通过查阅图纸等资料，核实废弃混凝土

产生量，对少报或虚报的项目要及时开具《上海市建设工程安全质量监督整改指令单》，对施工阶段已完成支撑等拆除外运、无法整改的项目，及时将违规行为反馈给上海市建筑建材业市场管理总站，并配合开展约谈、取证等工作。

**(三)发现违规行为及时督促整改，做好闭环管理。**属地管理部门在巡查或异常项目核查中，凡发现存在违规行为的，应及时开具《上海市建设工程安全质量监督整改指令单》，责令施工单位限期整改，对限期整改不到位或拒不整改的，应在7个工作日内将相关书面资料反馈给上海市建筑建材业市场管理总站，上海市建筑建材业市场管理总站将暂停项目预拌混凝土信息报送。对于违规行为无法整改的项目，上海市建筑建材业市场管理总站将会同属地管理部门进行约谈等后续处理。

附件：1. 2023年第四季度上海市建筑废弃混凝土回收利用统计表（房屋建筑）  
2. 2023年第四季度上海市建筑废弃混凝土回收利用异常项目清单

2024年3月12日

(此件主动公开)

---

抄送：上海市建筑建材业市场管理总站、上海市建设工程安全质量监督总站、中建二局第三建筑工程有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、上海建工集团股份有限公司。

---

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2024年3月18日印发

---