

市对区专项转移支付整体绩效自评报告

（2025 年农村危房改造补助）

一、基本情况

（一）专项转移支付概况

为进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，接续推动乡村全面振兴，根据中央相关实施意见，本市印发《做好农村低收入户住房安全保障工作的实施意见》（沪建房管联〔2022〕251号），深化明确了改造方式、施工要求、补贴标准、质量标准等要求，深入推进本市农村低收入危旧房改造工作，由市级优先支持开展农村分散供养特困人员、低保户和生活困难残疾人家庭等重点对象的危房改造，按照 3.78 万元/户的标准给予补助，各区根据本区实际情况自行确定区级补助标准，于每年底将完工情况报市房管局，市房管局汇总后报市财政于下一年度完成资金拨付。

（二）整体绩效目标情况

根据各区上报农村危房改造工作计划，市房管局结合工作实际制定了 2025 年农村危房改造专项补助整体绩效目标，年度目标为实施农村低收入户危旧房改造 113 户。

二、评价结论

2025 年度上海市农村危房改造工作扎实推进，居民满意度较高，完成数达到计划目标外，各项绩效目标均已完成。

绩效自评得分 100 分。

三、绩效目标完成情况分析

（一）资金情况分析

2025 年农村危房改造预算数 427.14 万元，执行数 427.14 万元，预算执行率为 100%。市房管局已函报市财政局，由其拨付至各区财政部门。具体分区情况如下表：

序号	区	户数	市级补贴资金（万元）
1	金山	72	272.16
2	奉贤	4	15.12
3	松江	10	37.80
4	青浦	17	64.26
5	崇明	7	26.46
6	浦东	3	11.34
合计		113	427.14

（二）总体目标完成情况分析

市房管局根据专项转移支付整体绩效目标，指导督促各区加大农村低收入户危旧房改造实施力度，加强项目质量安全监管，提升居民满意度。2025 年市级补助资金是对 2024 年农村低收入户危旧房改造完成的项目进行清算并发放补助，2024 年各区实际完成改造 113 户，对应 2025 年清算市级补贴资金共 427.14 万元。其他各项年度绩效目标完成较好，绩效自评价结果良好。

（三）绩效指标完成情况分析

1、经济成本指标方面。成本控制率指标为 98%，实际完成 100%，补贴资金单价控制率指标为 100%，实际完成 100%。

2、数量指标方面。农村低收入户危旧房改造户数目标为 113 户，实际完成 113 户。

3、质量指标方面。工程验收合格率目标为 100%，实际完成 100%。

4、时效指标方面。竣工及时率目标为 100%，实际完成 100%。

5、服务对象满意度指标方面。居民满意度目标为 $\geq 80\%$ ，实际 100%，居民投诉解决率目标为 $\geq 90\%$ ，实际 100%。

四、发现的主要问题和改进措施

无。

五、绩效自评结果拟应用和公开情况

通过绩效自评，进一步掌握了资金使用情况和取得的效果，为今后加强资金使用管理、完善资金绩效管理、提高资金使用效益工作提供了重要的参考依据。

此次绩效自评报告拟向社会公开，接受群众监督。

六、其他需要说明的问题

无

附件：市对区专项转移支付整体绩效目标自评表

附件

市对区专项转移支付整体绩效目标自评表

(2025年度)

专项转移支付名称		农村危房改造专项补助						
市级主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会						
资金情况 (万元)			全年预算数（A）	全年执行数 (B)	分值	预算执行率 (C=B/A*100%)	得分	
		年度资金总额	427.14	427.14	10	100%	10	
		其中：市对区转移支付	427.14	427.14	-		-	
		区级资金			-		-	
		其他资金			-		-	
总体目标完成情况	总体目标			全年实际完成情况				
	实施农村低收入户危旧房改造113户			实施农村低收入户危旧房改造113户				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	全年实际完成值	分值	得分	未完成原因和改进措施
	成本指标	经济成本指标	年度执行数是否低于年度预算	是	是	10	10	
	产出指标	数量指标	农村低收入户危旧房改造户数	113户	113户	20	20	
		质量指标	工程验收合格率	100%	100%	10	10	
		时效指标	竣工及时率	100%	100%	10	10	
	效益指标	社会效益指标	受益居民户数	113户	113户	10	10	
			施工期间安全事故发生率	0	0	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=80%	100%	10	10	
居民投诉解决率			>=90%	100%	10	10		
总分					100	100		
说明	无。							