

## 附件 2

# 崇明区宜居宜业精品乡村建设内容指导口径

## 一、必须建设类

### （一）财政资金

1. 崇明白山羊、菌菇、苦草等订单式种、养殖“家门口产业”项目。

2. 全覆盖开展“小三园”建设。

3. 清除废弃线杆、开展线路序化整理、安装太阳能路灯，对存量公共服务设施适度治理美化。

4. 盘活村庄内部存量空间，集中建设公用便利服务设施和综合服务设施，建设百姓服务中心、村民公共活动节点等。

5. 结合“百言堂”“民间老娘舅”“姐妹微家”“平安驿站”等建设，联动打造“乡村治理工作室”。

6. 投资如家门口产业等能够推进村集体经济发展的相关产业，所提取收益可作为推进积分制工作的积分兑换经费。

### （二）社会资本及整合资金

1. 对现有主导产业和特色产业提质增效，支持标准化生产和品牌打造。

2. 培育农业产业化联合体或社会服务组织。

3. 支持新型经营主体参与宜居宜业精品乡村建设，引导社会资本投入宜居宜业精品乡村建设。

4. 提升农业设施装备水平。

5. 适当对污水处理、垃圾处理、农村公共厕所等提升改造。

## 二、引导建设类

### （一）财政资金

1. 少量村级道路和危桥改造；少量村宅风貌提升（尊重原有肌理，不追求色彩一致，区域内整体风貌协调美观即可）。

2. 老旧房屋清拆整治和适度改造。

3. 适当对党群服务中心、新时代文明实践中心、公共服务站点等规范化改造。

### （二）社会资本及整合资金

1. 整合各条线资金开展基础设施建设，如通过区交通委资金开展路桥建设，通过区水务局资金开展河道建设和水环境治理，通过区绿化市容局资金开展林地建设，通过区农业农村委资金开展都市专项、高标准农田项目等项目建设。

2. 农业废弃物回收和资源化利用、畜禽粪污无害化处理、水产尾水达标排放、秸秆综合处理等设施项目建设。

3. 盘活利用闲置农宅、建筑等资源进行改造，采用多种经营模式，发展壮大集体经济。

4. 培育村域内民宿、康养、体育、研学、教育等新业态，建设有特色的乡村休闲旅游业态和产品，优化村庄游览线路，推进旅游配套设施标准化建设。

5. 发展传统手工艺家庭工厂、手工作坊、本土特色文化展示、

非遗文化展示等。

### 三、限制建设类

1. 不得对村委会办事处、办公区域投入大量财政资金建设（翻建、重建、装修和购买办公设施等）。
2. 不得建设花瓶式城市类小景小品和墙绘，不得盲目造景。
3. 不得使用注塑栅栏、原色不锈钢、草坪、花岗石等与农村风貌不符的材质。
4. 不得投入大量资金用于河道（泮沟）清淤、水生植物种植、绿化景观提升等。
5. 不得建设大面积和连续统一形态硬质驳岸。
6. 不得破坏文物古迹、农业遗迹等乡村物质文化遗产。
7. 不得投入大量资金用于信息化项目建设。
8. 不得为村民个人实施房屋改造或翻建；不得为合作社或企业内部投资建设各类设施。
9. 对于近 5 年内新建的项目，不得推翻重建或重复投资。

### 四、其他

1. 实行常态乡村治理。宜居宜业精品乡村建设须党建引领乡村治理体系建设；完善民事民议、民事民办、民事民管，完善村民自治章程、议事规则、村规民约、村务公开等管理制度；倡导乡村文明新风，践行移风易俗，破除陈规陋习，倡导勤俭节约、文明殡葬等时代新风；注重保护和弘扬优秀传统文化，延续历史文脉，发挥文化对引领风尚、教育群众、推动发展、促进和谐的

作用；常态长效开展农村人居环境整治工作。

2. 实行长效管理机制。明确产权归属，确定管理机构、职责分工、人员配置和经费来源。在村有关民主管理制度中，明确村民参与长效管理职责，引导村民共同参与管护，做好宅前屋后环境管理。

3. 实行一票否决机制。如涉及违法用地立案查处的不得列入宜居宜业精品乡村建设名单；如项目实施涉及新增用地，必须提供建设用地使用证或办理征地手续；项目实施过程中如出现新增违法用地，取消宜居宜业精品乡村建设资格，建设过程中已发生的费用由乡镇自筹。