

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2022〕268 号

上海市绿化和市容管理局关于汤巷公园 改造工程设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

《关于上报汤巷公园改造工程设计方案的请示》（浦绿容〔2022〕115 号）收悉。根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》《上海市环城生态公园带外环绿带功能提升项目及外环绿道贯通项目扶持办法》等要求，经研究，现提出如下审核意见。

一、工程范围

汤巷公园项目位于浦东康桥镇，东起康新公路、西至罗山路立交、南至康人路、北至外环高速，总用地面积 711200 平方米（以实测为准）。本项目按照《上海市环城生态公园带外环绿带功能提升项目及外环绿道贯通项目扶持办法》和

《环城生态公园带环上功能提升总体规划》有关要求给予市级补贴资金支持。

二、项目定位

原则同意项目定位和功能布局，本项目定位为“林巷律动、生态共享”的生态休憩公园，分为“入口服务区、全龄乐园区、体育运动区、骑行露营区、林下休闲区、生态观察区”六大功能区。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、苗木调整、配套设施建设等。本项目建设规模为：总面积 711200 平方米，其中陆域面积 580837.2 平方米，占用地总面积的 81.67%；水体面积 130362.8 平方米，占用地总面积的 18.33%。绿化种植面积 486581.2 平方米，占陆域面积的 83.77%；道路广场面积 90116.12 平方米，占陆域面积的 15.52%；建构筑物占地面积 4139.88 平方米，占陆域面积的 0.71%。

表 1：规划范围内用地构成表

指标名称				单位	面积指标	比例（%）
规划绿地总面积				M ²	711200	100
其中	陆域面积			M ²	580837.2	81.67%
	其中	绿化种植面积		M ²	486581.2	占陆域 83.77%
		道路广场面积		M ²	90116.12	占陆域 15.52%
		建构筑占地面积	建筑占地面积	M ²	794.88	占陆域 0.71%
			筑构筑物占地面积	M ²	3345	
	水体面积			M ²	130362.8	18.33%

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，改建绿环驿一座。

表 2：建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积	建筑面积	层数	檐口高度	功能	备注
1	门卫 1	38.64	38.64	1	4.85	管理服务	保留
2	配电房 1	128.63	128.63	1	3.97	配电	保留
3	厕所 1	60.76	60.76	1	4.15	厕所	保留
4	垃圾房	21.70	21.70	1	4.05	垃圾清运	保留
5	厕所 2	60.76	60.76	1	4.75	厕所	保留
6	售卖部	62.62	62.62	1	4.9	游客服务	保留
7	门卫 2	16	16	1	4.85	管理服务	保留
8	厕所 3	60.76	60.76	1	4.15	厕所	保留
9	驿站	287.97	287.97	1	5.0	游客休憩	改建
10	配电房 2	57.04	57.04	1	3.93	配电	保留
11	廊架 1	222	222	1	5.5	游客休憩	改建
12	廊架 2	24	24	1	3.5	游客休憩	保留
13	廊架 3	6	6	1	3.6	游客休憩	保留
14	廊架 4	86	86	1	3.5	游客休憩	保留
15	廊架 5	28.5	28.5	1	3.2	游客休憩	保留
16	廊架 6	38	38	1	3.5	游客休憩	保留
17	廊架 6	38	38	1	3.5	游客休憩	保留
18	廊架 7	6	6	1	4	游客休憩	保留
19	廊架 8	23	23	1	3.5	游客休憩	保留
20	廊架 9	28.46	28.46	1	3.4	游客休憩	新增
21	廊架 10	8.84	8.84	1	3.4	游客休憩	新增
22	廊架 11	8.84	8.84	1	3.4	游客休憩	新增
23	廊架 12	8.84	8.84	1	3.4	游客休憩	新增
24	廊架 13	8.84	8.84	1	3.4	游客休憩	新增

25	廊架 14	8.84	8.84	1	3.4	游客休憩	新增
26	廊架 15	8.84	8.84	1	3.4	游客休憩	新增
27	廊架 16	48	48	1	6	游客休憩	新增
28	廊架 17	48	48	1	6	游客休憩	新增
29	廊架 18	48	48	1	6	游客休憩	新增
30	廊架 19	48	48	1	6	游客休憩	新增
31	停车棚 1	288	288	1	2.8	游客服务	新增
32	停车棚 2	342	342	1	2.8	游客服务	新增
33	停车棚 3	446	446	1	2.8	游客服务	新增
34	停车棚 4	308	308	1	2.8	游客服务	新增
35	停车棚 5	308	308	1	2.8	游客服务	新增
36	停车棚 6	392	392	1	2.8	游客服务	新增
37	停车棚 7	300	300	1	2.8	游客服务	新增
38	停车棚 8	166	166	1	2.8	游客服务	新增
39	停车棚 9	50	50	1	2.8	游客服务	保留

五、下一步优化意见

（一）优化外环绿带调整改造范围，外环百米林带应以修剪、疏枝为主，确保不降低防护功能；植物调整应进一步强化乡土植物、特色植物的应用。

（二）建构筑物使用功能应遵循公益性、公共性及开放性原则，不得设置与绿地无关的功能；根据公园管理实际需要，可合理设置移动厕所；公园范围内与绿地管理无关的无证建筑应尽快拆除复绿。

（三）贯彻海绵城市理念，园路铺装材料应采用环保透水透气材料，打造节能、节水、节电的节约型绿地；进一步强化“四新”技术的应用。

（四）请按照上述要求进一步完善设计方案，加快办理项目立项等前期手续，启动项目建设。


上海市绿化和市容管理局
2022 年 10 月 25 日

（此件公开发布）

上海市绿化和市容管理局办公室

2022 年 10 月 26 日印发
