

上海市人民政府城乡规划管理文件

沪府规划〔2022〕116号

关于同意《上海市浦东新区黄浦江沿岸 E14 单元控制性详细规划 B5 街坊 局部调整》的批复

浦东新区政府、市规划资源局：

《关于上报〈上海市浦东新区黄浦江沿岸 E14 单元控制性详细规划 B5 街坊局部调整〉的请示》（沪规划资源浦〔2022〕14 号）收悉。经研究，原则同意上报规划内容。

请按照批复的控制性详细规划，严格依法行政，指导地区建设发展。结合规划实施，深化地块布局和建筑方案设计，同步实施建设相关公共服务配套，优化城市公共环境，妥善处理与周边相关关系，并满足相关规范要求，促进城市有序、协

调发展。

附件 1：公共要素全生命周期管理清单表

上海市人民政府

2022 年 5 月 24 日

抄送：

上海市人民政府办公厅

2022 年 5 月 24 日印发

附件 1：公共要素全生命周期管理清单表

规划基本情况		B5-9地块，用地面积42921平方米，用地类型公共绿地（G1）。			
系统	公共要素	空间设置要求	物业持有要求	建设实施要求	运营管理要求
公共环境	公共绿地	在B5-9地块内（港务大厦原址范围）新增公共绿地，用地面积为0.41公顷。	由陆家嘴集团持有。	由陆家嘴集团出资、建设。	由陆家嘴集团运营管理。
	公共通道	在B5-9地块内增加一条公共通道，其中，联系东园路段的部分公共通道宽度不小于9米，服务于B5-7、B5-10、B5-11地块；联系陆家嘴环路的部分公共通道宽度不小于6米，以公园内人行通行为主。公共通道端口及线型可变，并保持24小时对外开放。	由陆家嘴集团持有。	西侧6米部分，由陆家嘴集团出资、建设。 东侧9米部分，由陆家嘴集团出资，委托上港集团代建。	由陆家嘴集团运营管理。
公共服务设施	东方明珠游艇码头地下配套设施	在B5-9地块内（港务大厦原址范围）设置东方明珠游艇码头地下配套设施，建筑面积为400平方米。	由陆家嘴集团持有。	由上海东方明珠游乐有限公司出资，委托陆家嘴集团代建。	交上海东方明珠游乐有限公司使用。
	地下雨水调蓄池	在B5-9地块内新建地下雨水调蓄设施（具体规模在实施阶段进一步征询相关部门予以确定）。	由浦东新区生态环境局持有。	由浦东新区生态环境局申请立项、建设（具体以浦东新区发改委立项为准）	由浦东新区生态环境局运营管理。
规划基本情况		B5-12地块，用地面积3899平方米，用地类型为环境卫生设施用地（U3）。			
系统	公共要素	空间设置要求	物业持有要求	建设实施要求	运营管理要求
公共服务设施	雨水泵站	对B5-12地块内的泵房等建筑物、构筑物、辅助设施及场地进行整体改造。	由浦东新区生态环境局持有。	由浦东新区生态环境局申请立项、建设。	由浦东新区生态环境局运营管理。