

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		自然资源产权管理-土地交易市场管理专项							
主管部门		上海市规划和自然资源局			实施单位		上海市土地交易事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	1,146.00	1,146.00	863.84		10.00	75.37	7.54
		其中：当年财政拨款	1,146.00	1,146.00	863.84		-	75.37	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	保障土地交易市场综合运行效能，确保全市土地平稳有序开展；为土地供应管理提供相关支撑。				2025 年度，完成地块研判、入市受理、地块出让等工作，供应地块共 242 幅；完成 11 批次集中出让地块的竞得人交易资金来源审核，防范违规资金进入商品住房用地市场；对全市以“招拍挂”和“协议”方式出让的 1761 个项目及划拨的 2733 个项目进行开竣工履约监管；开展市场分析预判和结果分析，为土地供应管理提供有关支撑；更新土地交易场所设施设备，进一步提高安全防护能力，为土地交易市场的安全、可靠运行提供重要的保障。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	国有建设用地履约监管数量		≥3500.00(个)	4494.00(个)	5.00	5.00		
		评标地块覆盖率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		商品住房用地交易资金来源审核覆盖率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		土地入市交易服务保障完成率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		交易设施运维覆盖率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		土地交易公证服务覆盖率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
	质量 指标	公证人员有效投诉率		≤1.00(%)	0.00(%)	5.00	5.00		
		场所设施、安保服务、保洁服务有效投诉量		=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00		
		出现因法律问题影响土地交易的事故		=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00		
		出现交易会直播事故		=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00		
		出现因防疫物资储备不及时引发的安全事故		=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00		
		评标专家有效投诉率		≤1.00(%)	0.00(%)	5.00	5.00		
效益	社会	因设施原因导致土地交易活动中		=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00		

指标	效益指标	止数量					
		出现影响土地交易公开公平公正形象的负面事件	=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00	
		未对违规资金入市有效投诉做出处置的数量	=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00	
		出现针对评标事项的有效投诉事件	=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	相关管理部门满意度	≥95.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		交易参与者对上海土地市场服务管理的满意度	≥95.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	97.54	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		信息化建设项目						
主管部门		上海市规划和自然资源局			实施单位		上海市土地交易事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	9.43	9.43	9.41	10.00	99.78	9.98
		其中：当年财政拨款	9.43	9.43	9.41	-	99.78	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据项目预算申报书的批复内容，持续完善项目的建设方案，优化项目的模块功能。遴选项目监理单位，为下年度系统启动建设打好基础。			根据项目预算申报书的批复内容，完成项目建设方案的编制。同时，按照项目推进计划，完成项目中的咨询服务、监理服务、软件开发服务等项目的采购工作，并完成了相应的预算执行。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
产出 指标	数量 指标	软件开发完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	本项目周期为二年，2025 年已完成相关内容，2026 年需完成软件开发和项目整体验收工作。
	质量 指标	一次性验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	本项目周期为二年，2025 年已完成相关内容，2026 年需完成软件开发和项目整体验收工作。
	时效 指标	信息化项目的上线及时率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	本项目周期为二年，2025 年已完成相关内容，2026 年需完成软件开发和项目整体验收工作。
效益 指标	可持 续影 响指 标	数字底座中地图资源复用率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00	本项目周期为二年，2025 年已完成相关内容，2026 年需完成软件开发和项目整体验收工作。
满意 度指 标	服务 对象 满意	中心用户满意度		≥95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	本项目周期为二年，2025 年已完成相关内容，2026 年需完

	度指 标						成软件开发和项目整 体验收工作。
总分					100.00	99.98	
评分等级		优					