

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2022〕146号

上海市绿化和市容管理局关于《金山工业区绿化专项规划（2021-2035年）》的审核意见

金山区绿化和市容管理局：

你局《关于上报〈上海金山工业区绿化专项规划（2021-2035年）〉的请示》（金绿容〔2021〕63号）收悉。

按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等要求，现提出如下审核意见：

一、关于规划内容

（一）根据《上海市金山区总体规划暨土地利用总体规划（2017-2035）》中的产业基地范围线，本次规划总面积约2110.76公顷。其中，金山工业区产业社区北片规划面积约313.54公顷；金山工业区产业社区南片规划面积约338.6公顷；金山工业区产业基地—ABC区规划面积约1261.2公顷；漕泾工业区规划面积约197.42公顷。

(二) 原则同意“一核闪耀、两带联接、绿廊映园、蓝绿交织、斑块点缀、附属添绿”的绿地布局结构。“一核闪耀”为金水湖公园；“两带联接”为新泾港—长楼港滨河生态廊道、中运河生态廊道；“绿廊映园”为多条主干道形成的道路景观；“蓝绿交织”为沿工业区河道打造的滨河景观带；“斑块点缀”为均衡布置的14处口袋公园；“附属添绿”为围墙内的附属绿地和围墙外的绿地。

(三) 原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至2035年,规划范围内各类绿地总面积不低于456.18公顷,总体绿地率不低于21.61%。其中公园绿地63.15公顷,防护绿地95.39公顷,道路绿地13.85公顷,附属绿地不低于283.79公顷。

附表一：金山工业园区绿地控制一览表

单位：公顷、%

用地类型	面积	占比
区域总面积	2110.76	100
绿地总面积	≥456.18	≥21.61
其中	公园绿地	63.15
	防护绿地	95.39
	道路绿地	13.85
	附属绿地	≥283.79

附表二：附属绿地控制一览表

单位：%

用地类型	绿地率
居住用地(RG)	35
公共管理与公共服务设施用地(AG)	35
商业服务业设施用地(BG)	20
工业用地(MG)	≥10
物流仓储用地(WG)	≥10
交通设施用地(SG2)	30%
市政设施用地(UG)	30%

(四) 原则同意分期建设规划。园区现状公园绿地面积为 8.75 公顷，各类绿地总面积约 345.53 公顷，绿地率为 16.37%。遵循“全面规划、突出重点、分布实施”的原则，到 2025 年末，新增各类绿地面积不小于 34.45 公顷，规划范围内各类绿地总面积不低于 379.98 公顷，园区总体绿地率不低于 18%。近期建设项目通过公园绿地建设等消纳渣土 3 万立方米。(至 2025 年各类绿地建设计划和渣土消纳计划详见附件)

(五) 原则同意树种规划、立体绿化规划、海绵城市设计规划等相关内容。

二、关于下阶段工作意见

(一) 本规划是园区内各类项目附属绿地比例管理的依据。区绿化管理部门不再对园区内单个建设项目附属绿地出具审查意见，由园区管理机构按照本规划中确定的各类项目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

(二) 本规划中确定的各类绿地建设项目纳入区年度绿地建设计划，区绿化管理部门对工业园区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的工业园区，市绿化管理部门对园区管理机构进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，该园区内建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

(三) 请金山区绿化和市容管理局指导并督促上海金山工业区管理委员会落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行园区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。园区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受园区管理机构、区绿化管理部门的监督管理。

附件：金山工业园区近期绿地建设计划一览表



(此件公开发布)

附件

金山工业园区近期绿地建设计划一览表

单位：公顷、年、万立方米

绿地类型	地块编号	项目名称	绿地面积	开工时间	消纳渣土
	G-02-06	金山工业区大道绿道	4.55	2023	-
	B-01-03	金山工业区大道绿道	1.58	2023	-
	B-02-01	金山工业区大道绿道	3.71	2023	-
	C-01-01	金山工业园区大道绿道	1.11	2023	-
	A-03-03	产业基地 A 区公共绿地	3.88	2024	3.00
	小计		14.82		3.00
防护绿地	G-01-04	黄汶泾河道绿化	0.59	2022	-
	G-01-05	黄汶泾河道绿化	0.45	2022	-
	G-02-02	黄汶泾河道绿化	0.75	2022	-
	G-02-07	黄汶泾河道绿化	0.38	2022	-
	G-02-09	黄汶泾河道绿化	0.52	2022	-
	G-01-08	牛桥港河道绿化	0.38	2022	-
	G-06-02	牛桥港河道绿化	0.35	2022	-
	G-06-03	牛桥港河道绿化	0.27	2022	-
	G-08-02	牛桥港河道绿化	0.18	2022	-
	G-08-03	牛桥港河道绿化	0.21	2022	-
	G-06-04	苏浜河道绿化	0.15	2022	-

	G-04-07	苏浜河道绿化	0. 11	2022	-
	G-04-03	洞泾河河道绿化	0. 32	2022	-
	G-04-04	洞泾河河道绿化	0. 23	2022	-
	G-07-02	洞泾河河道绿化	0. 23	2022	-
	G-07-04	洞泾河河道绿化	0. 24	2022	-
	小计		5. 35		-
道路 绿地	--	产业基地 A 区 C 区道路绿化	8. 44	2022- 2025	-
附属 绿地	--	各类企业附属绿地	5. 84	2022- 2025	-
合计			34. 45		3. 00