

# 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度决算

## 第一部分 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心概况

### 一、主要职责

根据《关于印发上海市住房保障和房屋管理局人才服务中心（上海市房管行业岗位考核评价中心）主要职责内设机构和人员编制的通知》（沪房管人【2010】326号），上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心主要职能包括：

- 1、负责本市房管行业人才开发和相关研究；
- 2、负责本市房管行业人才信息化管理；
- 3、负责本市房管行业人才的考核评价；
- 4、负责本市房地产系列专业技术职务任职资格评审事务；
- 5、负责本市房管行业人才交流、人事代理、人才公寓等服务工作；
- 6、承担上级主管部门交办的其他工作。

### 二、机构设置

根据上述职责，上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心设4个内设机构，包括：办公室、人才开发科、人才服务科、人才考评科。

第二部分 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心

2015 年度决算表

2015年度财务收支决算总表

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	决算数	项 目	决算数
财政拨款收入	102.47	一般公共服务支出	
其中：政府性基金收入		外交支出	
事业收入	271.07	国防支出	
事业单位经营收入		公共安全支出	
其他收入	6.63	教育支出	
		科学技术支出	
		文化体育与传媒支出	
		社会保障和就业支出	
		医疗卫生与计划生育支出	11.87
		节能环保支出	
		城乡社区支出	
		农林水支出	
		交通运输支出	
		资源勘探信息等支出	
		商业服务业等支出	
		金融支出	
		援助其他地区支出	
		国土海洋气象等支出	
		住房保障支出	375.19
		粮油物资储备支出	
		其他支出	
本年收入合计	380.17	本年支出合计	387.06
动用历年结余	6.89	本年结余	
合 计	387.06	合 计	387.06

2015年度一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项 目			一般公共预算财政拨款支出决算数			
功能分类 科目编码			科目名称	合 计	基本支出	项目支出
类	款	项				
210			医疗卫生与计划生育支出	6.38	6.38	
210	05		医疗保障	6.38	6.38	
210	05	02	事业单位医疗	6.38	6.38	
221			住房保障支出	96.09	92.13	3.96
221	02		住房改革支出	4.05	4.05	
221	02	01	住房公积金	4.05	4.05	
221	03		城乡社区住宅	92.04	88.08	3.96
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	92.04	88.08	3.96
合 计				102.47	98.51	3.96

2015年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

项 目		一般公共预算财政拨款 基本支出决算数		
经济分类 科目编码	科目名称	合 计	人员经费	公用经费
301	工资福利支出	92.62	92.62	
301	01 基本工资	26.9	26.9	
301	02 津贴补贴	5.75	5.75	
301	03 奖金			
301	04 社会保障缴费	22.62	22.62	
301	06 伙食补助费			
301	07 绩效工资	34.75	34.75	
301	99 其他工资福利支出	2.6	2.6	
302	商品和服务支出	1.63		1.63
302	01 办公费	0.56		0.56
302	02 印刷费			
302	03 咨询费			
302	04 手续费	0.03		0.03
302	05 水费			
302	06 电费	0.41		0.41
302	07 邮电费	0.63		0.63
302	08 取暖费			
302	09 物业管理费			
302	11 差旅费			
302	12 因公出国（境）费用			
302	13 维修（护）费			
302	14 租赁费			
302	15 会议费			
302	16 培训费			
302	17 公务接待费			
302	18 专用材料费			
302	24 被装购置费			
302	25 专用燃料费			
302	26 劳务费			
302	27 委托业务费			
302	28 工会经费			
302	29 福利费			
302	31 公务用车运行维护费			
302	39 其他交通费用			
302	40 税金及附加费用			

302	99	其他商品和服务支出			
303		对个人和家庭的补助	4.26	4.26	
303	01	离休费			
303	02	退休费			
303	03	退职（役）费			
303	04	抚恤金			
303	05	生活补助			
303	07	医疗费			
303	08	助学金			
303	09	奖励金			
303	11	住房公积金	4.05	4.05	
303	12	提租补贴			
303	13	购房补贴			
303	99	其他对个人和家庭的补助支出	0.21	0.21	
310		其他资本性支出			
310	02	办公设备购置			
310	03	专用设备购置			
310	07	信息网络及软件购置更新			
310	13	公务用车购置			
310	19	其他交通工具购置			
310	99	其他资本性支出			
合 计			98.51	96.88	1.63

2015年度一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费												机关运行 经费 决算数
合计		因公出国 (境)费		公务用车购置及运行费						公务接待费		
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行费				
预算 数	决算 数	预算 数	决算 数	预算 数	决算 数	预算 数	决算 数	预算 数	决算 数	预算 数	决算 数	

注：上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度无一般公共预算财政拨款“三公经费”及机关运行经费预算数及支出，故本表无数据。

2015年度政府性基金预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项 目			政府性基金预算财政拨款支出决算数			
功能分类 科目编码			科目名称	合 计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合 计						

注：上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度无政府性基金预算财政拨款支出，故本表无数据。

### 第三部分 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心

#### 2015 年度决算情况说明

##### 一、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度决算收入情况说明

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度决算收入总计 380.17 万元，其中：财政拨款收入 102.47 万元，占 26.95%；事业收入 271.07 万元，占 71.3%；其他收入 6.63 万元，占 1.75%。

##### 二、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度决算支出情况说明

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度决算支出总计 387.06 万元，其中：基本支出 235.8 万元，占 60.92%；项目支出 151.27 万元，占 39.08%。

##### 三、关于上海市市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度决算一般公共预算财政拨款支出情况说明

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度决算一般公共预算财政拨款支出总计 102.47 万元，具体情况如下：

- 1、“医疗卫生与计划生育支出医疗保障” 6.38 万元，其中：“事业单位医疗” 6.38 万元，主要用于：事业单位基本医疗保险缴费支出。



2、“住房保障支出住房改革支出” 4.05 万元，其中：

“住房公积金” 4.05 万元，主要用于按国家政策规定为职工缴纳的住房公积金支出。

3、“住房保障支出城乡社区住宅” 92.04 万元，其中：

“其他城乡社区住宅支出” 92.04 万元，主要用于：单位人员经费、公用经费支出。

#### **四、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度决算一般公共预算财政拨款基本支出情况说明**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度决算一般公共预算财政拨款基本支出总计 98.51 万元，具体情况如下：

1、“工资福利支出” 92.62 万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、社会保障缴费、绩效工资、其他工资福利支出。

2、“商品和服务支出” 1.63 万元，主要用于：办公费、手续费、电费、邮电费。

3、“对个人和家庭的补助支出” 4.26 万元，主要用于：住房公积金、其他对个人和家庭的补助支出。

#### **五、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费决算数**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度无一般公共预算财政拨款“三公”经费支出。

#### **六、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中**

## **心 2015 年度机关运行经费决算数**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度无机关运行经费。

## **七、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度决算政府性基金预算财政拨款支出情况说明**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度无政府性基金预算财政拨款支出。

## **八、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度政府采购情况**

2015 年度本单位政府采购决算 10.63 万元，其中：政府采购货物决算 9.96 万元、政府采购服务决算 0.67 万元。

2015 年度本单位无面向中小企业预留政府采购项目，无面向小微企业预留政府采购项目。在其他政府采购项目中，由中小企业供应商中标或成交的，决算 9.96 万元。

## **九、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度预算绩效情况**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度无实行预算绩效管理的项目。

## **十、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2015 年度国有资产占有使用情况**

截至 2015 年 12 月 31 日，上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心共有车辆 2 辆，其中，一般公务用车 2 辆。