

上海市嘉定区人民政府文件

嘉府发〔2022〕9号

上海市嘉定区人民政府 关于批转《2022年嘉定区重大工程建设 进度计划》的通知

各镇人民政府，区政府各委、办、局，街道办事处，嘉定工业区、菊园新区管委会，各项目单位：

区重大办拟定的《2022年嘉定区重大工程建设进度计划》已经区政府研究同意，现批转给你们，请按照执行。

上海市嘉定区人民政府

2022年3月4日



2022 年嘉定区重大工程建设进度计划

2022 年是“十四五”规划承上启下的重要一年。为持续提升嘉定城市能级和核心竞争力，打造“创新活力充沛、融合发展充分、人文魅力充足、人民生活充裕”的现代化新型城市，2022 年将继续重点推进一批事关经济社会发展的重大工程建设。根据 2 月 10 日区政府第 2 次常务会议精神，现已编制完成《2022 年嘉定区重大工程建设进度计划》。

一、年度计划安排

2022 年共安排市政设施、社会事业、产业发展、住房保障四大类重大工程项目 40 个，项目总投资 341 亿元。其中新开工项目 14 个，建成项目 7 个（其中当年开工当年建成项目 2 个），在建项目 21 个，计划完成投资额 77.1 亿元。

（一）市政设施类

共安排重大工程项目 11 个，其中新开工项目 6 个，建成项目 3 个（其中当年开工当年建成项目 2 个），在建项目 4 个。

1. 6 个新开工项目分别是：横沥河水岸文脉景观提升及贯通、区对接金运路、S5 入城口 09-03 和 09-04 地块公共绿地、苏河源公园、裕民南路智慧道路、南翔污水处理厂一期扩容；

2. 3 个建成项目分别是：裕民南路智慧道路、南翔污水处理厂一期扩容、安亭污水处理厂三期扩建；

3.4 个在建项目分别是：区污水厂污泥资源化利用、嘉定新城架空线入地、涉铁春浓路、汇旺路。

（二）社会事业类

共安排重大工程项目 6 个，其中新开工项目 2 个，建成项目 1 个，在建项目 3 个。

1.2 个新开工项目分别是：上海市实验学校嘉定分校、上海大学附属嘉定实验学校；

2.1 个建成项目是：嘉定新城马陆社区 27-2 地块九年学校；

3.3 个在建项目分别是：华东师范大学第五附属学校、区档案馆、区公共卫生综合大楼。

（三）产业发展类

共安排重大工程项目 17 个，其中新开工项目 5 个，建成项目 2 个，在建项目 10 个。

1.5 个新开工项目分别是：真仁堂临床制剂及新药中心、金瑞天筠公司企业总部、联影医疗产业化示范基地二期（工业）、百胜中国供应链运营管理中心、沃尔沃研发中心四期；

2.2 个建成项目分别是：中生复诺健南翔产业化基地、禾赛新建超级工厂；

3.10 个在建项目分别是：上海机动车检测认证中心氢能与燃料电池检测中心、上海浩源云公司云+智能驾驶创新基地、上海艾普强粒子设备公司研发与装备制造基地、临港嘉定科技城

一期、高博航空技术(上海)公司研发及制造基地、真新“南四块”航空智谷、联影医疗产业化示范基地二期(研发)、上海小绵羊智慧产业园一期、海创嘉定新城总部基地、国泰上海中心。

(四) 住房保障类

共安排重大工程项目 6 个，其中新开工项目 1 个，建成项目 1 个，在建项目 4 个。

1. 1 个新开工项目是：江桥镇唐家巷 M3-01A 地块征收安置房；

2. 1 个建成项目是：江桥镇 G1A-09A 地块征收安置房；

3. 4 个在建项目分别是：徐行镇 33-02 地块征收安置房、嘉定工业区菊园社区 42-06 地块征收安置房、外冈镇 02-01 地块征收安置房、安亭镇城际铁社区租赁住房。

此外，我区涉及的 2022 年市属市重大工程有关项目，待市计划下达后予以补充列入，一并推进实施。

二、推进实施要求

1. 项目单位(代建单位)要加强组织领导，细化节点目标，优化人员组合，强化责任落实，加快项目建设推进。对新开工项目，要抓紧项目前期筹备，加快履行建设程序，依法合规开工建设。对建成和在建项目，要在抓好项目进度的同时，把质量、安全和文明施工管理贯穿到工程建设全过程。

2. 涉及街镇要加强服务保障，积极创造实施条件。配强一线人员，积极稳妥推进征地出劳，及时完成征收腾地，为项目

尽早实施创造有利条件。要按照区镇分工，及时启动、按时完成水电气路等配套建设，支持重大工程建成投运。要切实做好信访矛盾化解和维护稳定工作，有效保障重大工程顺利推进。

3. 职能部门要加强指导服务，加快项目审批审核。要以优化营商环境为导向，以加快完成规划用地手续，取得施工许可证为核心，促成项目尽早开工建设。要按照“有求必应、无事不扰”的要求，帮助指导项目单位切实有效加快履行建设程序，努力当好项目建设推进的“店小二”。

4. 区重大办要加强统筹谋划，做好总体协调推进。坚持目标导向、需求导向、问题导向，抓开工、促施工、保竣工。做好跟踪服务，加强分类指导，充分发挥平台桥梁作用。进一步健全完善全方位、多层次的协调推进机制，形成举全区之力推进重大工程建设的良好氛围。

重大工程建设作为区政府重点工作之一，已经列为 2022 年重点督办事项，区政府办公室将会同区重大办对重大工程建设推进情况定期进行督查和通报。

附件：2022 年嘉定区重大工程建设进度计划表

2022 年嘉定区重大工程建设进度计划表

项目名称 (牵头单位/责任单位)	总投资 (万元)	至 2021 年底 完成建设程序	2022 年完成投资额及主要节点目标				当年征收量		项目所 在区域	2022 年 状态
			一季度	二季度	三季度	四季度	居住 (户)	非居 (家)		
市政设施类										
横沥河水岸文脉 景观提升及贯通 (区绿化市容局/绿洲集团)	19,864	可行性研究报告编制	1.1 月完成测绘选址; 2.2 月优化调整设计方案,完成可 研报告调整; 3.3 月完成可研报告批复。	1.4 月完成设计方案批复,启动施 工图编制; 2.5 月完成施工图编制及审查; 3.6 月启动施工、监理招标,完成 工程规划许可证。	1.7 月完成施工、监理招标和施 工许可证; 2.8 月围墙基础、步道铺装和强 弱电排线; 3.9 月绿化种植、广场铺装、步 道基础。	1.10 月绿化种植、广场铺装、步 道基础; 2.11 月绿化种植、灯光、智能化 安装; 3.12 月绿化种植,步道基本贯 通。		1	嘉定 新城	新开工
区对接金运路 (区交通委)	79,700	项建书批复、 专项规划上报	1.1 月上报专项规划; 2.2 月完成占林补建,推进专项规 划批复; 3.3 月专项规划批复。	1.4 月启动可研报告评估; 2.5 月完成可研报告批复,启动征 地流程; 3.6 月办理农转用批文、设计方 案批复。	1.7 月上报初步设计; 2.8 月完成农转用批文、 初步设计批复,启动施工、监理 招标。 3.9 月完成供地批文和施工、监 理招标。	1.10 月取得施工许可证; 2.11 月完成临时设施、场地平 整; 3.12 月完成雨污水管 10%,完成 海事手续办理。	3	3	北虹桥	新开工
S5 入城口 09-03 和 09-04 地块公共绿地 (区绿化市容局/城发集团)	24,000	项建书批复、交评评审	1.1 月完成用地边界确认、规划土 地意见书; 2.2 月完成设计方案预征询、可研 报告报送; 3.3 月完成可研报告批复,启动征 地流程、施工招标文件编制。	1.4 月完成设计方案报送,启动施 工招标; 2.5 月完成设计方案批复、农转用 批文、施工招标,启动绿化搬迁; 3.6 月完成供地批文和绿化搬迁, 推进劳动力安置。	1.7 月推进劳动力安置; 2.8 月完成劳动力安置,取得用 地规划许可证,启动施工图审 查; 3.9 月完成施工图审查,取得工 程规划许可证和施工许可证。	1.10 月完成桩基 50%; 2.11 月完成桩基; 3.12 月完成第一层土方开挖、第 一道支撑栈桥。			嘉定 新城	新开工
苏河源公园 (区绿化市容局)	42,000	项建书批复	1.1 月调整设计方案,办理土地权 属调查、边界确认; 2.2 月进行土地测绘、完成设计方 案优化调整; 3.3 月完成规划土地意见书,启动 PPP 项目“两评一案”编制,启动 可研、节能报告编制。	1.4 月完成 PPP 项目“两评一案” 编制,完成设计方案批复; 2.5 月完成可研报告报批,启动设 计招标,完成 PPP 项目“两评一案” 评审、报批; 3.6 月启动 PPP 项目上报、采购文 件及 PPP 协议编制;完成设计招 标。	1.7 月完成 PPP 项目入库及采购 文件及 PPP 协议编制,启动社会 资本资格预审,深化设计方案; 2.8 月完成社会资本资格预审, 深化设计方案至施工图深度; 3.9 月启动社会资本采购。	1.10 月采购结果确认谈判及 PPP 协议签署,办理立项主体变更手 续,启动施工、监理招标; 2.11 月完成立项主体变更,推进 施工、监理招标; 3.12 月完成施工、监理招标,取 得施工许可证。			真新 街道	新开工
裕民南路智慧道路 (区交通委/马陆镇政府)	9,338		1.1 月完成可研报告批复; 2.2 月启动施工、监理招标; 3.3 完成施工、监理招标,办理施 工许可证。	1.4 月城固路-高台路道路及绿化 景观施工; 2.5 月完成城固路-高台路绿化景 观及桥梁施工; 3.6 月完成高台路-白银路道路及 绿化景观施工。	1.7 月白银路-塔秀路道路及绿 化景观施工; 2.8 月完成天祝路-塔秀路道路 施工; 3.9 月完成天祝路-塔秀路绿化 景观及桥梁装饰施工。				嘉定 新城	新开工 建成

南翔污水处理厂一期扩容 (区水务局/南翔污水处理公司)	17,217	14,000	1.1月启动EPC招标; 2.2月启动施工、监理招标; 3.3月完成EPC、施工、监理合同签订,取得施工许可证。	1.4月完成设备安装10%; 2.5月完成设备安装25%; 3.6月完成设备安装50%。	1.7月完成设备安装70%; 2.8月完成设备安装80%; 3.9月完成设备安装。	1.10月单机、联动调试; 2.11月工艺调试; 3.12月完成工艺调试并通水运行。		嘉定新城	新开工 建成
安亭污水处理厂三期扩建 (区水务局/安亭污水处理公司)	104,250	40,100 全部完成	1.1月完成污水区地下箱体第二道支撑拆除,完成地下箱体主体结构35%; 2.2月完成污水区地下箱体主体结构45%,完成进水管顶管10%; 3.3月完成污水区地下箱体主体结构55%,完成进水管顶管40%。	1.4月完成污水区地下箱体主体结构65%,完成进水管顶管80%; 2.5月完成污水区地下箱体第一道支撑拆除60%,完成地下二层主体结构75%,完成地下二层主体结构及进水管顶管; 3.6月完成污水区地下箱体第一道支撑拆除,完成地下箱体主体结构85%。	1.7月完成污水区地下箱体主体结构95%,完成设备安装10%; 2.8月完成污水区地下箱体主体结构,完成A、B入口坡道20%,完成设备安装20%; 3.9月完成污水区A、B入口坡道50%,完成下压式厂区25%,完成设备安装50%,完成管理用房30%。	1.10月完成污水区A、B入口坡道80%,完成下压式厂区50%,完成管理用房60%; 2.11月完成污水区A、B入口坡道及设备安装,完成下压式厂区75%,完成管理用房80%; 3.12月完成污水区下压式厂区、设备调试和管理用房。		嘉定新城	建成
区污水厂污泥资源化利用 (区水务局/城发集团)	67,688	24,300 全部完成	1.1月完成主厂房独立基础、车间地下独立基础; 2.2月完成主厂房污泥坑剪力墙结构30%,完成烟筒主体结构30%,完成车间地下结构40%; 3.3月完成主厂房污泥坑框架剪力墙结构和车间地下部分,完成烟筒主体结构50%。	1.4月完成主厂房预制梁板安装20%,完成车间地上结构30%,完成烟筒主体结构70%; 2.5月完成主厂房预制梁板安装70%,完成车间地上结构80%,完成烟筒主体结构85%; 3.6月完成主厂房预制梁板安装和烟筒主体结构,完成配套设备采购、安装30%。	1.7月完成主厂房结构95%,完成车间地上结构95%; 2.8月完成主厂房及车间附属构筑物70%; 3.9月完成主厂房、车间结构85%,完成附属构筑物,完成配套设备采购、安装60%。	1.10月主厂房、车间结构封顶,完成雨水池、污水池; 2.11月完成事故水池、隔油池; 3.12月完成主厂房配套设备采购、安装80%。		外冈镇	在建
嘉定新桥架空线入地 (区建设管理委/嘉定供电公司市信息管线公司)	61,000	8,700	2月竣工迎园路、嘉新公路计1.02公里。	6月竣工新建一路、启宁路、希望路、伊宁路、博乐南路、嘉新公路(环城路+新城路)计5.51公里。	9月竣工高台路、裕民路、合作路计5.9公里。	12月竣工璆沟路计0.81公里。		嘉定新城	在建
涉铁春浓路 (区交通委/交发集团)	47,817	2,000 全部完成	1.1月完成北段雨水管; 2.2月北段路基施工; 3.3月完成北段路基。	1.4月完成桥梁钻孔灌注桩、北段底基层和基层; 2.5月完成桥梁桥台、U型槽和框架结构围护; 3.6月完成桥梁盖梁。	1.7月完成桥梁板梁预制; 2.8月完成U型槽、框架结构基底加固; 3.9月完成桥梁板梁吊装。	1.10月完成桥梁上部结构; 2.11月完成北段底层沥青; 3.12月完成桥梁附属结构,完成框架主体结构。		安亭镇	在建
汇旺路 (区交通委/交发集团)	19,372	7,000 全部完成	1.1月完成盐铁塘桥0#块施工, K0+105-K0+600水稳铺设; 2.2月完成涉及沪宜公路、盐铁塘污水管道; 3.3月完成盐铁塘桥1#块,吴铁河桥承台施工。	1.4月完成盐铁塘桥2#块施工,吴铁河桥墩柱施工; 2.5月完成盐铁塘桥3#块施工,吴铁河桥盖梁施工; 3.6月完成盐铁塘桥4#块施工,吴铁河桥预制梁架梁。	1.7月完成盐铁塘桥5#块施工,吴铁河桥桥面系施工; 2.8月完成盐铁塘桥护栏和K0+000-K0+105水稳铺设; 3.9月完成盐铁塘桥6#块和K0+000-K0+680沥青铺设。	1.10月完成盐铁塘桥合拢段和老路翻修路段沥青摊铺; 2.11月完成盐铁塘桥预制梁架梁; 3.12月完成盐铁塘桥桥面系施工。		外冈镇	在建
小计	492,246	143,338				3	4		
社会事业类									
上海市实验学校嘉定分校 (区教育局/住房集团)	91,753	7,500 项建书批复	1.1月启动设计、勘察招标; 2.2月完成设计方案意见征询; 3.3月完成可研报告批复。	1.4月完成设计方案批复、施工图审查、工程规划许可证; 2.5月完成监理招标; 3.6月完成施工招标和施工、监理合同备案,取得施工许可证。	1.7月完成桩基40%; 2.8月完成桩基80%,完成基坑围护40%; 3.9月完成基坑围护80%。	1.10月完成基坑围护并开始降水; 2.11月完成土方开挖; 3.12月完成地下室结构60%。		嘉定新城	新开工

上海大学附属 嘉定实验学校 (区教育局/城发集团)	44,918	项建书批复、交评评审、 规划调整、设计招标等	1,400	1.1月完成规划土地意见书; 2.2月完成设计方案意见征询及可 研报告上报; 3.3月完成可研报告批复。	1.4月完成征地流程; 2.5月完成设计方案公示及批复; 3.6月完成劳动力安置。	1.7月完成场地调查; 2.8月完成农转用批文; 3.9月完成供地批文。	1.10月完成用地规划许可证; 2.11月完成工程规划许可证和 施工、监理招标; 3.12月取得施工许可证,完成桩 基30%。	嘉定 新城	新开工
嘉定新城马陆社区 27-2地块九年学校 (区教育局/新城公司)	32,226	全部完成	16,700	1.1月完成二次结构50%; 2.2月完成二次结构80%; 3.3月完成二次结构,室内装修进 场。	1.4月完成室内装修40%,室外总 体进场; 2.5月完成室内装修80%,完成室 外总体60%; 3.6月完成室内装修、室外总体、 竣工交付。	1.7月进行专项检测、专项验收; 2.8月完成竣工验收备案。		嘉定 新城	建成
华东师范大学 第五附属学校 (区教育局/城发集团)	45,162	可研报告批复、 设计方案批复等	27,000	1.1月完成桩基50%; 2.2月完成桩基; 3.3月完成劳动力安置。	1.4月完成供地批文; 2.5月取得用地规划许可证; 3.6月完成施工、监理招标及施工 许可证(主体)。	1.7月完成基础30%; 2.8月完成基础70%; 3.9月完成基础,完成主体结构 10%。	1.10月完成主体结构40%; 2.11月完成主体结构70%; 3.12月完成主体结构。	嘉定 新城	在建
区档案馆 (区档案馆/城发集团)	26,366	全部完成	15,000	1.1月完成一层结构; 2.2月完成二层结构施工; 3.3月完成二层结构。	1.4月完成三层结构; 2.5月完成四层结构; 3.6月完成五层结构。	1.7月完成二次结构,完成装饰、 安装10%; 2.8月完成装饰、安装25%; 3.9月完成装饰、安装40%。	1.10月完成装饰、安装55%; 2.11月完成装饰、安装70%; 3.12月完成装饰、安装80%。	嘉定 新城	在建
区公共卫生综合大楼 (区卫健委/新城公司)	54,596	全部完成	11,300	1.1月完成基坑围护; 2.2月完成降水; 3.3月完成第一层土方开挖。	1.4月支撑栈桥施工; 2.5月完成第二层土方开挖及第二 道支撑; 3.6月完成地下室50%。	1.7月完成底板及养护; 2.8月完成地下二层结构回筑, 一层结构回筑完成20%; 3.9月完成主体结构10%。	1.10月完成主体结构30%; 2.11月完成主体结构55%; 3.12月完成主体结构80%。	嘉定 新城	在建
小计	295,021		78,900				0	0	
产业发展类									
真仁堂临制剂 及新药中心 (区经委/真仁堂药业公司)	55,000	土地出让公告	7,000	股权重组	股权重组	1.7月完成建设用地、工程规划 许可证办理,完成施工图审查; 2.8月完成施工招标清单编制、 完成施工许可证办理; 3.9月开工建设。	1.10月完成桩基施工; 2.11月完成桩基围护施工; 3.12月完成土方开挖。	嘉定 新城	新开工
金瑞天药公司企业总部 二期(工业) (区经委/金瑞天药公司)	27,000	土地储备、 设计方案预批复	10,000	1.1月完成设计方案编制; 2.2月完成施工方案编制; 3.3月完成土地摘牌,完成工程规 划许可证、施工图审查、完成施工 许可证。	1.4月完成桩基围护施工、开始土 方开挖; 2.5月完成土方开挖、底板施工, 开始地下结构施工; 3.6月完成地下结构施工、地库顶 板防水施工。	1.7月地上结构施工; 2.8月完成地上结构施工; 3.9月完成屋面工程,开始装修 施工。	1.10月开始室外总体施工; 2.11月完成装修工程; 3.12月完成综合竣工验收。	北虹桥	新开工
联影医疗产业化示范基地 二期(工业) (区经委/联影医疗公司)	80,000	土地出让	20,000	1.1月设计方案编制; 2.2月完成设计方案编制; 3.3月完成设计方案意见征询。	1.4月施工图设计; 2.5月完成施工图设计; 3.6月完成施工图审图,取得施工 许可证。	1.7月完成桩基30%; 2.8月完成桩基60%; 3.9月完成桩基。	1.10月完成桩基围护50%; 2.11月完成桩基围护; 3.12月完成第一道支撑。	嘉定 新城	新开工
百胜中国供应链 运营管理中心 (区经委/传胜供应链公司)	52,000	土地出让	25,000	1.1月设计方案编制; 2.2月完成设计方案编制,启动施 工招标; 3.3月施工招标。	1.4月完成施工、监理招标; 2.5月完成施工图审查及施工许可 证办理,完成桩基20%; 3.6月完成桩基80%。	1.7月完成桩基,启动基础施工; 2.8月完成基础60%; 3.9月完成基础。	1.10月完成主体结构50%; 2.11月完成主体结构; 3.12月完成屋面及外墙围护结 构50%。	南翔镇	新开工

沃尔汉研发中心四期 (区经委/嘉尔沃投资公司)	40,000	建设用地批准书	1,000	1.1月设计方案编制; 2.2月完成设计方案编制; 3.3月完成企业投资立项备案。	1.4月启动设计招标; 2.5月完成设计招标; 3.6月完成工程规划许可证。	1.7月完成施工图编制; 2.8月完成施工招标清单编制; 3.9月启动施工、监理招标。	1.10月完成施工、监理招标; 2.11月完成合同签订及设备、材料; 3.12月完成桩基施工许可证。	嘉定 新城	新开工
中生复诺健 南翔产业化基地 (区经委/中生复诺健公司)	50,100	全部完成	35,100	1.1月完成1#厂房底板; 2.2月完成1#厂房地下室结构; 3.3月完成1#厂房主体结构。	1.4月完成3#宿舍楼主体结构; 2.5月完成2#楼主体结构; 3.6月完成二次结构。	1.7月完成机电、设备安装; 2.8月完成水、电验收; 3.9月完成竣工验收备案。		南翔镇	建成
禾赛新建超级工厂 (区经委/禾赛光电公司)	133,147	全部完成	30,000	1.1月完成钢结构吊装; 2.2月完成楼承板施工; 3.3月完成砌块墙。	1.4月完成机电20%; 2.5月完成机电50%; 3.6月完成机电施工。	1.7月竣工验收; 2.8月完成竣工验收备案; 3.9月完成设备安装。	1.10月生产设备调试; 2.11月生产设备调试; 3.12月试生产。	嘉定 新城	建成
上海机动车检测认证中心 氢能及燃料电池检测中心 (区经委/机动车检测认证中心)	67,150	一标段施工许可证	25,000	1.1月完成零部件楼、整车楼基础 承台、土方回填,辅助楼基坑围护、 降水,取得二标段施工许可证; 2.2月零部件楼和整车楼一层结构 施工,辅助楼土方开挖; 3.3月零部件楼基础施工,辅助楼 垫层、防水、基础承台施工。	1.4月零部件楼、整车楼结构施工 至二层,辅助楼地下室结构施工; 2.5月零部件楼、整车楼实验楼结构 施工至三层,辅助楼地下室结构施 工; 3.6月零部件楼和整车楼结构封 顶,辅助楼一层结构施工。	1.7月零部件楼、整车楼二次结 构施工,辅助楼二层结构施工; 2.8月零部件楼、整车楼二次结 构施工,辅助楼五层结构施工; 3.9月辅助楼八层结构施工。	1.10月零部件楼、整车楼装饰施 工,辅助楼结构封顶; 2.11月零部件楼、整车楼装饰施 工,辅助楼二次结构、装饰施工; 3.12月零部件楼、整车楼单体竣 工验收,辅助楼屋面、装饰施工。	安亭镇	在建
上海浩源云公司 云+智能驾驶创新基地 (区经委/浩源云公司)	189,305	全部完成	75,000	1.1月施工准备; 2.2月完成基坑围护、土方开挖; 3.3月完成地下水池,完成基础 10%。	1.4月完成A3单体基础80%、主体 15%,完成A1A2A4单体基础40%; 2.5月完成A3单体基础、主体35%, 完成A1A2A4单体基础80%; 3.6月完成A3单体主体75%,完成 A1A2A4单体基础、主体25%。	1.7月完成A3单体主体、完成 A1A2A4单体主体45%; 2.8月完成A3单体二次结构 70%、土建部分机电消防安装 35%,完成A1A2A4单体主体65%; 3.9月完成A3单体二次结构、土 建部分机电消防安装75%,完成 A1A2A4单体主体80%、二次结构 5%。	1.10月完成A3单体土建部分机 电消防安装,完成A1A2A4单体主 体95%、土建部分机电消防安 装5%; 2.11月完成A3单体土建部分机 电消防调试90%,完成A1A2A4单 体主体、土建部分机电消防安 装30%; 3.12月完成A3单体土建部分机 电消防调试测试、室外总体,完 成A1A2A4单体土建部分机电消 防安装50%。	嘉定 新城	在建
上海艾普强粒子设备公司 研发与装备制造基地 (区经委/艾普强粒子公司)	51,000	全部完成	21,000	1.1月2#、3#楼出±0.00; 2.2月基坑支护; 3.3月完成基坑开挖。	1.4月1#、4#楼出±0.00; 2.5月完成外防水及土方回填; 3.6月钢结构进场。	1.7月完成1#楼钢结构吊装; 2.8月完成2#、3#楼钢结构吊装; 3.9月完成4#楼PC结构安装。	1.10月结构封顶; 2.11月完成安装工程; 3.12月室外总体施工。	嘉定 新城	在建
临港嘉定科技城一期 (区经委/临港嘉定公司)	243,000	全部完成	22,200	1.1月完成临时设施,AB地块完成 桩基施工、完成第一层土方开挖 65%,完成第一道支撑30%; 2.2月完成第一道支撑75%; 3.3月完成第一道支撑及养护。	1.4月完成AB地块第二层土方开 挖,完成第二道支撑90%; 2.5月完成第二道支撑及养护; 3.6月完成AB地块第三层土方开 挖并准备底板施工,C地块启动围 护结构施工。	1.7月完成AB地块底板结构、C 地块围护结构; 2.8月完成AB地块地下二层结 构,完成C地块第一层土方开挖; 3.9月完成AB地块楼盖板结构,完 成C地块围护结构及支撑养护。	1.10月AB地块地下一层结构施 工,C地块第二层土方开挖; 2.11月完成AB地块地下一层结 构90%,C地块底板结构施工; 3.12月AB地块地库出±0.00、 一层结构施工,完成C地块底板 90%。	北虹桥	在建
高博航空技术(上海) 公司研发及制造基地 (区经委/高博航空)	25,000	全部完成	10,000	1.1月完成3#楼桩基; 2.2月完成1#、2#、4#楼桩基施工; 3.3月完成3#楼基坑围护。	1.4月完成1#、2#楼基坑围护; 2.5月完成基坑降水; 3.6月完成3#楼土方开挖及基础 底板。	1.7月完成1#、2#楼土方开挖及 基础底板; 2.8月完成3#楼地下一层主体结 构; 3.9月完成1#、2#、3#楼基础施 工。	1.10月完成4#楼基础及3#楼一 层主体结构; 2.11月完成3#楼二层主体结构 及1#、2#楼一层主体结构; 3.12月完成3#楼三层主体结构 及1#、2#楼二层主体结构。	嘉定 新城	在建

真新“南四块”航空智谷 (区经委/金沙江资产公司)	241,037	桩基施工许可证	20,000	1.1月桩基试桩及检测; 2.2月完成主体施工图出图,开始桩基施工; 3.3月完成主体施工图审查及主体施工许可证。	1.4月A1区桩基及围护施工; 2.5月B区桩基及围护施工; 3.6月A2区桩基及围护施工。	1.7月A1区基坑开挖及支撑施工; 2.8月A2、B区基坑开挖及支撑施工; 3.9月基坑支撑拆除及清理。	1.10月地下室大底板施工; 2.11月地下室结构施工; 3.12月地下室结构施工。	北虹桥	在建	
联影医疗产业化示范基地二期(研发) (区经委/联影医疗公司)	180,000	桩基施工许可证	20,000	1.1月工程试桩; 2.2月完成桩基10%; 3.3月完成桩基40%。	1.4月完成桩基70%; 2.5月完成桩基; 3.6月完成围护50%。	1.7月完成围护,取得主体工程 施工许可证; 2.8月完成土方开挖30%; 3.9月完成土方开挖60%。	1.10月完成土方开挖; 2.11月完成基础及底板50%; 3.12月完成基础及底板。	嘉定新城	在建	
上海小棉羊 智慧产业园一期 (区商务委/小绵羊实业公司)	45,000	全部完成	30,000	1.1月完成基础和围护; 2.2月完成土方开挖; 3.3月完成底板50%。	1.4月完成地下室50%; 2.5月完成地下室结构; 3.6月完成一层主体结构。	1.7月完成二层主体结构; 2.8月完成三层主体结构; 3.9月二次结构施工。	1.10月完成二次结构; 2.11月外立面及室内安装施工; 3.12月外立面及室内安装施工。	南翔镇	在建	
海创嘉定新城总部基地 (区商务委/创功置业公司)	226,000	全部完成	47,700	1.1月面层土方开挖; 2.2月完成第一道钢筋支撑和栈桥; 3.3月第二层土方开挖。	1.4月完成第二层土方开挖,第二道支撑施工; 2.5月完成第二道支撑; 3.6月完成基础大底板。	1.7月地下室二层结构施工; 2.8月完成地下室二层结构; 3.9月完成地下一层结构。	1.10月主体结构施工至3层; 2.11月主体结构施工至6层; 3.12月主体结构施工至9层。	嘉定新城	在建	
国泰上海中心 (区商务委/漫越国际贸易)	158,000	全部完成	27,000	1.1月完成管桩,进行钻孔灌注桩及围护施工; 2.2月完成钻孔灌注桩、围护施工; 3.3月土方开挖及地下室结构施工。	1.4月土方开挖及地下室结构施工; 2.5月土方开挖及地下室结构施工,1#、3#楼出±0.00; 3.6月地下室结构施工,1#、3#楼主体结构施工至3层,2#、4#、5#楼主体结构施工至2层。	1.7月地下室结构施工,1#、3#楼主体结构施工至5层,2#、4#、5#楼主体结构施工至4层; 2.8月地下室二次结构施工,1#、3#楼主体结构施工至7层,2#、4#、5#楼主体结构施工至6层; 3.9月地下室二次结构施工,1#、3#楼主体结构施工至8层,2#、4#、5#楼主体结构施工至7层。	1.10月1#、3#楼主体结构施工至屋面层,2#、4#、5#楼主体结构施工至9层; 2.11月1#、3#楼主体结构封顶,2#、4#、5#楼主体结构施工至屋面层,各号房二次结构施工; 3.12月2#、4#、5#楼主体结构封顶,各号房二次结构施工。	北虹桥	在建	
小计	1,862,739		426,000				0	0		
住房保障类										
江桥镇唐家巷M3-01A 地块征收安置房 (区房管局/合创永昌公司)	176,793	土地出让合同签订	10,000	1.1月完成项建书批复; 2.2月完成设计方案; 3.3月完成设计方案批复。	1.4月完成一体化招标; 2.5月完成用地规划许可证; 3.6月完成施工图审查。	1.7月完成工程规划许可证; 2.8月完成施工许可证; 3.9月开工建设。	1.10月完成桩基施工; 2.11月完成基坑围护; 3.12月进行土方开挖。	北虹桥	新开工	
江桥G1A-09A地块 征收安置房 (区房管局/张江高科置业)	150,407	全部完成	15,000	1.1月外立面施工,室外土方回填; 2.2月完成外立面施工及土方回填; 3.3月完成室外雨水管道50%。	1.4月完成室外综合管线30%; 2.5月完成室外综合管线70%; 3.6月完成室外综合管线。	1.7月完成室外总体道路50%; 2.8月完成室外总体道路; 3.9月完成景观绿化50%。	1.10月完成景观绿化施工; 2.11月完成各专业测绘、检测; 3.12月规划验收。	北虹桥	建成	
徐行镇33-02地块 征收安置房 (区房管局/新城公司)	52,320	全部完成	20,000	1.1月完成桩基施工; 2.2月完成围护桩70%; 3.3月完成围护桩、降水和塔吊基础。	1.4月完成土方开挖60%; 2.5月完成土方开挖,完成主楼底板50%,完成地库底板20%; 3.6月完成主楼底板,完成地库底板60%。	1.7月完成地库底板,完成主楼地下室结构60%; 2.8月完成主楼地下室结构,完成地库地下室结构40%; 3.9月完成主楼地上结构20%,完成地库地下室结构80%,完成地下室回填。	1.10月完成地库地下室结构,完成主楼地上结构40%; 2.11月完成主楼地上结构60%,完成地库地下室二次结构20%,完成配套设施主体结构30%; 3.12月完成主楼地上结构80%,完成主楼二次结构30%,完成地库地下室二次结构40%,完成配套设施主体结构。	嘉定新城	在建	

嘉定工业区菊园社区 42-06 地块征收安置房 (区房管局/住房集团)	160,573	全部完成	35,000	1.1月地下室结构出0.00; 2.2月完成塔楼施工20%; 3.3月完成塔楼施工30%。	1.4月完成地下室砌筑50%; 2.5月完成地下室砌筑,完成塔楼结构50%; 3.6月完成地下室机电安装,完成塔楼结构80%、砌筑20%。	1.7月完成塔楼扶灰砌筑50%; 2.8月主体结构封顶,完成塔楼砌筑80%、机电安装30%; 3.9月完成塔楼机电安装。	1.10月外立面施工; 2.11月完成室外管线50%; 3.12月完成室外管线80%,完成市政配套50%。		嘉定 新城	在建
外冈镇 02-01 地块 征收安置房 (区房管局/汽车城集团)	75,039	全部完成	23,000	1.1月主体结构施工至6层; 2.2月主体结构施工至8层; 3.3月主体结构施工至11层。	1.4月主体结构施工至14层; 2.5月主体结构施工至16层; 3.6月主体结构施工至19层。	1.7月主体结构验收; 2.8月室内外粉刷; 3.9月室内外涂料、保温层施工。	1.10月外墙涂料、室内地坪施工; 2.11月脚手架拆除; 3.12月基本完成室外总体。		外冈镇	在建
安亭镇国际社区 租赁住房 (区房管局/住房集团)	145,307	全部完成	20,000	1.1月桩基施工; 2.2月桩基施工; 3.3月围护施工。	1.4月土方开挖; 2.5月土方开挖及底板施工; 3.6月土方开挖及底板施工。	1.7月底板、地下室结构施工; 2.8月底板、地下室结构施工; 3.9月出±0.00。	1.10月主体结构施工至1层; 2.11月主体结构施工至3层; 3.12月主体结构施工至5层。	1	嘉定 新城	在建
小计	760,439		123,000					0	1	
合计	3,410,445		771,238					3	5	

上海市嘉定区人民政府办公室

2022 年 3 月 4 日印发