

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		房地产市场监督管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋管理局	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	79.20	79.20	79.20	10.00	100.00	10.00
	其中: 当年财政拨款	79.20	79.20	79.20	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	保障房地产估价行业监管的公开透明、客观公正, 促进房地产估价行业的有序健康发展。			达到行业监管公正公平公开的目标, 有效促进房地产估价行业有序健康发展, 助力推动房地产市场平稳运行。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分
成本 指标	经济 成本 指标	房地产估价机构综合监管成本		≤3000.00(元)	3000.00(元)	5.00	5.00
		报告质量评审成本		≤4000.00(元)	4000.00(元)	5.00	5.00
		房地产估价师综合监管成本		≤200.00(元)	200.00(元)	5.00	5.00
产出 指标	数量 指标	房地产估价师注册工作完成数		≥400.00(人)	542.00(人)	5.00	5.00
		房地产估价师信用档案维护数		≥1000.00(件)	1111.00(件)	5.00	5.00
		房地产估价机构信用档案维护数		≤60.00(件)	60.00(件)	5.00	5.00
		房地产估价报告评审完成数		≥100.00(件)	112.00(件)	5.00	5.00
	质量 指标	违法违规行为调查率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00
		估价报告质量评审覆盖率		>90.00(%)	93.00(%)	5.00	5.00
		档案信息维护覆盖率		>95.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00
	时效 指标	房地产估价机构备案及时率		=95.00(%)	95.00(%)	5.00	5.00
		房地产估价师注册及时率		=95.00(%)	95.00(%)	5.00	5.00
		报告质量评审完成及时率		=95.00(%)	95.00(%)	5.00	5.00
效益 指标	社会 效益 指标	房地产估价机构和人员信用档案准确率		=95.00(%)	93.00(%)	5.00	4.00
		房地产估价机构和人员基本信息准确率		=95.00(%)	93.00(%)	5.00	4.00
		房地产估价机构检查结果公开率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00
	可持 续影 响指	长效管理机制健全性		健全	达成指标	3.00	3.00
		信用档案维护记录合规性		合规	达成指标	2.00	2.00

满意度指标	服务对象满意度指标	企业对检查的公正公平的满意度	满意	达成指标	5.00	5.00	
总分					100.00	98.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		大型居住社区配套补助（征收安置房差价）-大型居住社区差价管理费					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋管理局	
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	2,594.84	2,594.84	2,594.84	10.00	100.00	10.00
	其中：当年财政拨款	2,594.84	2,594.84	2,594.84	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过落实本市大型居住社区建设推进的日常事务性管理工作，实现以下年度目标。 一、完成保障性安居工程建设年度目标任务 二、保障市属保障房交付 三、推进市属保障性住房建设 四、加强征收安置住房供应管理 五、推进大居内配套项目建设			一、按要求完成 18 个地块的储备工作，有序推进落实地块储备任务； 二、6 个市属保障性住房项目，5822 套，按计划完成年度交付任务； 三、有序推进市属保障房施工建设，总体进度满足预期。落实保障房住宅品质提升工作，按计划开展 13 个项目 23 次现场品控检查； 四、梳理汇总各区旧改项目房源需求，及时安排项目建设与供应； 五、顺利推进 135 项年度任务完成，其中开工任务 32 项、建成任务 76 项、开办任务 27 项； 六、8 月印发关于印发《关于本市大型居住社区新一轮选址基地建房协议价格及市政公建配套设施核实论证工作的规定》的通知 、9 月印发关于印发《市属征收安置住房“二次定价”差价资金用于支持大型居住社区配套设施建设的工作方案（2025 年）》的通知、11 月印发关于印发《大型居住社区新一轮选址基地市政公建配套项目土地划拨补偿工作指引》的通知。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	预算批复资金范围内	达标	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	信访处理完成率	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00	
		本市保障性安居工程建设目标任务完成率	≥98.00(%)	98.00(%)	6.00	6.00	
	质量 指标	本市保障性住房相关政策研究内容完整性	完整	达成指标	6.00	6.00	

		市属保障房建设质量合格率	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00	
	时效 指标	市属保障性住房价格评估工作及 及时性	及时	达成指标	6.00	6.00	
		市属保障房交付及时性	及时	达成指标	6.00	6.00	
		信访处理及时性	及时	达成指标	6.00	6.00	
效益 指标	社会 效益 指标	改善市民群众居住条件	改善	达成指标	7.00	7.00	
		本市保障性住房相关政策研究成果应用情况	良好	达成指标	7.00	7.00	
		预决算信息公开情况	=100.00(%)	100.00(%)	7.00	7.00	
	可持 续影 响指 标	长效机制健全性	建立健全	达成指标	7.00	6.00	偏差原因分析:考核机制不够健全,结果运用不够。改进措施:完善责任体系,建立责任清单,强化考核监督。
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	管理部门综合满意度	≥85.00(%)	85.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	99.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房管业务对外宣传和社会宣传					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	45.00	45.00	44.83	10.00	99.62	9.96
	其中: 当年财政拨款	45.00	45.00	44.83	-	99.62	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	总目标: 提升房管舆情管理水平, 加强信息发布、新闻宣传和主题活动宣传工作, 加强网络红军队伍建设。阶段性目标: 根据总目标, 分阶段实施宣传计划, 制作宣传海报、图册等宣传品; 通过加大外宣工作力度, 进一步提升房管行业整体形象。健全和完善新闻发言人制度, 策划多角度、多渠道的主题宣传活动, 加强宣传队伍培训, 较好完成全年度宣传任务; 进一步加强网络红军队伍建设, 进一步营造良好的网络舆论环境。			以“十四五”房管事业建设成果宣传为主线, 统筹推进主题宣传、政策宣传、成就宣传、典型宣传等。充分发挥“民生访谈”“夏令热线”品牌效应, 深入听取市民对房管工作的意见建议, 抓好成果转化。以“稳预期、强信心”为重点, 积极落实上海市经济形势政策宣传引导协调机制, 加强与新闻媒体的沟通, 做好本市房地产市场运行情况报道。围绕房管重点工作开展情况, 开展了“保租房进校园(第四季)”“党建引领物业治理”等专题报道, 营造良好的宣传氛围。舆情引导方面, 举办了4场自媒体座谈会, 为本市房地产市场健康发展营造了良好的舆论环境。开展网评工作专题培训和房管系统新闻宣传工作培训, 打造一支政治过硬、凝聚力强、求实创新的宣传队伍。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	宣传工作控制数	≤450000.00 (元/年)	448300.00 (元/年)	5.00	5.00	
		宣传图解制作	≤2000.00(元/篇)	2000.00(元/篇)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	房管政策宣传次数	≥8.00(次)	10.00(次)	10.00	10.00	
		宣传图解发布篇数	≥4.00(次)	13.00(次)	5.00	5.00	
		主题宣传活动举办次数	≥5.00(次)	8.00(次)	5.00	5.00	
	质量 指标	主题宣传活动参与率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		原创信息媒体转载次数	≥10.00(次)	10.00(次)	10.00	10.00	
		宣传图解转载次数	≥3.00(次)	3.00(次)	5.00	5.00	
	时效 指标	主题宣传活动完成率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		政策宣传及时率	=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	

效益 指标	社会效益 指标	房管工作支持率	支持	部分达成指标并具有一定效果	10.00	8.00	政策宣传传播不够精准充分，导致部分自媒体错误解读引发舆情。改进措施:1、强化政策前置解读，主动发布权威解读，压缩错误解读空间。2、健全舆情预警机制，及时发现、快速回应不实信息。3、加强与自媒体沟通引导，规范信息发布，提升传播精准度。
	可持续影响 指标	媒体正面宣传次数	≥10.00(次)	10.00(次)	10.00	10.00	
总分					100.00	97.96	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		住宅配套项目经费						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	16,000.00	16,000.00	16,000.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	16,000.00	16,000.00	16,000.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	根据住宅小区建设情况，同步实施配套项目建设，确保住宅小区按期交付。通过设立该项目，用以缓解新建住宅小区市政、公建配套设施建设滞后和不足的状况，提高住宅整体质量水平，改善居民的居住和生活条件，基本满足入住居民交通出行和日常生活的需要。				根据新建住宅小区的实际情况，同步实施了市政道路和公建配套项目建设，并完成了水电气管线敷设，确保新建住宅小区按期交付，基本满足了入住居民交通出行和日常生活的需要。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	住宅配套项目建设成本节约率		节约	达成指标	20.00	20.00	
产出 指标	数量 指标	住宅配套项目计划完成率		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	质量 指标	住宅配套项目质量验收合格率		=100.00(%)	100.00(%)	15.00	15.00	
	时效 指标	住宅配套项目建设计划完成及时率		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	新建住宅配套齐全性		提高	达成指标	7.00	7.00	
	生态 效益 指标	居民生活环境质量改善程度		改善	达成指标	7.00	7.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理机制健全性		建立健全	达成指标	6.00	6.00	
满意 度指	服务 对象	居民满意度		≥90.00(%)	90.00(%)	10.00	10.00	

标	满意度指标						
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房屋管理信访专项工作						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	30.00	30.00	30.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	30.00	30.00	30.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为贯彻落实中央关于信访稳定工作指示要求，根据市委、市政府下发的重点稳定人员名单及围绕推进信访工作法治化、信访矛盾“源头治理”、“双下降”等重点任务目标，房管系统积极配合相关街道落实维稳责任，坚持把信访矛盾化解在基层、把问题解决在萌芽状态。同时，充分发挥律师在化解信访矛盾、维护社会和谐稳定。				预算执行情况：信访法律咨询费用和化解信访突出矛盾费用已全部使用完毕。根据市委、市政府下发的重点稳定人员名单及围绕推进信访工作法治化、信访矛盾“源头治理”、“双下降”等重点任务目标，房管系统积极配合相关街道落实维稳责任，坚持把信访矛盾化解在基层、把问题解决在萌芽状态。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	律师参与信访工作经费		≤90000.00 (元/人/年)	90000.00(元 /人/年)	5.00	5.00	
		化解信访突出矛盾工作控制数		≤120000.00 (元)	120000.00 (元)	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	信访答复法律审核		≥100.00(件)	130.00(件)	5.00	5.00	
		参与人数		=2.00(人)	2.00(人)	5.00	5.00	
		上访案件处置数		≥5.00(件)	5.00(件)	5.00	5.00	
		参与时间		=1.00(年)	1.00(年)	5.00	5.00	
	质量 指标	信访接待法律咨询		完整	达成指标	10.00	10.00	
		上访案件处置合规性		=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	上访案件处置及时率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		信访答复法律审核回复率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
效益 指标	经济 效益 指标	信访案件办结率		=100.00(%)	95.00(%)	10.00	8.00	原因：信访案件办理质效有待提升。改进措施：1、坚持案情事明，提升办理质效。2、强化沟通回访，提升群众满意

							度。3、健全闭环机制，压实办理责任。
	社会效益指标	影响和谐社会稳定事件	=0.00(件)	0.00(件)	5.00	5.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全	健全	达成指标	10.00	10.00	
总分					100.00	98.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房管信息科技业务管理							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	58.80	58.80	58.35		10.00	99.23	9.92
		其中：当年财政拨款	58.80	58.80	58.35		-	99.23	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	项目全年实施顺利完成、终端运维全覆盖，落实软件正版化管理要求；完成全年信息化相关咨询和信息化申报阶段的事务性工作及其他信息化方面需要协助的工作。				完成 2026 年度数字化项目申报阶段的各业务条线需求梳理汇总工作，以及信息化相关工作咨询；全年终端维护正常，按照要求，新增完成终端操作系统补丁安装工作，完成当年软件正版化工作。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	桌面终端维护人工成本		≤10000.00 (元/月)	10000.00(元 /月)	5.00	5.00		
		科技信息咨询控制成本		≤168000.00 (元)	168000.00 (元)	5.00	5.00		
		数字化项目申报人工成本		≤15000.00 (元/月)	15000.00(元 /月)	5.00	5.00		
		电子政务保障服务控制成本		≤105000.00 (元)	105000.00 (元)	5.00	5.00		
产出 指标	数量 指标	桌面终端维护时间要求		=12.00(月)	12.00(月)	10.00	9.00	局办公室（信访办）信访条线同志的常驻办公点在大沽路 100 号，5 台办公电脑的维护及时性受到一定影响。加强驻场服务人员技能培训，增加远程维护能力，提升维护及时性。	
		数字化项目申报阶段服务时间要求		≥5.00(月)	5.00(月)	10.00	10.00		
		资金拨付及时率		=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		桌面终端维护人员数量要求		=2.00(人)	2.00(人)	5.00	5.00		
	质量	终端运维全覆盖		=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00		

	指标						
	时效指标	完成及时率	=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	软件正版化工作覆盖范围	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		配合落实电子政务有关要求	形成相应技术方案并落实	达成指标	5.00	5.00	
		业务需求梳理	形成符合相关要求的技术方案	部分达成指标并具有一定效果	5.00	4.00	咨询公司需详细了解数据局对下一年度数字化建设项目的要求以及重点支持方向，更好梳理形成项目需求。改进措施：全程参加数据局项目申报培训，深度参与局项目需求研讨。
	可持续影响指标	运维记录合规性	记录合规	达成指标	5.00	5.00	
		长效管理机制健全性	建立健全	达成指标	5.00	5.00	
	总分				100.00	97.92	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		健全完善住房保障体系与深化公房制度改革						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房屋管理局	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	24.00	24.00	24.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	24.00	24.00	24.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	按时完成预算执行。将持续深入践行人民城市重要理念，认真贯彻落实习近平总书记在上海考察时对住房保障工作作出的重要指示精神，持续聚焦城镇户籍中低收入住房困难家庭和住房困难的新市民、青年人，深化完善“一张床、一间房、一套房”的多层次租赁住房供应体系和租购并举的住房保障制度，不断满足市民群众对住房的多样化、多元化需求，努力确保外来人口“进得来、留得下、住得安、能成业”。				按照既定时间节点及工作内容，保质保量完成专项评估工作。深入践行人民城市重要理念，认真贯彻落实习近平总书记在上海考察时对住房保障工作作出的重要指示精神，持续聚焦城镇户籍中低收入住房困难家庭和住房困难的新市民、青年人，深化完善“一张床、一间房、一套房”的多层次租赁住房供应体系和租购并举的住房保障制度，不断满足市民群众对住房的多样化、多元化需求，努力确保外来人口“进得来、留得下、住得安、能成业”。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	“新时代城市建设者管理者之家”政策实施评估控制数		≤8.00(万元)	8.00(万元)	10.00	10.00	
		配售型保障性住房申请供应政策实施评估控制数		≤8(万元)	8.00(万元)	10.00	10.00	
		保障性租赁住房申请审核和供后管理评估控制数		≤8.00(万元)	8.00(万元)	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	调研报告完成率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	调研报告合格率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	项目完成及时率		≥90(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	住房保障及公房管理政策完善程度		较高	达成指标	10.00	8.00	有待进一步健全完善。改进措施：将持续完善健全长效管理机制，进一步提升管理服务水平。

		评估成果促进政策完善	较好	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	完善政策及工作措施的建议数量	≥10(条)	10.00(条)	10.00	10.00	
总分					100.00	98.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		预算绩效财务综合管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	98.70	98.70	98.70	10.00	100.00	10.00
	其中: 当年财政拨款	98.70	98.70	98.70	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	总目标: 建立全面规范透明、标准科学、约束有力的预算制度, 全面实施绩效管理。将预算资金事前评审储备, 事中跟踪调整, 事后绩效评价、审计管理纳入预算编制、执行、监督的全过程, 进一步加强和规范预算管理、强化预算支出责任, 提高资金使用效益。规范内部控制, 提高局系统内部管理水平。			根据市财政工作要求, 项目预算主要用于组织开展局系统事业单位年报审计、预算绩效管理、项目评审等工作, 预算金额 98.7 万元。具体开展工作如下: 1、年报审计: 根据市财政印发《上海市市级事业单位年度财务会计报表和部门决算报告审计监督工作办法》(沪财库(2018) 57 号), 完成所属 6 家事业预算单位的年报审计及专项审计工作; 2、为牢固树立绩效理念和《上海市专项转移支付绩效管理办法》, 根据市财政明确的操作规程, 对局本级 3 个专项转移支付项目开展到期评价评估, 根据市财政年度绩效工作方案组织开展 2 个重点项目绩效评价; 3、根据市财政印发《上海市市本级项目支出预算管理办法》(沪财预【2017】 76 号) 及《上海市市级财政项目预算评审管理办法》要求, 对纳入预算评审范围的财政项目支出预算实施评审, 保障预算项目预算评审储备, 推进预算编制科学化、精细化; 4、根据财政部《行政事业单位内部控制规范》及我局内部控制管理要求, 完成对局本级内部控制风险评估、内部控制评价工作, 对应形成内部控制风险评估报告和内部控制评价报告, 同时抽取 2 家所属预算单位, 开展内控报告编制质量抽查。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	年报审计工作成本控制数	≤25.00(万元)	25.00(万元)	5.00	5.00	
		项目评审工作成本控制数	≤31.70(万元)	31.70(万元)	5.00	5.00	
		预算绩效管理成本控制数	≤38.00(万元)	38.00(万元)	5.00	5.00	
		内控管理工作成本控制数	≤4.00(万元)	4.00(万元)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	预算绩效工作年度计划完成率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		项目评审完成率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	

		事业单位年报审计及专项工作完成率	≠100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		内控管理工作完成率	≠100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
	质量指标	评价报告质量评估情况	≥85.00(分)	87.50(分)	4.00	4.00	
		报告发生重大差错次数	=0.00(次)	0.00(次)	4.00	4.00	
	时效指标	预算绩效工作年度计划完成及时率	≠100.00(%)	88.64(%)	4.00	3.55	偏差原因：原计划 8 月底完成的 3 项专项（共同事权）转移支付项目到期评价评估工作，受项目复杂程度高、涉及范围较广等因素影响，工作推进进度未达预期，直至 9 月 15 日方完成项目验收。改进措施：健全完善与项目责任处室及第三方事务所的沟通协调机制，加大工作督导力度，紧盯时间节点，全力保障项目评价评估工作按期推进。
		项目评审完成及时率	≠100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		内控管理工作完成及时率	≠100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		事业单位年报审计及专项工作完成及时率	≠100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
效益指标	经济效益指标	评审报告结果利用率	≥90.00(%)	100.00(%)	12.00	12.00	
	社会效益指标	评价结果应用完成率	≠100.00(%)	100.00(%)	12.00	12.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全	健全	达成指标	6.00	6.00	
总分					100.00	99.55	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表

(2025 年度)

项目名称		推进全市房屋管理事实立功竞赛							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	3.50	3.50	3.36		10.00	96.00	9.60
		其中：当年财政 拨款	3.50	3.50	3.36		-	96.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	按照上海市重点工作实事立功竞赛要求，以住房领域重点工作为目标，开展上海市房屋管理实事立功竞赛活动，助推业务工作完成。				房屋管理分赛区按照市竞赛办、市住建委赛区要求，结合民心工程、民生事实等房管重点工作，坚持全过程竞赛管理，将立功竞赛与重点工作同频共振、深度融合，将成果转化为市民可感可及的幸福感、安全感。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	立功竞赛工作控制数		≤35000.00 (元)	33600.00 (元)	30.00	30.00		
产出 指标	数量 指标	房屋管理行业参加立功竞赛参赛 数量		≥19.00(个)	19.00(个)	10.00	10.00		
	质量 指标	参赛单位考评完成率		=100.00(%)	100.00(%)	20.00	20.00		
效益 指标	社会 效益 指标	助推业务工作完成情况		以竞赛为契 机，持续推 进房管业务 工作	达成指标	15.00	15.00		
	可持 续影 响指 标	推进住房领域相关工作完成情况		≥60.00(%)	60.00(%)	15.00	15.00		
总分						100.00	99.60		
评分等级		优							

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		城市更新房屋安全监督历史建筑保护相关工作					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋管理局	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	629.29	629.29	621.23	10.00	98.71	9.87
	其中：当年财政拨款	629.29	629.29	621.23	-	98.71	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	一、历史建筑保护相关工作 2025 年完成 10 幢优秀历史建筑外立面实景三维测绘工作、2 幢优秀历史建筑室内实景三维测绘工作、8 幢优秀历史建筑室内点云测绘工作、40 个优秀历史建筑构件三维测绘工作、10 幢优秀历史建筑全景照片拍摄；保护要素调研整理工作、2 类重要的工艺工法建档、10 幢一档一故事案例建档。进一步完善上海市典型优秀历史建筑数字化测绘建档工作，提升历史建筑保护管理精细化水平。 二、房屋安全监督相关工作 开展房屋数字体检数据质检工作，对全市 4 层以上城镇房屋建筑、已纳入修缮体检查勘项目的老旧小区房屋、及通过风险预计模型计算的中高风险房屋约 16W 条数据，进行更新校对；对全市 20 年以上的 4 层以上城镇房屋的房屋体检采集数据、已纳入修缮体检查勘项目的老旧小区房屋、通过风险预计模型计算的中高风险房屋约 13W 幢，进行数据质检。 坚持“常普常新”，定期更新本市城镇房屋数据，主要内容包括 6495 条无卫生设施房屋分户数据，进行数据更新及落图工作；对 8000 个新交付小区房屋数据进行排查更新。持续完成城镇房屋数据内外业质检检查工作，提高房屋使用安全监督管理精细化水平。			一、历史建筑保护相关工作 2025 年完成 10 幢优秀历史建筑外立面实景三维测绘工作、2 幢优秀历史建筑室内实景三维测绘工作、8 幢优秀历史建筑室内点云测绘工作、40 个优秀历史建筑构件三维测绘工作、10 幢优秀历史建筑全景照片拍摄；完成 3 类构件库的建立、2 大类（30 小类）重要的工艺工法建档、12 幢一档一故事案例建档。进一步完善上海市典型优秀历史建筑数字化测绘建档工作，提升历史建筑保护管理精细化水平。 二、房屋安全监督相关工作 开展房屋数字体检数据质检工作，对全市 4 层以上城镇房屋建筑、已纳入修缮体检查勘项目的老旧小区房屋、及通过风险预计模型计算的中高风险房屋约 16W 条数据，进行更新校对；对全市 20 年以上的 4 层以上城镇房屋的房屋体检采集数据、已纳入修缮体检查勘项目的老旧小区房屋、通过风险预计模型计算的中高风险房屋约 13W 幢，进行数据质检。 坚持“常普常新”，定期更新本市城镇房屋数据，主要内容包括 6493 条无卫生设施房屋分户数据，进行数据更新及落图工作；对 8000 个新交付小区房屋数据进行排查更新。持续完成城镇房屋数据内外业质检检查工作，提高房屋使用安全监督管理精细化水平。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	历史建筑保护工作控制数	≤200.00(万元)	197.60(万元)	3.60	3.60	
		房屋安全监督工作控制数	≤429.00(万元)	423.62(万元)	3.60	3.60	
产出	数量	优秀历史建筑室内实景三维测绘	=2.00(幢)	2.00(幢)	3.60	3.60	

指标	指标	模型					
		无卫生设施旧住房数据更新	≥6000.00(户)	6493.00(户)	3.60	3.60	
		构件的实景三维测绘建模	=40.00(个)	40.00(个)	3.60	3.60	
		隐患房屋整治后专业评估意见质检	=100.00(%)	100.00(%)	3.60	3.60	
		一档一故事案例建档	=10.00(幢)	10.00(幢)	3.60	3.60	
		工艺工法档案库建档	=2.00(类)	2.00(类)	3.60	3.60	
		新交付小区房屋数据更新	≥7000.00(幢)	8027.00(幢)	3.60	3.60	
		房屋体检数据质检率	=100(%)	100.00(%)	3.60	3.60	
		优秀历史建筑的外立面实景三维测绘模型	=10.00(幢)	10.00(幢)	3.60	3.60	
		隐患房屋跟踪检查	≥700.00(幢)	712.00(幢)	3.60	3.60	
		优秀历史建筑的室内点云模型	=8.00(幢)	8.00(幢)	3.60	3.60	
		优秀历史建筑全景照片	=10.00(幢)	10.00(幢)	3.60	3.60	
	质量指标	历史建筑保护提升率	=100.00(%)	100.00(%)	3.60	3.60	
		成果质量验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	3.60	3.60	
		工作成果利用率	=100.00(%)	100.00(%)	3.60	3.60	
		房屋安全监督达标率	=100.00(%)	100.00(%)	3.60	3.60	
	时效指标	跟踪检查及时率	=100.00(%)	100.00(%)	3.60	3.60	
		数字化测绘档案工作及时性	=100.00(%)	100.00(%)	3.60	3.60	
效益指标	社会效益指标	房屋使用安全监督管理精细化水平	提高	达成指标	4.50	4.50	
		历史建筑保护管理精细化水平	提高	达成指标	4.50	4.50	
	可持续影响指标	长效管理机制健全性	建立健全	达成指标	4.50	4.00	信息共享联动仍须持续推动，加快隐患整治、修缮整改、装修审批及后续使用信息叠加关联至房屋空间位置，纳入全生命周期管理范畴。
满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥85.00(%)	100.00(%)	4.50	4.50	
总分					100.00	99.37	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		房屋物业管理监督管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋管理局	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	336.94	336.94	335.18	10.00	99.47	9.95
	其中: 当年财政拨款	336.94	336.94	335.18	-	99.47	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	按时完成项目并支付经费。坚持问题导向、需求导向、效果导向, 坚持共建共治共享, 以全覆盖、全过程、全天候和法治化、社会化、智能化、标准化为着力点, 着力持续精准补齐民生短板、着力完善服务市场机制、着力健全社区共治机制、着力优化管理体制机制, 实现小区运行安全水平和居住环境品质显著提升, 物业服务在城市精细化管理和民生服务保障中的能级显著提升, 社区治理能力和业主自我管理水平显著提升, 住宅小区行政管理效能和公共服务水平显著提升的目标。			按照合同约定按时支付项目经费, 已完成项目的执行金额与预算批复金额基本一致。通过项目支出预算的执行, 推进住宅小区治理相关工作, 开展社区满意度测评、履约服务质量评价、公众满意度测评等多维度物业企业评价, 评价结果应用于物业招投标等环节, 促进物业服务市场优胜劣汰。持续开展物业人员技能比武, 培养专业人才队伍, 提升物业服务一线人员服务能力。发布小区物业费信息, 为市场定价提供参考依据。推进住宅老旧电梯更新更换、小区共享充电桩示范小区建设等, 补齐小区设施短板。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	物业服务履约质量评价	≤2850.00(元/个)	2850.00(元/个)	8.00	8.00	
		房屋物业管理监督管理工作控制数	≤279.70(万元)	277.98(万元)	8.00	8.00	
产出 指标	数量 指标	完成社区满意度测评区分报告	=16.00(篇)	16.00(篇)	10.00	10.00	
		完成物业管理行业公众满意度测评报告	≥2000.00(篇)	2116.00(篇)	10.00	10.00	
		完成物业服务履约质量评价工作	=200.00(个住宅小区)	200.00(个住宅小区)	10.00	10.00	
		完成住宅小区服务价格发布工作	=500(个住宅小区)	500.00(个住宅小区)	10.00	10.00	
		技能比武竞赛场次	=17.00(场)	17.00(场)	10.00	10.00	
	质量 指标	物业管理行业公众满意度测评报告验收合格	合格	达成指标	3.00	3.00	
		社区满意度测评报告验收合格	合格	达成指标	3.00	3.00	
	时效	按时执行政府采购项目	按时	达成指标	3.00	3.00	

	指标	物业服务企业社会责任履行社区满意度测评工作完成及时	及时	达成指标	3.00	3.00	
		物业管理行业公众满意度测评工作完成及时	及时	达成指标	3.00	3.00	
		物业服务履约质量评价工作	及时	达成指标	3.00	3.00	
效益指标	社会效益指标	小区运行安全水平	提升	达成指标	3.00	3.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全性	不断健全	达成指标	3.00	2.50	物业管理相关制度文件仍需进一步完善修订，健全长效管理机制。
总分					100.00	99.45	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		市级修缮管理费					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋管理局	
项目资金 （万元）		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额：	2,857.40	2,857.40	2,857.40	10.00	100.00	10.00
	其中：当年财政拨款	2,857.40	2,857.40	2,857.40	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	一、推进全市各类旧住房综合改造 二、推进市级补贴资金落地 三、优化完善修缮工程相关管理机制 四、深化综合信息系统建设 五、加强修缮工程安全质量监督			一、2025 年完成各类旧住房综合改造项目 409 个，涉及面积 1507 万平方米； 二、2025 年实际完成项目清算 292 个，建筑面积 1286.05 万平方米，涉及市级补贴资金 252617 万元； 三、完善住宅修缮工程实施单位管理，完成两轮实施单位检查，形成年度通报结果； 四、2025 年度修缮信息系统完成升级改造 3 套，系统升级验收合格率和交付及时性均达到 100%，整体运行正常； 五、守牢现场安全质量底线，规范监督流程，结合防汛防台、消防安全、高坠隐患整治等专项行动，加强修缮项目质量品质提升。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	住宅修缮工程设计单位检查服务成本	≤5000.00(元/个)	4850.00(元/个)	5.00	5.00	
		老旧小区改造专项检查服务成本	≤6250.00(元/个)	5476.00(元/个)	5.00	5.00	
		住宅修缮工程施工现场相关研究项目成本	≤50000.00(元/个)	50000.00(元/个)	5.00	5.00	
		评标专家继续教育培训费	≤210.00(元/天/人)	176.90(元/天/人)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	旧住房更新改造绩效评价完成数量	=200.00(个项目)	200.00(个项目)	2.00	2.00	
		专家面试完成数量	=1.00(次专场面试)	1.00(次专场面试)	2.00	2.00	
		评标专家继续教育完成数量	=1000.00(人次)	1000.00(人次)	2.00	2.00	

		第三方安全质量检查完成数量	=100.00(个项目)	100.00(个项目)	2.00	2.00	
		实施单位第三方检查完成数量	=100.00(个项目)	100.00(个项目)	2.00	2.00	
		市级项目补助专项资金审计审价复查完成数量	=100.00(个项目)	100.00(个项目)	2.00	2.00	
		住宅修缮信息化系统升级改造完成套数	=3.00(套)	3.00(套)	2.00	2.00	
		第三方文明工地评选完成数量	=35.00(个项目)	0.00(个项目)	2.00	0.00	根据《关于清理优化创建示范和评比表彰活动的通知》要求，原评选工作取消
		技能比武大赛完成数量	=1.00(场)	1.00(场)	2.00	2.00	
		住宅修缮工程施工现场相关研究完成数量	=1.00(个项目报告)	1.00(个项目报告)	2.00	2.00	
		住宅修缮工程设计单位检查完成数量	=200.00(个项目)	100.00(个项目)	2.00	1.00	年初设定年度指标值有误，根据合同约定2025-2027年共完成300个项目，其中每年完成100个项目。一是进一步健全绩效工作责任体系，压实各级审核把关责任，细化目标填报标准与审核流程，提升绩效目标编制精准度与填报质量；二是强化绩效目标审核与过程管控，确保绩效目标科学规范、务实管用。
		住宅修缮工程招投标电子化交易平台非信息化第三方业务完成数量	=600.00(个标段)	600.00(个标段)	2.00	2.00	
		老旧小区改造专项督查完成数量	=80.00(个项目)	80.00(个项目)	2.00	2.00	
		防汛防台及突发事件应急演练完成数量	=1.00(次演练)	1.00(次演练)	2.00	2.00	
	质量指标	工程项目事故处置率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		设备故障率	=0.00(%)	0.00(%)	2.00	2.00	
		系统升级改造验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		本市住宅修缮工程监督检查工作合规率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
		本市住宅修缮工程市级补贴资金	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	

		项目清算准确率					
		本市各类旧住房综合改造建设目标任务完成合格率	=100.00(%)	100.00(%)	2.00	2.00	
	时效指标	整体系统交付及时性	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
		各项任务完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	3.00	3.00	
效益指标	社会效益指标	改善市民群众居住条件	改善	达成指标	4.00	4.00	
		政策性文件及研究成果应用情况	良好	达成指标	4.00	4.00	
	可持续影响指标	管理服务平台运营通畅	通畅	达成指标	4.00	4.00	
		长效机制健全性	建立健全	达成指标	4.00	4.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥85.00(%)	85.00(%)	4.00	4.00	
		系统使用者满意度	≥85.00(%)	85.00(%)	4.00	4.00	
总分					100.00	97.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房管行业教育项目支出经费							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	79.14	79.14	78.80		10.00	99.57	9.96
		其中：当年财政拨款	79.14	79.14	78.80		-	99.57	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	完成 21 个班级的培训，预计投入资金 79.14 万元。				根据年度教育培训目标和工作要求，各处室积极以行业需求为导向，精心策划、组织人员、设置课程，组织培训，全年功完成 21 个班级的培训，投入资金 78.8 万元，培训人数 4932 人（含线上 2108 人）。得到参训学员的一致好评，有效提升了行业从业人员的专业知识和业务水平，增强了服务群众的意识和本领，是高效优质专业从业队伍建设的重要组成部分				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	各项费用（不含住宿）		≤210.00(元)	99.57(元)	15.00	14.50	因处室调整工作计划，实际培训调整； 下一步加强沟通，尽可能于预算调整前确定。	
		各项费用（含住宿）		≤550.00(元)	99.57(元)	15.00	14.50	因处室调整工作计划，实际培训调整； 下一步加强沟通，尽可能于预算调整前确定。	
产出 指标	数量 指标	培训班级完成率		=100.00(%)	100.00(%)	8.00	8.00		
		培训人员出席率		≥98.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00		
	质量 指标	培训工作规范化		规范	达成指标	8.00	8.00		
效益 指标	社会 效益 指标	培训人员专业知识提升情况		提升	达成指标	8.00	8.00		
	可持 续影 响指	长效管理机制健全性		健全	达成指标	8.00	8.00		

	标						
满意度指标	服务对象满意度指标	管理单位满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
		餐饮质量满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		教学质量满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	98.96	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		房屋管理及法制建设经费					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋管理局		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	217.00	217.00	217.00	10.00	100.00	10.00
	其中: 当年财政拨款	217.00	217.00	217.00	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	一是房屋管理和法制建设方面，完成 2024 年房屋管理文件汇编，技术标准制订辅助研究 3 项，完成权责事项清单年度修订等工作，协助开展房屋管理法规、规章、局规范性文件管理，完成法规及政策实施情况后评估报告 4 个以上。 二是规划和政策研究方面，落实住房发展规划全流程管理，推进规划前期研究、指标分析、实施跟踪，开展住房发展“十五五”规划工作，形成规划文本 1 个、实施情况分析报告 1 个。围绕规划实施和局年度重大政策出台，开展重大政策实施环境研判和优化评估，形成重大政策调查研究报告 2 个。			一是房屋管理和法制建设方面，完成 2024 年房屋管理文件汇编，技术标准制订辅助研究 3 项，完成权责事项清单年度修订等工作，协助开展房屋管理法规、规章、局规范性文件管理，完成法规及政策实施情况后评估报告 11 个。 二是规划和政策研究方面，落实住房发展规划全流程管理，推进规划编制、指标分析、实施跟踪，开展住房发展“十五五”规划工作，形成规划文本 1 个、实施情况分析报告 1 个。围绕规划实施和局年度重大政策出台，开展重大政策实施环境研判和优化评估，形成重大政策调查研究报告 2 个。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	房屋管理文件汇编成本	≤130.00(元/本)	130.00(元/本)	5.00	5.00	
		房屋管理及法制建设经费控制数	≤203.00(万元)	203.00(万元)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	规划实施情况分析报告完成数	≥1.00(个)	1.00(个)	5.00	5.00	
		重大政策调查研究报告完成数	≥2(个)	2.00(个)	5.00	5.00	
		权责事项清单梳理完成数	≥1(套)	1.00(套)	5.00	5.00	
		法规及政策实施情况后评估报告完成数	≥4.00(个)	11.00(个)	5.00	5.00	
		房屋管理文件汇编	≥1050.00(本)	1100.00(本)	5.00	5.00	
	质量 指标	法规及政策实施情况后评估报告合格率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		规划实施情况分析报告合格率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		重大政策调查研究报告合格率	=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	时效	法规及政策实施情况后评估报告	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	

	指标	及时率					
		规划实施情况分析报告及时率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		权责事项清单更新及时率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		重大政策调查研究报告完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
效益指标	社会效益指标	报告结果应用情况	=100.00(%)	90.00(%)	10.00	8.00	法规及政策评估、分析等报告成果应用仍存在不足，落地见效不够充分，对重点工作推进和科学决策的支撑作用需要进一步加强。下一步，加强成果转化运用，更好对接实际工作需求，切实把报告成果转化为解决实际问题、推动落实的具体举措，全面提升对业务工作的服务与支撑效能。
		有责投诉数	=0.00(次)	0.00(次)	5.00	5.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	达成指标	5.00	5.00	
	总分				100.00	98.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		课题研究						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋管理局		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	100.00	100.00	100.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	100.00	100.00	100.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	对房屋管理中的重要课题进行专项研究，对房屋管理行业发展形成合理有效的建议。			结合房屋管理行业发展实际，围绕房地产市场、城市更新、住房保障、物业管理、“十五五”规划编制等完成课题研究，形成10项研究报告，经专家评审通过后结题验收，保证研究项目的进度和质量，为重要政策出台、重点工作推进起到了良好的支撑作用。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	部门课题成本		≤5.00(万元/个)	5.00(万元/个)	5.00	5.00	
		重点课题成本		≤15.00(万元/个)	15.00(万元/个)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	部门课题科研项目成果报告完成数		≥5(个)	5.00(个)	5.00	5.00	
		重点课题科研项目成果报告完成数		≥5(个)	5.00(个)	5.00	5.00	
	质量 指标	成果报告评审通过率		≥95%	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	项目评审完成及时率		≥100%	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	课题研究论文发表数		1个	达成指标	10.00	10.00	
		可行性建议采纳数		1个	达成指标	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	研究课题与重点工作相符性		≥100%	达成指标	10.00	10.00	
		政策知晓率		≥100%	达成指标	10.00	10.00	
		长效管理机制健全性		≥90%	达成指标	10.00	8.00	在课题研究成果转化为长效管理机制方面仍存在不足。部分研究成果与实际工作需

							求结合不够紧密，长效化、常态化的管理机制有待进一步加强。下一步，将健全课题成果转化闭环机制，强化成果与实际工作深度融合，推动研究成果固化为常态化、可长效的制度规范与管理举措。	
总分						100.00	98.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		房屋征收业务监督管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房屋管理局	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	42.00	42.00	42.00	10.00	100.00	10.00
	其中: 当年财政拨款	42.00	42.00	42.00	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	进一步完善本市国有土地上房屋征收补偿政策, 更好适应本市城市更新新阶段的新要求。 完成征收补偿与低效产业用地退出的衔接机制研究并发布政策文件。 完成对本市城中村改造项目系统梳理和综合论证, 推动城中村改造提速、扩容和增效。			根据工作安排, 在充分调研的基础上, 顺利完成非居住房屋停产停业损失规范性文件出台, 完成公房建筑类型鉴定文件修订, 并对征收补偿与低效产业用地退出的衔接机制进行全市调研, 对相关文件执行情况进行评估。 顺利完成城中村改造项目全年目标任务。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	不同维度(规划、市场、交通、配套)调研分析及报告	=20000.00 (项)	20000.00 (项)	5.00	5.00	
		房屋征收监督管理工作控制数	≤320000.00 (元)	320000.00 (元)	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	城中村改造提速扩容的完成率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		城中村调研分析维度数量	=5(项)	5.00(项)	5.00	5.00	
	质量 指标	城中村改造提速扩容的达标率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		征收基地收尾达标率	≥95.00(%)	95.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	城中村改造提速扩容的及时率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	城中村改造提速扩容覆盖率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		新开征收基地平均签约率	≥95.00(%)	95.00(%)	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	非居住房屋征收成本	下降	部分达成指标并具有一定效果	10.00	8.00	部分区非居住房屋的征收补偿, 因成本下降造成被征收单位延迟签约, 对征收补偿整体可持续性带来不利影响。
总分					100.00	98.00	

评分等级	优
------	---