

上海市不动产登记

服务改革新举措 **3.0版**

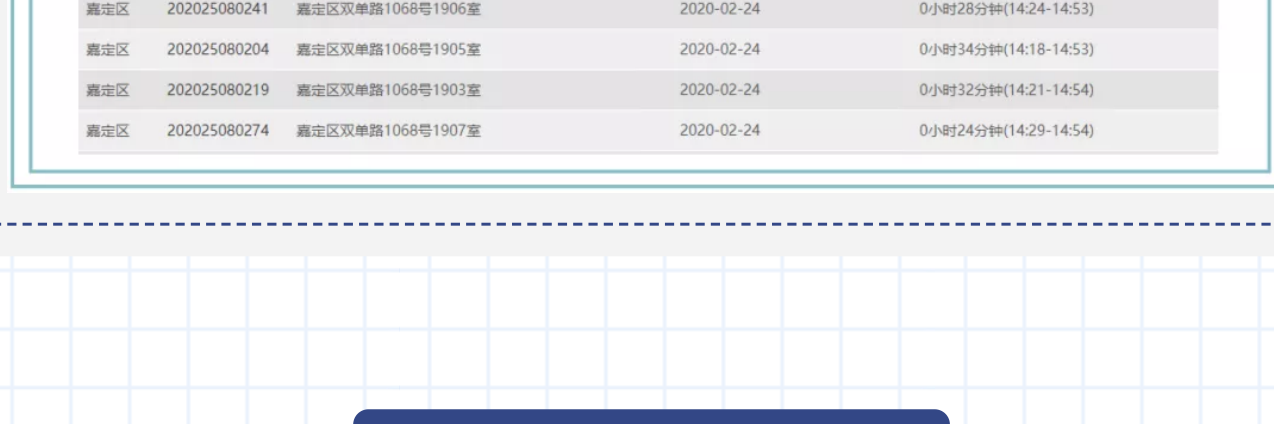


近日，《关于进一步开展不动产登记服务改革 设立企业服务专区的通知》、《关于开通企业网上办理不动产登记服务的通知》等6个文件发布，以为企业和群众“办好一件事”为标准，进一步深化不动产登记服务改革，实现企业间不动产转移登记当场缴税、当场办结。

政策亮点

扩当场办结范围

- 今年，将当场办结服务扩展至所有企业间不动产转移登记。



- 只需一个环节，90分钟完成登记



办理进度网上公示

实时数据发布

区	编号	坐落	受理日期	登记办结时间
嘉定区	202025080255	嘉定区江桥镇1068号1908室	2020-02-24	09时25分04秒(14:26-14:52)
嘉定区	202025080241	嘉定区江桥镇1068号1905室	2020-02-24	09时28分04秒(14:26-14:53)
嘉定区	202025080204	嘉定区江桥镇1068号1903室	2020-02-24	09时34分04秒(14:18-14:53)
嘉定区	202025080219	嘉定区江桥镇1068号1903室	2020-02-24	09时32分04秒(14:21-14:54)
嘉定区	202025080274	嘉定区江桥镇1068号1907室	2020-02-24	09时24分04秒(14:29-14:54)

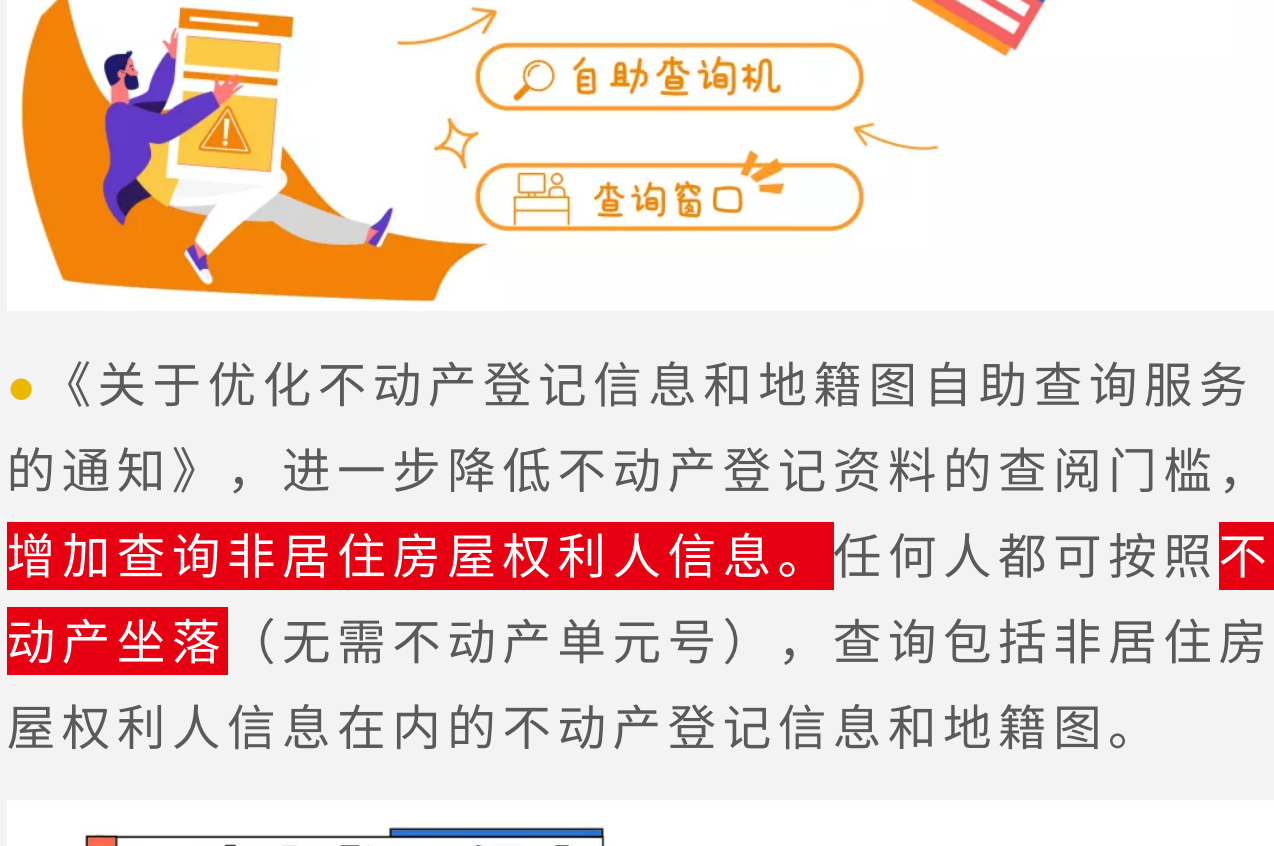
扩企业办事区域

- 不动产登记办事大厅设立企业服务专区。



扩网上办事类别

- 在已开通四类个人网上办理不动产登记业务的基础上，今年，再开通企业间不动产转移登记网上办理服务。



降自助查询门槛

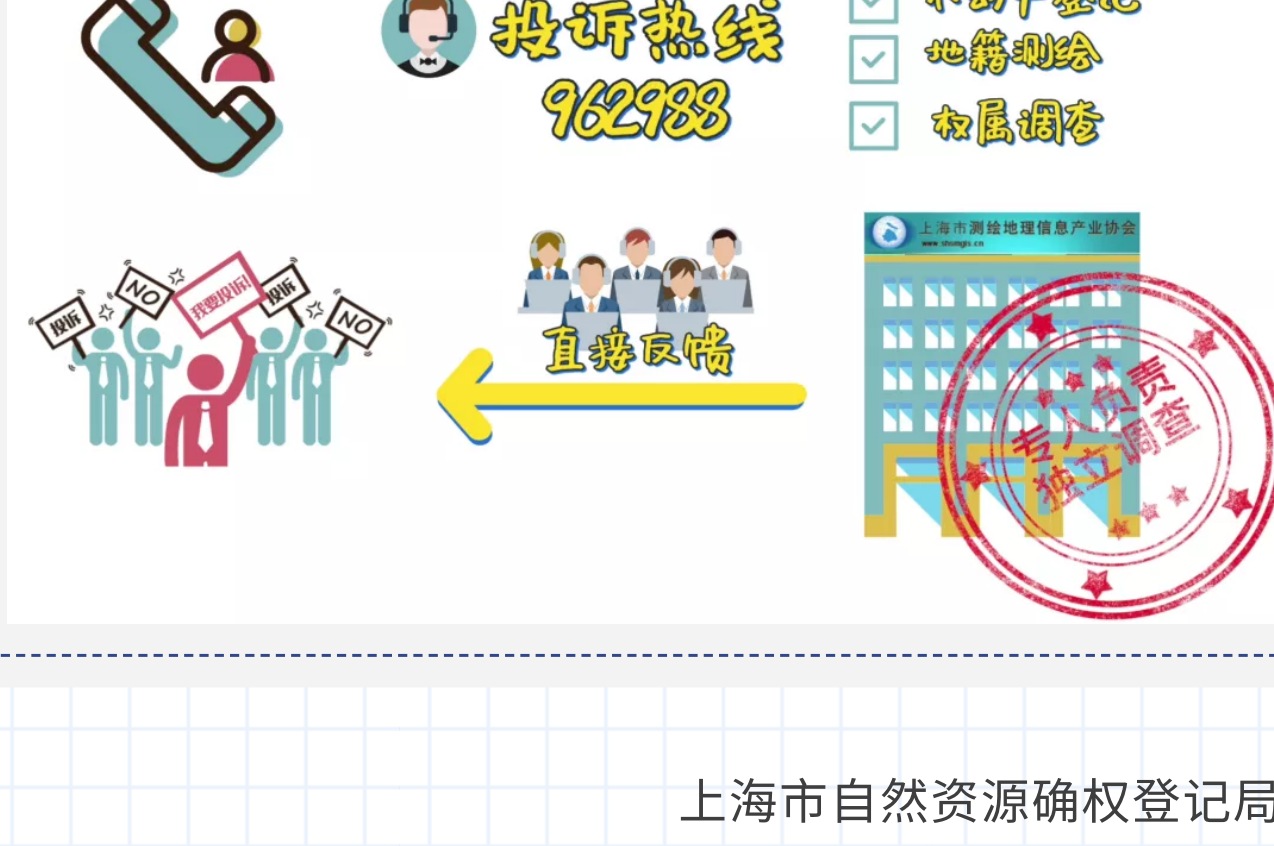


- 《关于优化不动产登记信息和地籍图自助查询服务的通知》，进一步降低不动产登记资料的查阅门槛，增加查询非居住房屋权利人信息。任何人都可按照不动产权坐落（无需不动产单元号），查询包括非居住房屋权利人信息在内的不动产登记信息和地籍图。



增企业查询服务

- 企业可以查询名下不动产登记信息。



增地籍更新标识

- 《关于完善本市不动产登记地籍图更新机制的通知》，明确地籍图的更新时限为5个工作日，并新增地籍图更新标识。



增独立投诉渠道

- 《关于开展上海市不动产地籍测绘和权属调查投诉受理工作的通告》发布。2020年1月15日后，不动产地籍测绘和权属调查投诉由上海市测绘地理信息行业协会受理。

