

上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2022〕319号

关于同意徐汇区 2022 年度 国土资源利用计划方案的批复

徐汇区规划和自然资源局：

你局《关于上报徐汇区 2022—2024 年国土资源利用计划联动方案的请示》（徐规划资源业〔2022〕39 号）及相关材料收悉。按照《关于编报国土资源利用计划联动方案的函》（沪规划资源施〔2021〕460 号）和相关工作要求，经审核，现对徐汇区 2022 年国土资源利用计划方案批复如下：

一、总体要求

按照“上海 2035”总规及国土空间近期规划确定的规划目标，结合你区国土资源利用现状和潜力，统筹下达 2022 年国土资源利用计划。

国土资源利用计划执行应引导开发建设向重点区域集聚，充分

保障重大项目用地需求，持续提升土地资源节约集约化水平，强化国土空间高质量利用，切实保障国民经济和社会发展用地需求。

二、计划下达

(一) 土地准备计划

1. 土地储备计划

下达徐汇区 2022 年土地储备计划 116.09 公顷，包含上中路汇达商务园地块等 90 幅地块（详见附件 1，面积以实测为准），有效期 1 年。请你区按照国家和本市有关要求，统筹项目和资金管理，加强储备土地临时利用监管，加快土地储备实施，优化地类结构，完善地块实施情况台账，做好自然资源部土地储备监管系统、上海市土地储备信息的填报和动态维护，及时补充填报历年结转地块信息，实现储备土地全覆盖、标准化、信息化管理。

同意张塘实业地块等 2 幅地块列入徐汇区 2023—2024 年土地储备滚动计划，总面积约 1.99 公顷（详见附件 2，面积以实测为准）。滚动计划应聚焦重点、稳定库容，是编制后续年度储备计划的提前谋划，不可作为土地储备项目立项依据。

2. 土地专项准备计划

徐汇区 2022 年无土地专项准备计划。

(二) 土地供应计划

下达徐汇区保障性租赁住房用地供应计划 5 公顷、商品住房用地供应计划 5 公顷、商业办公用地供应计划 15-20 公顷、产业用地 5 公顷。

同意徐汇区田林街道 S030404 单元 177-02 地块等上报地块列入徐汇区 2022 年度公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地等供应计划。

请你区根据计划安排，强化空间引导，加强区域统筹，有序推进各类用地出让，有效保障市政公共类用地供给，确保计划向重点

发展区域倾斜，确保区域内保障性租赁住房项目等尽快落地实施。

你区应滚动编制三年国有建设用地供应计划，充分衔接土地准备和供应，强化用地支撑保障，不断提升土地资源配效率效益。强化土地全要素全生命周期管理，以土地利用方式转变促进经济转型升级。

三、执行要求

国土资源利用计划执行，应始终坚持“遵循规划引领、保障规划实施、推进国土资源高质量利用”的原则，合理安排实施时序，做好各计划之间的协调联动。请在具体执行过程中，着重把握如下方面要求：

（一）进一步加强计划联动的规律性研究，提高计划执行效率，提升国土资源配置效能和综合效益。

（二）进一步规范年度计划调整，市局对各区计划执行情况加强监管，指导支持各区因疫情影响、市区重大决策或重点项目变化引起的年度计划合理优化。

（三）按季度编制，并向市局报送本区国土资源利用计划执行情况报告。市局加强对各区计划执行情况的考核，并纳入年度综合考评。

- 附件：1. 徐汇区 2022 年土地储备计划地块基本情况表
2. 徐汇区 2023—2024 年土地储备滚动计划地块基本情况表

上海市规划和自然资源局

2022 年 8 月 31 日

公开属性：主动公开信息

抄送：徐汇区人民政府

上海市规划和自然资源局办公室

2022年9月1日印发
