

上海市农业农村委员会文件

沪农委〔2025〕349号

关于同意地产农投崇明北湖烘干能力（180吨） 建设项目立项暨下达项目投资计划的批复

上海地产农业投资发展有限公司：

《关于实施地产农投崇明北湖烘干能力（180吨）建设项目的请示》（沪地产农投〔2025〕3号）收悉。经研究，同意该项目立项，现将项目投资计划批复如下：

一、项目基本建设情况

项目名称：地产农投崇明北湖烘干能力（180吨）建设项目。

项目建设单位：上海地产农业投资发展有限公司。

建设地点：崇明北湖地区黄瓜沙地块的现状管理区。

主要内容：建筑工程、机电设备及安装工程、烘干辅助设备、烘干配套设施辅助工程、干谷仓等设施设备。

二、项目投资计划

经组织评审，现审定项目总投资 1096.76 万元，项目建设资金列入市级财政补助资金计划 382.51 万元（详见附件 1），由项目建设单位自筹资金 714.25 万元。市级财政补助资金以批准的决算为准。

收到本批复后，请你公司与我委签订项目计划书，落实项目建设任务，明确各自工作职责。自本批复下达后，在 24 个月内完成建设任务。

请及时完成各项项目备案及相关审批工作，严格按照规范程序组织项目实施，尽快完成项目建设，并做好项目自验收工作，自验收通过后及时向我委申请项目验收。

特此批复。

附件：1. 地产农投崇明北湖烘干能力（180 吨）建设项目投资明细表

2. 都市现代农业建设项目（市属项目）绩效目标表

上海市农业农村委员会

2025 年 11 月 25 日

附件 1

地产农投崇明北湖烘干能力(180 吨)建设项目

市级财政补助资金明细表

序号	建设内容	审定金额				市级财政 补助资金 (万元)
		单位	数量	单价 (元)	投资额 (万元)	
一	设施建设				1009.32	
1	建筑工程					
1.1	烘干房主体建筑(含基础和 外立面装饰)	m ²	852.64	6769.68	577.20	173.16
1.2	水泥场地改造	m ²	522	271.36	14.16	4.25
1.3	新建配电间	m ²	57.04	3400	19.39	5.82
2	机电设备及安装工程					
2.1	设备费	项	1	460000	46.00	23.00
2.2	安装费	项	1	417200	41.72	20.86
2.3	信息化系统建设	项	1	150000	15.00	7.50
3	烘干配套设施辅助工程					
3.1	湿谷入料斗	台	1	92000	9.20	4.60
3.2	提升机架台、出料管及安装	台	3	28900	8.67	4.34
3.3	清选机调节桶、排尘管及出 料管	项	2	26500	5.30	2.65
3.4	清选机脚架	台	2	17500	3.50	1.75
3.5	埋刮板输送机维修平台	座	2	75000	15.00	7.50
3.6	气动阀门	台	6	7500	4.50	2.25
3.7	气动均分	台	6	4500	2.70	1.35

序号	建设内容	审定金额				市级财政 补助资金 (万元)
		单位	数量	单价 (元)	投资额 (万元)	
3.8	电控工程	项	1	215000	21.50	10.75
3.9	旋风式农用除尘器配套风管	个	14	23500	32.90	16.45
3.10	循环爬梯及护栏	项	1	72000	7.20	3.60
3.11	排尘工程	项	1	56000	5.60	2.80
3.12	空压机(含配管 42M)	台	1	16000	1.60	0.80
3.13	油槽(15T 地下型)及基础	座	1	80000	8.00	4.00
3.14	地磅	座	1	100000	10.00	5.00
3.15	安装工程	项	1	262000	26.20	13.10
4	干谷仓					
4.1	埋刮板输送机维修平台	个	2	68000	13.60	6.80
4.2	干谷仓	座	6	159000	95.40	47.70
4.3	旋风式农用除尘器配套风管	套	2	23500	4.70	2.35
4.4	电动气密蝶阀	个	6	5980	3.58	1.79
4.5	通风风网管道	个	6	14500	8.70	4.35
5	小型装载机	个	1	80000	8.00	4.00
二	二类费用				87.44	
	合计				1096.76	382.51

附件 2

都市现代农业建设项目（市属项目）绩效目标表

项目名称		地产农投崇明北湖烘干能力(180吨)建设项目			
实施单位		上海地产农业投资发展有限公司			
项目资金(万元)		项目投资总额	1096.76	市级财政补助计划	382.51
总体目标	新增180吨/批次粮食烘干能力、烘后仓暂存仓容300吨。				
	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	粮食烘干成本	≤30元/吨	
		社会成本指标	粮食烘干损耗	下降	
		生态环境成本指标	能耗水平（千焦/公斤）	≤6800	
	产出指标	数量指标	年粮食烘干能力	≥0.6 万吨	
		质量指标	出仓含水率	≤16%	
			综合除杂率	≥90%	
		时效指标	建设周期	≤24 个月	
			项目验收后达到 80%设计产能年限	≤3 年	
	效益指标	经济效益指标	达到 80%设计产能后大米加工量占比	≥30%	
			人均年粮食烘干量（吨/人）	≥1500	
			单位烘干能力占地面积（平方米/吨）	≤5.5	
		社会效益指标	带动就业岗位数量	4 个	
			烘干能力服务周边农户数量	2 户	
		生态效益指标	粉尘除尘率	≥90%	
		可持续影响指标	使用年限	房屋使用年限≥50 年， 机械设备使用年限≥10 年	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥90%	

抄送：上海市财政局。

上海市农业农村委员会办公室

2025 年 11 月 25 日印发