

# 上海市金山区人民政府办公室

金府办发〔2023〕11号

---

## 金山区人民政府办公室关于印发 《金山区城市更新行动方案（2023-2025年）》的 通知

各镇政府、街道办事处、园区管委会，区政府各部门、各直属单位：

现将《金山区城市更新行动方案（2023-2025年）》印发给你们，请认真按照执行。

上海市金山区人民政府办公室

2023年6月21日

# 金山区城市更新行动方案（2023-2025年）

为深入贯彻党的二十大精神，全面落实党中央、国务院关于实施城市更新行动的决策部署，有序推进我区城市更新行动，推动城市高质量发展，创造高品质生活，实现高效能治理，全面落实“南北转型”战略要求，着力打造“两区一堡”战略新高地、“三个湾区”城市新形象，根据《上海市城市更新条例》《上海市人民政府办公厅关于印发〈上海市城市更新行动方案（2023-2025年）〉的通知》（沪府办〔2023〕10号）等文件精神，结合我区城市更新工作实际情况，提出本行动方案。

## 一、总体目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，切实践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，对标“十四五”时期上海市金山区国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标，以旧区改造、旧住房成套改造及“城中村”改造（以下简称“两旧一村”）为重点，分层、分类、分区域系统化推进我区城市更新行动。

## 二、工作原则

（一）规划引领，谋篇布局。坚持试点先行，将更新需求与规划引导相结合，以点带面、项目化推进，探索城市更新的新模式、新路径、新机制。

（二）统筹兼顾，协同推进。坚持“留改拆”并举，以保

留、利用、提升为主，统筹建筑空间、滨水空间、街道空间、绿色空间和地下空间全要素管控，推动区域整体更新。

（三）民生为本，品质为先。坚持以人民为中心，充分考虑儿童、老年人、残疾人等各类特殊群体需求，着力补齐民生短板，提供更高品质服务，不断提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。

（四）绿色低碳，安全韧性。坚持集约型、内涵式、绿色发展，全面贯彻落实“双碳”战略，提高城市治理能力和治理水平，牢牢守住超大城市运行安全底线，提高城市韧性。

（五）传承文化，弘扬精神。坚持传承和彰显海派城市文化，弘扬“海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和”的上海城市精神。

（六）强化引导，共建共享。坚持党建引领、政府统筹引导，鼓励权利主体发挥主体责任作用，充分激发市场活力，多方式引入社会资本，建立多元平等协商、共建共治共享机制。

### **三、重点任务**

聚焦区域，分类梳理，重点开展城市更新六大行动：

（一）综合区域整体提档升级行动。提升发展能级，统筹推进综合区域更新，聚焦重点领域和重点地区，强化分区分类引导，加强全要素统筹协调。

目标任务：到 2025 年，完成省际道口环境整治提升。通过“一环一河”项目建设，持续推进卫城河、张泾河（卫城河至山塘河

段、沪杭公路至泵闸管理区段）滨水空间贯通。推进白酒厂文创园项目。推进上海乐高乐园度假区、乐高乐园配套商业街、瑞金医院金山院区等项目建设。推进枫泾水质净化厂三期工程、金山区新江水质净化二厂二期工程、广缘大酒店改建工程等项目建设。

**（二）人居环境品质提升行动。**增进民生福祉，推动人居环境品质提升。不断改善居住条件，满足人民群众日益增长的美好生活需要。

目标任务：到2025年，基本完成3.57万平方米小梁薄板房屋改造工作。开展旧住房更高水平改造更新。完成165台以上加梯任务。开展金山区“城中村”改造相关工作。开展金山新时代“美丽家园”特色（示范）小区创建。

**（三）公共空间设施优化行动。**优化功能品质，推进公共空间和设施升级，打造高品质城市公共空间，完善基础设施和公共服务设施，提升公共服务水平，系统提高城市应对风险能力。

目标任务：到2025年，全面推进全区“15分钟社区生活圈”建设行动。推进上海健康护理职业学院、华二金山实验学校、秋灵路中学等项目建设。改建4座口袋公园，建成11个“美丽街区”，创建1个“公园城市示范点”。完成金山区老旧住宅区天然气入户改造。完成排水管道（污水）检测项目、排水管道（污水）修复项目。实施漕泾镇水库村电力配套项目、金山园区站外部道路路灯安装工程。对城市道路实施大中修和人行道专项整治，提升城市道路整体形象。

**（四）历史风貌魅力重塑行动。**加强保护传承，促进历史文化遗产活化利用，将历史风貌保护与人民城市发展需求有机结合，合理引导空间载体活化利用。

目标任务：到2025年，推进张堰镇历史风貌保护区相关道路改造工程。完成涉及枫泾镇中洪村市级“乡村振兴示范村”创建。完成枫泾古镇智慧景区一票务系统智能化改造并投入使用。开展枫泾古镇、中洪村（农民画村）、新义村（农民故事村）保护更新计划。推进张堰古镇老建筑保护修缮和活化利用。进一步挖掘枫泾古镇人文历史，丰富古镇业态。

**（五）产业园区提质增效行动。**服务产业升级，推动产业园区提质增效，推动存量工业用地转型升级、创新发展，促进空间利用向集约紧凑、功能复合、低碳高效转变，培育新兴产业发展优势。

目标任务：到2025年，聚焦市级城市更新重点任务目标，坚持政府引导、市区联动、多方参与、市场运作，推动金山德威涂料地块二次开发、金山恒信源改扩建等项目建设，推动全区各产业园区提质增效。

**（六）商业商务活力再造行动。**盘活存量资源，焕发商业商务区崭新活力，营造布局合理、结构灵活、功能多元的新业态环境，辐射带动周边区域。

目标任务：到2025年，完成新城标准化菜场项目、传统农贸市场提升改造项目、原慧隆市场改造项目、枫泾方圆荟大型商业

综合体建设项目、枫泾喜来登酒店建设项目等建设。组织各街镇（园区）开展“一刻钟便民生活圈”示范社区建设，完善商业形态、调整网点业态、整治街区环境、提高社区商业服务设施管理水平。

#### **四、工作要求**

（一）坚持规划引领。贯彻实施城市发展目标和空间发展战略，落实各层级规划关于城市更新的相关规定与要求。

（二）健全分级管理体制机制。区城市更新领导小组负责研究、审议城市更新相关重大事项；领导小组办公室充分发挥统筹协调作用；建立本区城市更新协调推进机制。

（三）加大政策供给和标准支持力度。梳理本轮市级城市更新支持政策、标准清单，结合本区功能定位，各推进主体加快制定、实施，逐步完善我区城市更新配套政策、标准体系。

（四）加强重点项目储备和组织实施。梳理形成六大类重点任务清单，各相关部门、各街镇、各推进主体加快开展前期工作，合理安排项目实施时序。在此基础上，结合发展实际，及时优化调整重点任务、重点项目。由政府组织实施的城市更新工作相关工作经费，纳入同级财政预算予以保障。

（五）搭建城市更新信息化平台。充分运用两网融合优势搭建我区城市更新信息系统，实行城市更新规划、建设、管理、运营的智慧化管理，为我区城市更新项目的实施和全生命周期管理提供服务保障。

（六）建立评估考核机制。研究建立我区城市更新评估体系，开展城市更新工作任务推进情况专项年度考核。

---

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，  
区检察院，各人民团体。

---

金山区人民政府办公室

2023 年 6 月 26 日印发

---