

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕279号

## 上海市绿化和市容管理局关于2023年崇明区口袋公园建设项目方案的审核意见

崇明区绿化和市容管理局：

你局《关于提请审核2023年崇明区口袋公园建设项目的请示》（沪崇绿容〔2023〕39号）收悉，我局前期组织专家开展了方案论证，根据《城市绿地设计规范》《上海市口袋公园建设技术导则》等要求，现提出如下审核意见。

一、原则同意城桥镇西门路绿地、竖新镇前卫村等12座口袋公园的新建和提升改造方案。方案内容主要包括绿化种植、土方造型、原有植物调整、基础设施增设更新等。东平市民公园景观提升项目因方案未达到口袋公园设计相关要求，本次不予审核，建议方案纳入下一批审核。

二、方案应对绿地现状作进一步调查，总结归纳本区域的绿化景观特色和文化特点，要协调与周边的环境的关系，并充分征询周边居民意见建议，满足使用性要求。

三、口袋公园改造应按照绿化、彩化、珍贵化、效益化要求，进一步优化植物配置，体现植物主题特色与树种。严

格注意保护大树资源，保留原有长势较好的乔木。应多运用乡土树种和自然形态植物，减少整形植物的应用，符合节约、经济、长效养护管理的要求。对于新种下层植物应充分预留生长空间，控制种植密度。对园路及座椅周围应适当种植乔木，起到遮阴效果，提升游园及休憩舒适度。

四、适当减少建筑物以及景观构筑物的体量，提升整合性、功能性，注重安全性、趣味性、美观性及经济性。

五、请根据《上海市口袋公园建设技术导则》要求以及评审意见，尽快修改方案，并将完善后的方案上报我局。

六、请抓紧项目程序推进，加快项目建设。调整改造完工后，抓紧组织竣工验收，并根据《上海市口袋公园项目工程验收评定表》进行最终评定。

七、请在后续施工过程中，合理组织施工方案，尽量减少对周边交通、行人的影响。改造方案需征询周边居民及相关单位意见，做好公示、宣传、解释工作。

附件：2023年崇明区口袋公园建设项目方案专家组评审意见



(此件公开发布)

---

抄送：上海市绿化管理指导站

---

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年7月19日印发

---

## 崇明区东平镇人民政府旁红梅园景观设计方案复评意见

设计方案根据《上海市口袋公园建设技术导则》的要求和专家评审意见，进行了修改与调整。设计方案补充增加了绿地现状调查分析，使其针对性和落地性增强。重新调整了绿地平面布局，设计风格自然活泼，构图简洁大气，能满足使用功能的要求，绿地设计能突显梅花的主题特色，并通过设置梅花浮雕诗词墙和东平印象黑脸琵鹭捕食不锈钢剪纸小品，丰富景观主题内容，设计有想法，基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的要求。

建议在植物种植设计时梳理梅花的品种选择，通过梅花的种植量突显梅花的特色，不一定要有较多的梅花品种。

### 评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
江铭	原上海人民公园经营管理有限公司	高工
黄岭	原虹口区绿化管理事务中心	高工
黄彩娣	原静安区绿化和市容管理局	教授级高工

专家组组长签字：



# 崇明区竖新镇前卫村滩涂文化口袋公园专家组评审意见

## 一、项目总体概况及评价

本评审意见针对崇明区竖新镇前卫村滩涂文化口袋公园改建提升方案。总用地面积 7300 m<sup>2</sup>, 总投资 430.27 万元。其中改造前绿化面积 7052 m<sup>2</sup>, 占 96.6%, 铺装面积 248 m<sup>2</sup>, 占 3.4%。改造后绿化面积 4745 m<sup>2</sup>, 占 65.00%, 铺装面积 2555 m<sup>2</sup>, 占 35.00%。

本设计方案现状调查清晰, 文本表述、主题特色较明确, 布局基本合理, 改造后绿地率偏低。

## 二、具体意见建议

- 1、补充现状平面图, 补充建构筑物改造前后指标, 减少铺装比例, 提高绿地率。
- 2、强化植物主题的挖掘, 做足滩涂文化特色。
- 3、进一步分析周边景观特点和人群需求, 形成错位经营以补充不足。
- 4、充分利用和提升原有桃林、梨树、柿子, 打造特有的休闲景观, 强化现有植物特色。
- 5、花架植物以一种为佳, 以形成强烈的视觉效果。
- 6、滩涂文化可与互动设施相结合, 寓教于乐。
- 7、投资估算中的二类费用建议按照实际比例计取。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
江铭	原上海人民公园经营管理有限公司	高工
黄岭	原虹口区绿化管理事务中心	高工
黄彩娣	原静安区绿化和市容管理局	教授级高工

专家组组长签字:



# 崇明区竖新镇前卫村浪漫花海口袋公园专家组评审意见

## 一、项目总体概况及评价

本评审意见针对崇明区竖新镇前卫村浪漫花海口袋公园改建提升方案。项目总面积为 7500 m<sup>2</sup>，总投资为 441.64 万元。改造后绿化用地面积为 6145 m<sup>2</sup>，占 82%，铺装面积为 1059 m<sup>2</sup>，占 14.1%。

本设计方案对现状进行了分析，布局较合理、主题特色明显、小品设置基本满足主题要求，技术指标、植物选择等基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

## 二、具体意见建议

- 1、进一步分析人群需求，补充建筑物、构筑物指标。
- 2、乔木覆盖率过低，可在道路和花海增加孤植树，增加层次并满足覆盖率要求。
- 3、花海需要一定高度的观赏点，可以营造地形，并建议爱情小屋高度错落有致。
- 4、进一步完善和沟通绿道系统，种植开花乔木，形成景观花道。
- 5、野趣垒石可与生态花境相结合。
- 6、完善花海道路系统，延长爱情花廊，与玫瑰花海衔接。
- 7、坐凳、垃圾箱灯具等小品亦可以花为媒，加强花卉元素。
- 8、简化功能，梳理植物主题，形成规模效应。为加强浪漫氛围，观赏草建议以粉黛为主。
- 9、投资估算中的二类费用建议按照实际比例计取。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
江铭	原上海人民公园经营管理有限公司	高工
黄岭	原虹口区绿化管理事务中心	高工
黄彩娣	原静安区绿化和市容管理局	教授级高工

专家组组长签字:



# 崇明区建设镇虹桥花乡口袋公园专家组评审意见

## 一、项目总体概况及评价

本评审意见针对崇明区建设镇虹桥花乡口袋公园改建提升方案。本项目总用地面积 7500 m<sup>2</sup>, 总投资 494.07 万元。改造后绿化面积 5728 m<sup>2</sup>, 占 76.4% (含地面种植和雨水花园), 铺装面积 1772 m<sup>2</sup>, 占 23.6%。

本设计方案现状分析清晰, 布局较合理, 功能分区明确、小品设置符合主题特色, 植物特色明显, 技术指标等基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

## 二、具体意见建议

- 1、补充现状平面图以及构筑物指标。
- 2、进一步梳理道路系统, 便于游人进入。
- 3、鸢尾和花菖蒲品种繁多, 为保证四季景观效果、延长花期和保证色彩的协调性, 在植物设计中应选择确定品种。
- 4、适当增加疏林, 提高乔木覆盖率。
- 5、投资估算中的二类费用建议按照实际比例计取。

## 评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
江铭	原上海人民公园经营管理有限公司	高工
黄岭	原虹口区绿化管理事务中心	高工
黄彩娣	原静安区绿化和市容管理局	教授级高工

专家组组长签字:



# 崇明区长兴镇溪畔绿园口袋公园专家组评审意见

## 一、项目总体概况及评价

本评审意见针对崇明区长兴镇溪畔绿园口袋公园新建方案。项目总面积为 3175 m<sup>2</sup>, 总投资为 189.55 万元。建设后绿化用地面积为 2439 m<sup>2</sup>, 绿地率为 77%; 园路及铺装场地面积为 736 m<sup>2</sup>, 占 23%。

方案设计充分研究了游客群体, 满足不同游客结构的需求, 绿化布局合理, 指标符合技术导则要求, 植物配置以生态性出发, 层次合理, 景观丰富, 雨水花园设置具有生态性, 基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

## 二、具体意见建议

- 1、雨水花园建议仅限园内, 一是容量有限, 二是无设备净化。
- 2、水流方向设计再求证一下, 应该是滞纳水体往净化水体方向。
- 3、园路应分主次道路, 方案缺少导入内部空间的次路和移动路径。
- 4、水韵连廊座凳应与廊曲线一致。
- 5、凤溪路北溪二路口建议挡墙和景墙合为一体, 减少重叠元素。
- 6、植物选择配置也应体现雨水花园要求。
- 7、北兴二路入口适当增加绿量。
- 8、应明确构筑物的面积及占比。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
江铭	原上海人民公园经营管理有限公司	高工
黄岭	原虹口区绿化管理事务中心	高工
黄彩娣	原静安区绿化和市容管理局	教授级高工

专家组组长签字:



2023年05月17日

# 崇明区港西镇协兴村口袋公园专家组评审意见

## 一、项目总体概况及评价

本评审意见针对崇明区港西镇协兴村口袋公园改建提升方案。项目总面积为 3700 m<sup>2</sup>，总投资为 212 万元。建设后绿化用地面积为 2580 m<sup>2</sup>，绿地率为 69.8%；园路及铺装场地面积为 877 m<sup>2</sup>，占 23.7%；构筑物面积为 77 m<sup>2</sup>，占 2.1%。

设计方案各功能分区清晰，布局结构合理，指标满足导则要求，植物配置基本以乡土植物为主，符合环境特质，注重色叶季相变化，小品设置能满足游客休憩的需求。基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

## 二、具体意见建议

- 1、可适当增加常绿植物比例，以落叶常绿比 8: 2 为妥。
- 2、主入口干道至少一侧增加落叶（常绿）乔木，形成林荫效果。
- 3、建议取消草坪灯，今后维护量比较大，拟采用高杆照明。
- 4、构筑物面积指标请核实。
- 5、境心亭周边挡墙建议用石头替代锈钢板，并配置牡丹（芍药）。
- 6、根据需要调整座椅数量。

### 评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
江铭	原上海人民公园经营管理有限公司	高工
黄岭	原虹口区绿化管理事务中心	高工
黄彩娣	原静安区绿化和市容管理局	教授级高工

专家组组长签字:



# 崇明区港西镇沈家湾口袋公园专家组评审意见

## 一、项目总体概况及评价

本评审意见针对崇明区港西镇沈家湾口袋公园改建提升方案。项目总面积为 3984 m<sup>2</sup>, 总投资为 2356.433 万元。建设后绿化用地面积为 2650 m<sup>2</sup>, 绿地率为 66.5% ; 园路及铺装场地面积为 1071 m<sup>2</sup>, 占 26.9%; 构筑物面积为 263 m<sup>2</sup>, 占 6.6%。

方案很好地利用场地特点, 运用、展现场地文化内容内涵, 充分考虑了各种不同功能需求, 各项指标符合导则的要求; 植物配置既考虑了现有植物的运用, 同时也充分注意了四季的变化和开花灌木、地被植物的运用, 达到低维护的效果; 小品设置合理, 咏合场景需要。该方案基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

## 二、具体意见建议

- 1、方案缺少现状平面图, 无法进行改造前后对比。
- 2、车行线如果是外部道路建议取消一条, 减少对公园的切割。
- 3、休息树池建议采用特种树, 能一树成景一树成荫。
- 4、老街生态修复, 植物应作为主景。
- 5、植物配置应体现老街韵味。

### 评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
江铭	原上海人民公园经营管理有限公司	高工
黄岭	原虹口区绿化管理事务中心	高工
黄彩娣	原静安区绿化和市容管理局	教授级高工

专家组组长签字:



2023年05月17日



# 崇明区新海镇银杏口袋公园（二期）专家组评审意见

## 一、项目总体概况及评价

本评审意见针对崇明区新海镇银杏口袋公园（二期）改建提升方案。项目总面积为 7823 m<sup>2</sup>，总投资为 444.5885 万元。建设后绿化用地面积为 7823 m<sup>2</sup>，绿地率为 78.06%；园路及铺装场地面积为 1716 m<sup>2</sup>，占 21.94%；构筑物面积未标注。

绿地布局基本合理，平面构图线条活泼，与一期在形态上有呼应，提升改造后的经济技术指标在强调植物造景的前提下能基本满足功能要求，植物种类选择基本合理，以适应上海地区生长的乡土树种为主，配置能体现生态上的科学性、功能上的合理性、景观上的美观性，小品设置位置合理，造型能结合银杏主题，绿地设计基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

## 二、具体意见建议

1、基地现状的踏勘、调查、走访、分析相对较弱，只是笼统的描述了现状的基本特征，现状植物的规格、长势、分布对绿地提升改造有哪些有利于不利的因素？土壤的理化结构是否有利植物的生长？绿地现状地形标高是多少？……，导致提升改造策略的依据不充足，针对性不强，建议补充完善。

2、绿地现状的功能存在哪些缺失？服务对象锁定在哪些群体？服务群体对绿地功能的诉求是什么？……，缺少调查、走访、询问的关键环节，绿地基本功能布局缺少足够的依据，建议验证。

3、绿地设计主题“银杏漫步·亮彩花园”有想法，但选择银杏的依据不够充分，且银杏主题表达的效果不够彰显，没有达到规模效应，银杏的文化挖掘除了小品外，深度不够，植物主题选择金桂，由于绿地面积有限，银杏与金桂在主题规模效应上冲突，无法达到理想的目标，建议梳理调整。

4、绿地布局中草坡台阶景观设计依据是什么?是为了消化场地标高?还是为了构图效果?宠物角采用什么形式?如何管理?建议斟酌思考。

5、银杏小品造型能结合银杏设计主题,采用什么材质?功能上达到什么目标?图纸上不够明确,装饰效果大于实用功能,建议斟酌考虑,尽可能结合功能效果。

6、种植设计大乔木的种植量较稀疏,1.5株/100平方米,种类选择的种类较少,只有30种左右,灌木和下层地被种植密度过高,达到每平方米64株,建议梳理调整。

#### 评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
江铭	原上海人民公园经营管理有限公司	高工
黄岭	原虹口区绿化管理事务中心	高工
黄彩娣	原静安区绿化和市容管理局	教授级高工

专家组组长签字:



# 崇明区新海镇银杏口袋公园（一期）专家组评审意见

## 一、项目总体概况及评价

本评审意见针对崇明区新海镇银杏口袋公园（一期）改建提升方案。项目总面积为 6043 m<sup>2</sup>，总投资为 364.659 万元。建设后绿化用地面积为 6043 m<sup>2</sup>，绿地率为 65.25%；园路及铺装场地面积为 2100 m<sup>2</sup>，占 34.75%；构筑物面积未标注。

设计方案有想法，布局由于缺少现状平面图的比对，单从平面构图的角度上看，基本合理，活泼紧凑、节奏有序；但从提升改造的角度分析，无法判断，对现状场地的尊重和对现状资源的利用无从知晓，改造前后经济技术指标比对，绿化种植地占比降低了近 10%，园路及铺装场地占比增加了近 10%，单从数字上看，指标刚好达标，但改造后的绿化种植地占比减少的理由不够充足，植物种类选择基本合理，以适应上海地区生长的乡土树种为主，配置能体现生态上的科学性、功能上的合理性、景观上的美观性，小品设置位置合理，能满足功能的需求，基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

## 二、具体意见建议

1、基地现状的踏勘、调查、分析比较肤浅，单纯地提出了绿地表面上存在的问题，但问题背后基地现状地上部分有哪些有利因素可以利用？地下部分有哪些不利因素需要调整？周边环境有哪些限制因素必须规避？绿地使用对象的排摸和服务对象的诉求？主要人群的流动方向和可能停留的时间？等等，没有详细的交待，建议补充完善，增加方案设计的针对性。

2、作为提升改造设计，必须以基地现状平面图为设计依据，平面图上必须标注地形标高、道路走向、地坪位置、小品布置、植物名称、规格数量等，并分析其是保留、更新、调整、移植等，并在此基础上进行

提升改造设计，建议补充增加，完善方案设计的比对性。

3、方案设计主题“遇见银杏·追忆知情”有想法，表达了设计师的精神追求，但是银杏主题缺乏依据，知情故事缺乏根基，即便要表达银杏主题和讲述知情故事，文章没有做足，简单种点银杏和设置一些农具，主题韵味不足，故事情节单调，建议斟酌考虑。

4、方案设计功能定位需要斟酌考虑，在调查走访分析的基础上加以优化调整，建议考虑。

5、竖向地形设计标高的变化是否会影响保留植物的生长？是否在原有保留植物的基地范围内堆高了地形？无法判断，建议地形设计尊重现状，在保留植物区域范围内不宜堆置地形和改变原地形的标高。

6、银杏主题的表达需要强化，除了在种植规模体现优势外，在种植形式、群落结构、符号提炼、文化挖掘等方面挖掘优化，建议思考补充。

7、植物配置要处理好保留植物与新种植物之间的生态和景观的协调关系，下层灌木地被每平方米种植 64 株，密度过高，建议考虑调整。

#### 评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
江铭	原上海人民公园经营管理有限公司	高工
黄岭	原虹口区绿化管理事务中心	高工
黄彩娣	原静安区绿化和市容管理局	教授级高工

专家组组长签字：



## 2022 年崇明区城桥镇口袋公园方案专家组意见

一、本函审意见针对崇明区城桥镇水岸景庭口袋公园、人民路口袋公园、西门路口袋公园 3 个改造方案。

1、城桥镇水岸景庭口袋公园位于公共中心区与老城核心区交界处，鼓浪屿路花鸟路口水岸景庭围墙东侧和北侧外 L 形带状公共绿地；面积约 6530 平方米，为改造重建项目，现状为闲置空地、菜地，改造后绿地率为 89.1%。

2、城桥镇人民路口袋公园位于城桥镇西门北村南侧的人民路（西引路-西门路）段及转角广场，总面积约 7000 平方米，属于改造提升项目，为路口转角及带状绿地，改造前绿地率 67.1%，改造后绿地率 65.2%。

3、城桥镇西门路口袋公园位于城桥镇西门北村东侧围墙与西门路（北门路-人民路）之间的带状公共绿地，面积约为 6422 平方米，为改造项目。改造前绿地率 58.1%，改造后绿地率 65.1%。

总体而言，项目方案对绿地的改造定位基本正确、项目选址、规模基本符合口袋公园建设要求。增加了绿地的开放性，植物造景为主，结合社区文化特色的建设，因地制宜地增加了部分座椅、为居民创造了可以结合交流、休憩、健身等的景观互动空间。提升了该区域的景观面貌，解决了居民对公共空间的综合需求。经济技术指标基本符合导则规定绿地率 65% 的要求，原则同意本轮方案通过现阶段的评审。

### 二、三个口袋公园的共性意见

1、三个口袋公园均为带状且位居住区旁绿地，其主要功能为道路与居民区之间的隔离防护，起生态保护、改善环境的作用，方案应针对区域周边道路、交通的具体情况对绿地功能、防护要求进行分析研究，整体规划、合理布局，尤其需要把控、提高绿地率，在绿地打开的同时确保公园的防护性和生态性。

2、本次口袋公园设计方案均对地形竖向设计内容缺少表述，对

土壤情况分析不充分，未见现状土壤数据分析及评价调查结论，需补充相关原有地形、土层和地下水位、土壤质量等情况的调查内容。项目的植物能长期健康生长，合适的种植土壤极为重要，施工前应按照土壤指标数据，提出具有较强针对本项目的植物种植土壤改良技术措施、部分乔木营养土的用量，使土壤土质肥沃疏松，排水良好，有机质丰富等，以利于植物的健康生长。

3、方案现状地形、绿化等具体现状分析说明不够详细，缺少对场地现状条件、基础设施及景观之间关系的分析阐述，特别是居住区人员结构、小区围墙至建筑间的区域现状，包括围墙与建筑之间的距离、墙内绿化等情况，建议作进一步调研分析，为明确口袋公园功能、有机结合布局形式与周边整体环境和风貌、绿地植物配置（特别是大乔木）等提供科学依据。

4、本次方案在绿化设计中缺少对现有植被保留、利用并提升植物特色的调整内容，绿地现场苗木情况以及就地移植、外移的乔灌木没有相应清单材料，未见保留树木的保护复壮措施等内容，应补充。设计应结合现状苗木的具体植物品种、生长情况深化设计内容，考虑到低成本、生态化维护要求，应多用乡土树种和自然形态植物。新种植苗木的规格、种植密度要合理，不宜规格过大、密度过密，现有方案中灌木和地被，如栀子、桃叶珊瑚、八角金盘、银姬小蜡等种植密度过高，未给植物留出生长空间，需予以核减。同时球类植物不宜多用。

5、文本需补充给排水、电气等配套设施的相关设计内容（附近厕所的布点）。休憩空间及小品设计形式应简洁、注重功能性，应以避雨、休憩功能为主，建议增加避雨亭，其面积应纳入经济技术指标。

6、投资造价合理性需复核，现造价估算中绿化部分内容粗浅，投入费用所占比例较少，应适当提高，以提升绿化的品质。根据投资估算，土方单价 50 元/ $m^3$ 。

### 三、三个口袋公园的个性问题

#### 1、城桥镇水岸景庭口袋公园

1) 绿化设计中乔木类的主题树种不明显、乔木覆盖率低，中层灌木类的主题树种较明确；芳香花园的下层植物种植方式多为条状和大块面状，不利于形成稳定的群落结构，建议适当调整，确保中、下层植物有充分的光照和良好的生长环境；芳香花园的芳香类植物还可以在现有的基础上进一步加强。

2) 绿地面积  $5815\text{m}^2$ ，草坪面积  $2898\text{m}^2$ ，占 50%，营建口袋公园，希望是多栽开花的地被，草坪面积过多应予以调整。

3) 部分健康步道贴近小区围墙，为避免对居民生活造成影响，建议适当调整道路与围墙的间距。

## 2、城桥镇人民路口袋公园

1) 根据导则要求改建提升的口袋花园，其绿化用地面积和比例应不低于原指标。本方案设计改造前绿地率 67.1%，改造后绿地率 65.2%，与导则不相符，应减少绿地中道路、场地面积，尤其是沿人民路沿线宽度为 6 米的绿地，建议简化道路及小空间，缩小、整合转角广场空间，维持原有绿化率，并建议尽量达到 70%以上。

2) 本项目设置了停车位，并为停车设置车行道，且将市政道路的铺装纳入项目，不合理，应明确绿地范围及停车位的用地属性，有助于绿化种植指标的合理调整；如果停车位在绿地范围内的，且停车功能面向社会公众的，则需根据绿地建设规范适当控制停车位数量和调整停车位位置，提高绿化种植指标和避免人车混合造成的安全隐患；如果停车位不在绿地范围的，需要剔除停车及车道等占地面积后重新计算相应的经济技术指标和造价。

3) 绿化方案中提出“色叶乔木+色叶植物花境+组团植物……形成一个色彩层次丰富、稳定的植被结构”，与绿化设计图所表配置的植物有较大的差距，建议因地制宜，选择适地植物，突出重点特色植物景观，避免群落品种、空间色彩过于复杂而缺乏重点。

## 3、城桥镇西门路口袋公园

1) 本项目改造后绿地率 65.1%。绿化种植比例比较低，建议该比例提高至 70%。公园里设置几处停车位并纳入口袋公园的建设不合理，应进一步查明停车位的用地性质，如属绿地范围内的，则需要

根据绿地建设相应的规范适当控制停车位数量和调整停车位的点位，根据实际需求合理设置，缩短车辆进出停车位的距离，减少人车共行所存在的安全隐患；如果停车位不在绿地范围的，需要剔除停车及车道等重新计算相应的经济技术指标和造价。

2) 方案中硬质道路和地坪过多，应合理调整布局、减少铺装面积：文化广场紧邻小区建筑，建议适当调整广场的活动空间，从源头上避免广场活动与居住的矛盾；其他车辆进入或通过绿地的通道或停车位应取消；非机动车停车位建议调整至紧邻人行道位置，减少人与车混行的影响。

3) 应增加绿地率和绿视率，尤其在“全龄康乐花园”地块，绿量单薄；建议在类似设有人群驻留、休憩、活动的广场区域，靠近人行道一侧区域适当增加部分中层开花灌木组团式配置，以起到防尘降噪的作用。对部分建筑紧靠围墙的绿地，保留、新增乔木种植位置应兼顾与住宅的安全距离，消除大树对居民住宅通风采光的影响，解决绿化与居民生活的矛盾。

4) 绿化设计图不完整，缺下层绿化（小灌木、地被、花境、草坪等）的图纸，应补上。

#### 评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
庄 伟	上海市园林设计院原副总工	教授级高工
丁宏伟	徐汇区绿化事务中心原副主任	高工
俞莉萍	上海园林（集团）公司副总工 上海园林（集团）景观设计研究院院长	教授级高工

专家组组长签字：

