

上海市房屋状况事务中心 2026 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	机房电费		项目性质	经常性专项业务费	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		360,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		360,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				保障中心机房可靠供电, 设备和应用系统持续运转。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	计划机房供电天数		=365(天)	
		数量指标	计划机房供电天数		=365(天)	
			机房供电工作完成率		=100(%)	
		数量指标	机房供电工作完成率		=100(%)	
		质量指标	电流、电压稳定		≥97(%)	
		质量指标	电流、电压稳定		≥97(%)	
		时效指标	供电及时性		持续 24 小时供电	
		时效指标	供电及时性		持续 24 小时供电	
	效益指标	社会效益指标	机房设备日常运行稳定性		≥97.00(%)	
		社会效益指标	机房设备日常运行稳定性		≥97.00(%)	
		社会效益指标	机房设备日常运行故障率		≤3(%)	
		社会效益指标	机房设备日常运行故障率		≤3(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	基础价格体系建设		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		880,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		880,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>总目标: 通过 100%完成查询业务监测分析、100%完成基础价格归并、100%完成基价调查监测来建成完整的楼盘价格体系, 监测楼盘价格调整, 实现住宅批量评估模式的全市推广, 同时推动政务数据资源优化配置和增值利用。 阶段性目标:</p> <p>1.楼盘基础价格的迁移与同步; 2.询价系统与批量评估系统实现无缝对接;</p> <p>3.在实际操作中校验价格信息的可行性, 完善其在评估系统中的作用。 4.形成系统的楼盘基础价格体系; 5.实现对楼盘基础价格的调整进行合理性研究。 6.满足各项业务工作开展要求的统计分析, 同时保证统计分析 with 业务需求一致。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	样本小区采集覆盖率		≥99.00(%)	
		数量指标	样本小区采集覆盖率		≥99.00(%)	
		数量指标	基础价格归并完成率		=100.00(%)	
		数量指标	基础价格归并完成率		=100.00(%)	
		数量指标	分析报告		=1.00(份)	
		数量指标	分析报告		=1.00(份)	
		数量指标	基价调查监测完成率		=100.00(%)	
		数量指标	基价调查监测完成率		=100.00(%)	
			数据传递计划完成率		=100.00(%)	
		数量指标	数据传递计划完成率		=100.00(%)	
查询业务监测分析完成率			=100.00(%)			
数量指标	查询业务监测分析完成率		=100.00(%)			

		质量指标	价格统计分析有效性	=100.00(%)
		质量指标	价格统计分析有效性	=100.00(%)
		质量指标	分析报告验收合格率	=100.00(%)
		质量指标	分析报告验收合格率	=100.00(%)
		质量指标	采集样本价格的准确率	≥95.00(%)
		质量指标	采集样本价格的准确率	≥95.00(%)
		质量指标	业务监测分析准确率	=100.00(%)
		质量指标	业务监测分析准确率	=100.00(%)
		时效指标	价格分析结果及时性	及时
		时效指标	价格分析结果及时性	及时
		时效指标	业务监测分析及时性	及时
		时效指标	业务监测分析及时性	及时
	效益指标	社会效益指标	基础价格的覆盖性	≥90.00(%)
		社会效益指标	基础价格的覆盖性	≥90.00(%)
分析报告应用率			≥95.00(%)	
社会效益指标		分析报告应用率	≥95.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	房地产市场调控业务日常管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		950,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		950,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				依托市大数据中心“建筑房屋专题库”、“一张图”等, 以人-房-地-钱四要素, 对影响房价的因素, 包括人口、土地、市场、资金等因素进行 3 次专题调查、计算和预判, 并 100%完成房屋状况制图工作, 有效辅助领导研判房地产市场运行状况, 为领导决策分析提供可视化图形支撑。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	专题调查次数		=3.00(次)	
		数量指标	专题调查次数		=3.00(次)	
		数量指标	房地产市场常态化联动监测完成率		=100.00(%)	
		数量指标	房地产市场常态化联动监测完成率		=100.00(%)	
		数量指标	制图工作完成率		=100.00(%)	
		数量指标	制图工作完成率		=100.00(%)	
		质量指标	制图成果适配率		=100.00(%)	
		质量指标	制图成果适配率		=100.00(%)	
		质量指标	调研内容覆盖率		≥95.00(%)	
		质量指标	调研内容覆盖率		≥95.00(%)	
		质量指标	房地产市场分类分析可行性		可行	
		质量指标	房地产市场分类分析可行性		可行	
		质量指标	制图准确率		=100.00(%)	
		质量指标	制图准确率		=100.00(%)	
		质量指标	核验统计准确率		=100.00(%)	
		质量指标	核验统计准确率		=100.00(%)	
		时效指标	分析研究的及时性		及时	
		时效指标	分析研究的及时性		及时	
		时效指标	制图工作完成及时性		及时	
时效指标	制图工作完成及时性		及时			
时效指标	调查及更新的及时性		及时			

	时效指标	调查及更新的及时性	及时
效益指标	社会效益指标	制图成果支撑业务开展有效性	有效
	社会效益指标	制图成果支撑业务开展有效性	有效
	社会效益指标	分析研究内容的完整性	≥95.00(%)
	社会效益指标	分析研究内容的完整性	≥95.00(%)
		制图成果应用率	较上年提升
	社会效益指标	制图成果应用率	较上年提升
	可持续影响指标	数据更新机制有效性（活数据）	有效
	可持续影响指标	数据更新机制有效性（活数据）	有效

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	房屋状况信息查询服务		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		2,376,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		2,376,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				严格按照政府采购相关要求, 选择符合条件的供应商提供房屋状况信息查询服务, 辅助房屋状况查询相关工作按照规定流程正常运转, 及时保质保量的完成各项年度查询业务量, 保证项目顺利实施。并协助制定保证项目实施的制度、措施, 做好以下几点: 1、侧重个人隐私保护; 2、多措施确保规范运作; 3、着力查询流程优化。坚持以居住为主、以市民消费为主、以普通商品住房为主的原则, 协助税收、信贷、行政、土地、住房保障等政策措施, 多管齐下, 有效遏制投资投机性购房, 逐步解决居民住房问题, 进一步促进本市房地产市场平稳健康发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	个人名下住房状况信息查询完成率		=100.00(%)	
		数量指标	个人名下住房状况信息查询完成率		=100.00(%)	
		数量指标	相关部门(含征收)申请房屋信息协查完成率		=100.00(%)	
		数量指标	相关部门(含征收)申请房屋信息协查完成率		=100.00(%)	
			房屋状况信息专项核查工作完成率		=100.00(%)	
		数量指标	房屋状况信息专项核查工作完成率		=100.00(%)	
		质量指标	个人名下住房状况信息查询受理、审核差错率		=0.00(%)	
		质量指标	个人名下住房状况信息查询受理、审核差错率		=0.00(%)	
相关部门(含征收)申请房屋信息协查受理、审核差错率			=0.00(%)			

	质量指标	相关部门（含征收）申请房屋信息 协查受理、审核差错率	=0.00(%)
	质量指标	房屋状况信息专项核查工作受理、 审核差错率	=0.00(%)
	质量指标	房屋状况信息专项核查工作受理、 审核差错率	=0.00(%)
	时效指标	工作人员到岗及时率	=100.00(%)
	时效指标	工作人员到岗及时率	=100.00(%)
	时效指标	个人名下住房状况信息查询业务办 结及时率	=100.00(%)
	时效指标	个人名下住房状况信息查询业务办 结及时率	=100.00(%)
	时效指标	相关部门（含征收）申请房屋信息 协查办结及时率	=100.00(%)
	时效指标	相关部门（含征收）申请房屋信息 协查办结及时率	=100.00(%)
	时效指标	房屋状况信息专项核查工作办结及 时率	=100.00(%)
	时效指标	房屋状况信息专项核查工作办结及 时率	=100.00(%)
效益指标	社会效益 指标	房屋状况信息查询数据安全保障率	=100.00(%)
	社会效益 指标	房屋状况信息查询数据安全保障率	=100.00(%)
		房屋查询有责投诉率	≤5.00(%)
	社会效益 指标	房屋查询有责投诉率	≤5.00(%)
	社会效益 指标	政策响应度	=100.00(%)
	社会效益 指标	政策响应度	=100.00(%)
	社会效益 指标	保障房地产市场调控效果	有效
	社会效益 指标	保障房地产市场调控效果	有效
	社会效益 指标	房屋状况信息查询数据应用率	=100.00(%)
社会效益 指标	房屋状况信息查询数据应用率	=100.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	房屋维修项目		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		900,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		900,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				完成对中心房屋的专项维修。通过对中心房屋进行专项维修, 房屋维修验收合格率=100%, 房屋维修开工、竣工完成及时率=100%, 延长房屋使用寿命。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	施工完成率		=100.00(%)	
		数量指标	施工完成率		=100.00(%)	
		质量指标	房屋维修验收合格率		=100.00(%)	
		质量指标	房屋维修验收合格率		=100.00(%)	
		时效指标	房屋维修开工、竣工完成及时率		=100.00(%)	
		时效指标	房屋维修开工、竣工完成及时率		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	使用条件保障程度		有效保障	
		社会效益指标	使用条件保障程度		有效保障	
		可持续影响指标	房屋使用寿命		延长	
		可持续影响指标	房屋使用寿命		延长	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度		≥85.00(%)	
		服务对象满意度指标	服务对象满意度		≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	其他日常业务经费	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	221,600.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	221,600.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完善与补充日常业务工作需要, 保障日常工作正常有效运行。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	后勤服务工作完成率	=100.00(%)	
		数量指标	后勤服务工作完成率	=100.00(%)	
			出国经费工作完成率	=100.00(%)	
		数量指标	出国经费工作完成率	=100.00(%)	
		质量指标	其他日常业务保障工作服务达标率	=100.00(%)	
			其他日常业务保障工作服务达标率	=100.00(%)	
		质量指标	其他日常业务保障服务的完善性	完善	
			其他日常业务保障服务的完善性	完善	
	时效指标	其他日常业务保障工作完成及时性	及时		
		其他日常业务保障工作完成及时性	及时		
	效益指标	社会效益指标	日常工作需求保障程度	有效保障	
		社会效益指标	日常工作需求保障程度	有效保障	
		可持续影响指标	长效管理执行有效性	有效	
			长效管理执行有效性	有效	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥85.00(%)		
	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥85.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	房屋查询业务日常管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		1,975,960.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		1,975,960.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过采购 1600 包防伪专用纸, 开设 5 条查询业务专线, 实现查询业务准确率达到 100%, 保障查询业务平稳有序开展, 健全查询监管措施, 完善查询业务规则, 不断加强房屋状况查询的风险防控, 保障查询信息的安全。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	防伪专用纸采购完成数		=1600.00(包)	
			数量指标	防伪专用纸采购完成数		=1600.00(包)
		数量指标		查询业务专线开设线路		=5.00(条)
			数量指标	查询业务专线开设线路		=5.00(条)
		数量指标		查询资料整理采集工作完成率		=100(%)
			数量指标	查询资料整理采集工作完成率		=100(%)
		数量指标		纸质业务档案保管工作完成率		=100(%)
			数量指标	纸质业务档案保管工作完成率		=100(%)
		质量指标		查询内容比准确率		=100.00(%)
			质量指标	查询内容比准确率		=100.00(%)
		质量指标		查询业务准确率		=100(%)
			质量指标	查询业务准确率		=100(%)
		质量指标		查询环境可用率		=100.00(%)
			质量指标	查询环境可用率		=100.00(%)
		质量指标		查询客户端可用率		=100.00(%)
			质量指标	查询客户端可用率		=100.00(%)
		质量指标		防伪专用纸验收合格率		=100.00(%)
			质量指标	防伪专用纸验收合格率		=100.00(%)
		质量指标		档案保管合规率		=100.00(%)
			质量指标	档案保管合规率		=100.00(%)
质量指标	查询业务专线故障率			≤1.00(%)		
	质量指标	查询业务专线故障率		≤1.00(%)		

	时效指标	查询环境监控时限	≤112.00(小时)
		查询环境监控时限	≤112.00(小时)
		防伪专用纸采购及时率	=100.00(%)
		防伪专用纸采购及时率	=100.00(%)
		查询资料整理采集工作完成及时率	=100.00(%)
		查询资料整理采集工作完成及时率	=100.00(%)
		查询环境预警预报监控值班天数	=365.00(天)
		查询环境预警预报监控值班天数	=365.00(天)
		查询申请处理及时情况	≤10.00(个工作日)
		查询申请处理及时情况	≤10.00(个工作日)
		纸质业务档案保管时限	=5.00(年)
		纸质业务档案保管时限	=5.00(年)
	社会效益指标	房地产市场调控效果保障率	=100.00(%)
		房地产市场调控效果保障率	=100.00(%)
		个人信息安全保障率	=100.00(%)
		个人信息安全保障率	=100.00(%)
		不发生数据泄露事件	零发生
		不发生数据泄露事件	零发生
		查询平台运行稳定	=365.00(天)
		查询平台运行稳定	=365.00(天)
		有责投诉率	=0.00(%)
		有责投诉率	=0.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	商办楼宇监测业务建设和日常管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		2,215,600.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		2,215,600.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				依托市大数据中心数据资源, 在“地、楼、业、企”的基础上, 通过定期对商办楼宇监测平台中的楼-企关联、楼宇情况、办公楼后续供应量、大宗交易、租金和空置率等情况进行实地调查和监测, 监测 320 多个办公地块上的在建工程、234 多个股权交易, 出具 4 份办公市场监测分析报告, 实现对核心数据的及时掌握和动态分析, 并体现楼宇经济指标, 为领导决策提供数据支撑。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值		
绩效 指标	产出指标	数量指标	监测调查、复核的数据量和楼栋数完成率	=100.00(%)		
		数量指标	监测调查、复核的数据量和楼栋数完成率	=100.00(%)		
		数量指标	市场分析报告(月度)	=12.00(份)		
		数量指标	市场分析报告(月度)	=12.00(份)		
		数量指标	办公市场监测分析报告出具数	=4.00(份)		
		数量指标	办公市场监测分析报告出具数	=4.00(份)		
			高端办公楼宇租金空置率监测报告出具数	=6.00(份)		
		数量指标	高端办公楼宇租金空置率监测报告出具数	=6.00(份)		
			股权交易监测数	≥234.00(个)		
		数量指标	股权交易监测数	≥234.00(个)		
			在建工程监测数(个)	≥320.00(个)		
		数量指标	在建工程监测数(个)	≥320.00(个)		
		质量指标	各项参数响应达标率	=100.00(%)		
质量指标	各项参数响应达标率	=100.00(%)				

		质量指标	报告通过率	=100.00(%)
		质量指标	报告通过率	=100.00(%)
			指标可行性	可行
		质量指标	指标可行性	可行
			指标分析统计准确率	=100.00(%)
		质量指标	指标分析统计准确率	=100.00(%)
		时效指标	办公市场监测分析报告出具时间	每季度
		时效指标	办公市场监测分析报告出具时间	每季度
	时效指标	商办楼宇监测业务日常管理完成及时率	=100.00(%)	
	时效指标	商办楼宇监测业务日常管理完成及时率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	统计监测数据支撑业务决策有效性	有效
		社会效益指标	统计监测数据支撑业务决策有效性	有效
		社会效益指标	信息共享共用情况	较高
		社会效益指标	信息共享共用情况	较高
		社会效益指标	监测平台对商办楼宇覆盖率	≥95.00(%)
社会效益指标		监测平台对商办楼宇覆盖率	≥95.00(%)	
可持续影响指标		长效管理制度健全性	健全	
可持续影响指标		长效管理制度健全性	健全	
		数据更新机制有效性（活数据）	有效	
可持续影响指标	数据更新机制有效性（活数据）	有效		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	存量房涉税评估		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房屋状况事务中心		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		15,773,100.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		15,773,100.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过查询 22 万件住宅案件价格、维护 17000 个小区基价、评估 25000 件非居交易涉税价格、维护 6000 个非居房屋基价，存量房涉税评估覆盖率达到 100%、存量房涉税评估数据应用率达到 100%，实现与税务的数据联通、整合全覆盖的存量房涉税评估价格体系、建立全市存量房涉税价格评估的全量数据体系		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	住宅案件询价完成量		≥22.00(万件)	
			数量指标	住宅案件询价完成量		≥22.00(万件)
		数量指标		小区基价维护数量		≥17000.00(个)
			数量指标	小区基价维护数量		≥17000.00(个)
		数量指标		非居交易涉税评估询价量		≥25000.00(件)
			数量指标	非居交易涉税评估询价量		≥25000.00(件)
		数量指标		非居房屋基价维护数量		≥6000.00(个)
			数量指标	非居房屋基价维护数量		≥6000.00(个)
		质量指标		存量房涉税评估工作合规率		=100.00(%)
		质量指标	存量房涉税评估工作合规率		=100.00(%)	
		质量指标	存量房涉税评估有责异议率		≤5.00(%)	
		质量指标	存量房涉税评估有责异议率		≤5.00(%)	
		质量指标	非居核价结果有责异议率		≤5.00(%)	
		质量指标	非居核价结果有责异议率		≤5.00(%)	
		时效指标	住宅案件询价完成及时性		及时	
		时效指标	住宅案件询价完成及时性		及时	
		时效指标	小区基价维护工作完成及时性		及时	
		时效指标	小区基价维护工作完成及时性		及时	
时效指标	出具非居交易涉税评估询价单及时性		及时			

		时效指标	出具非居交易涉税评估询价单及时性	及时
			非居房屋基价维护工作完成及时性	及时
		时效指标	非居房屋基价维护工作完成及时性	及时
	效益指标	社会效益指标	存量房涉税评估结果应用率	=100.00(%)
		社会效益指标	存量房涉税评估结果应用率	=100.00(%)
		社会效益指标	和税务方的涉税评估价格数据交换程度	较高
		社会效益指标	和税务方的涉税评估价格数据交换程度	较高
			税基评估和征税环节的相分离情况	分离
		社会效益指标	税基评估和征税环节的相分离情况	分离
			有责异议率	≤5.00(%)
		社会效益指标	有责异议率	≤5.00(%)
		社会效益指标	存量房涉税评估覆盖率	=100.00(%)
	社会效益指标	存量房涉税评估覆盖率	=100.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	税务需求方满意度	≥99.00(%)
		服务对象满意度指标	税务需求方满意度	≥99.00(%)