

上海市房地产科学研究院 2026 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	房屋修缮	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院	
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	182,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	182,000.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			目标完成院内 2 个立体车库、43 个车板的日常维护, 对老旧的元器件进行替换, 保障立体车库的正常运行。对院内绿化进行全面整治, 按季度更新部分花草(约 10 平方米), 对绿植进行细致的整理和修剪, 并完成 6 棵大树的修剪作业, 确保植物的观赏效果得以持续维持。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	大树修剪完成数	=6.00(棵)	
			立体车库维修维保记录	≥12.00(次)	
		质量指标	设备维修验收合格率	=100.00(%)	
			保持绿化整洁、花草茂盛	确保绿化保持较好状态	
		时效指标	院室外绿化清理时限	每月月底	
			立体车库维护及时率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	大树修剪完成及时性	10 月底前完成	
			安全隐患消除情况	有效消除	
			安全事故发生数	=0.00(起)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	办公环境改善程度	有效改善	
职工满意度			≥85.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026年度)						
项目名称	“房可圆”微博、微信运行管理		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		170,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		170,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过运行市房管局“房可圆”微博、微信账号, 及时发布民生信息微博、微信, 微博发帖数 $\geq 5.00$ (条/工作日), 微信发帖数 $\geq 20.00$ (条/工作周), 保障人民群众知情、监督和参与权, 加强政务公开信息化管理水平, 充分运用新闻媒体资源扩大政务公开力度, 提升房管系统整体形象。完成主题活动不少于4次。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	微博发帖数		$\geq 5.00$ (条/工作日)	
			主题活动完成情况		$\geq 4.00$ (次)	
			微信发帖数		$\geq 20.00$ (条/工作周)	
		质量指标	微博工作开展情况		正常	
			微博信息发布准确率		$\geq 98.00$ (%)	
			微信工作开展情况		正常	
			微信信息发布准确率		$\geq 98.00$ (%)	
		时效指标	微博发帖时距		$< 1.00$ (周)	
			微信发帖时距		$< 1.00$ (周)	
	主题活动完成及时性		11月底前完成			
	效益指标	社会效益指标	微信点击量增长率		$\geq 1.00$ (%)	
			微博点击量增长率		$\geq 1.00$ (%)	
			微信关注人数		$\geq 6.50$ (万)	
			微博粉丝数		$\geq 6.00$ (万)	
满意度指标	服务对象满意度指标	信息共享有效性		长期		
		微博粉丝满意度		$\geq 85.00$ (%)		
		微信关注用户满意度		$\geq 85.00$ (%)		

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	其他日常经费	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院	
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	1,770,500.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	1,770,500.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>按照国务院《住房公积金管理条例》《上海市住房公积金管理若干规定》和《上海市住房公积金缴存管理办法》的有关规定, 按每月不超过 5%, 缴纳人数不超过 78 人的标准, 缴存补充住房公积金。</p> <p>坚持以服务大局为中心, 紧紧围绕房科院建设发展、优化志愿者队伍建设并开展不少于 2 次志愿者活动等重点工作, 全面提升房科院科学化、精细化管理水平, 牢固树立社会主义荣辱观, 加强文明单位创建和党风廉政建设, 着力提高单位职工的综合素质、提升单位的文明程度、营造房科院和谐发展的良好氛围, 及时将各项工作、活动的结果、经验转化为信息简报及时报送, 年度不少于 8 条。</p> <p>通过出国考察学习国外先进经验做法, 调研实践案例, 为推动本市住房发展、住房保障、城市更新等工作提供参考。出国考察活动至少安排 1 次。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	公积金缴纳比例	≤5.00(%)	
			公积金缴纳人数	≤78.00(人)	
	出国交流考察活动		≥1.00(次)		
	开展志愿者活动		≥2.00(次)		
	信息简报报送		≥8.00(条)		
	质量指标	活动秩序水平	有序		
		信息报送准确率	=100.00(%)		
		公积金缴纳准确率	=100.00(%)		
时效指标		出国交流考察活动完成及时性	12 月底前完成		

			学习教育活动完成及时性	11月底前完成
			缴纳费用及时性	12月完成
			信息简报报送及时性	按季度
	效益指标	社会效益指标	其他日常运行保障情况	有效保障
			房科院精神文明形象	提升
		可持续影响指标	培养职工精神文明核心价值观	长期

财政项目支出绩效目标申报表									
(2026 年度)									
项目名称	科研平台和智库建设	项目性质		其他一次性项目		项目类别		特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院					
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31					
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	878,500.00					
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00					
			上年结转资金	0.00					
	其他资金		其他资金	878,500.00					
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标					
				<p>目标 1: 在上海市委市政府关于进一步加强住房保障、房地产市场和房屋管理政策研究指示精神的引领下, 根据专业化智库建设需要, 通过围绕房地产行业领域的重大理论和现实问题研究, 及时完成《房地产市场预期指数的前沿方法及应用研究》《人工智能在保租房需求精准识别中的应用研究》《创新投融资机制推进城市更新可持续发展研究》研究项目, 全面提升筹资能力和科研水平。</p> <p>目标 2: 根据住建部工作要求, 通过建筑维护加固与房地产标委会开展建筑维护加固与房地产领域标准体系研究, 组织管理建筑维护加固与房地产领域标准的制订、修订和审查工作, 对标准编制大纲、征求意见稿、送审稿、报批稿进行审查, 对国家及行业标准编制质量进行把关, 形成 1 篇住建部标委会管理标准复审报告, 为推动住建部相关工作的开展提供标准支撑。</p> <p>目标 3: 通过国家文物局重点科研基地建设, 开展文物领域高水平科学技术研究, 全年在“近现代文物建筑保护利用科研基地”微信公众号发帖不少于 24 次, 举办至少 1 次活动, 完成近现代文物建筑保护利用国家文物局重点科研基地 2025 年度报告 1 份, 聚集和培养优秀科技人才, 努力推进我国近现代文物建筑保护利用事业的发展。</p> <p>目标 4: 根据住建部工作要求, 房科院被纳入住房城乡建设智库试运行单位, 开展智</p>					

			<p>库建设相关工作。立足房科院发展定位，围绕行业发展及委局中心工作，在住建智库建设的要求下，开展决策咨询研究，撰写不少于 12 篇决策咨询专报，至少举办 1 次智库学术交流会议，发挥智库“政策研究的支撑、应急处置的参谋、正确舆论的引导”作用，为推动住房城乡建设事业高质量发展提供智力支撑。</p> <p>目标 5：受市住建委和市房管局委托，承担市住建委科研项目论证及市房管局科研项目论证不少于 34 项。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	“近现代文物建筑保护利用科研基地”微信公众号发帖数量	≥24.00(次)	
			智库学术交流会议	≥1.00(次)	
			“近现代文物建筑保护利用科研基地”活动举办次数	≥1.00(次)	
			住建部标委会管理标准复审报告	=1.00(份)	
			科研项目论证项目数量	≥34.00(份)	
			决策咨询专报数量	≥12.00(篇)	
			完成近现代文物建筑保护利用国家文物局重点科研基地 2025 年度报告	=1.00(份)	
			房地产市场预期指数的前沿方法及应用研究	=1.00(份)	
			人工智能在保租房需求精准识别中的应用研究	=1.00(份)	
			创新投融资机制推进城市更新可持续发展研究	=1.00(份)	
		质量指标	研究项目专家评审通过率	=100.00(%)	
		时效指标	研究项目完成及时性	11 月底前完成	
			“近现代文物建筑保护利用科研基地”活动完成及时性	11 月底前完成	
			近现代文物建筑保护利用国家文物局重点科研基地 2025 年度报告完成及时性	3 月底前完成	
			住建部标委会管理标准复审报告完成及时性	11 月底前完成	
		效益指标	社会效益指标	为政府管理、行业发展提供决策咨询	≥2.00(次)
				决咨专报获得领导批示或上级主管部门转发录用	≥1.00(篇)
			可持续影	提升科研人员的资政能力和科研水	长期

		响指标	平	
	满意度指 标	服务对象 满意度指 标	成果使用者满意度	≥85.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表									
(2026 年度)									
项目名称	房地产信息应用管理	项目性质		其他一次性项目		项目类别		特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院						
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31						
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	1,170,000.00					
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00					
			上年结转资金	0.00					
	其他资金		其他资金	1,170,000.00					
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标						
			<p>目标 1: 2026 年度购买知网数据库账号 1 个, 万得数据库账号 5 个, 中国指数研究院房地产数据库账号 20 个, 国研网政策信息库账号 1 个。通过购买使用专用的数据库, 帮助房科院科研人员更好地利用房地产研究数据和信息, 实现专业的数据分析、共享和应用。科学、规范地收集相关科研、咨询、标准化制定过程中需要的业务数据, 科学、高效地进行数据统计和分析, 及时发布专业性科研报告和决策咨询报告。</p> <p>目标 2: 2026 年度完成 20 万条以上的专业数据入库, 2 万条以上的专业数据落图。通过开展数据挖掘和数据统计分析, 对入库数据进行校验, 确保数据达到质量要求, 保证数据的准确性和及时性; 通过对数据和业务自动分析, 实现各部门科研工作高效性; 加大房地产信息资源的共享, 使各个科研部门之间可以共享科研信息资源和科研成果, 减少信息壁垒, 提高科研工作的全面性, 使科研人员可以更有效地查阅、使用和共享科研信息, 提高科研人员地工作效率和科研水平, 提升上海市房地产科学研究院综合竞争力。</p>						
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值				
绩效 指标	产出指标	数量指标	购买知网数据库账号数		=1.00(个)				
			购买万得数据库账号数		=5.00(个)				
			购买中国指数研究院房地产数据库账号数		=20.00(个)				

			购买国研网政策信息库账号数	=1.00(个)	
			专业数据入库数	≥20.00(万条)	
			专业数据落图数	≥2.00(万条)	
		质量指标		数据质量合格率	≥95.00(%)
				数据模块正常运行状态持久性	长期稳定正常运行
				数据安全性	=0.00(起)
		时效指标		数据库账号购买完成及时性	11月底前完成
				数据使用工作完成及时性	11月底前完成
		效益指标	社会效益指标	数据安全事故发生数	=0.00(起)
	为房地产研究分析提供数据支撑			≥2.00(篇)	
	可持续影响指标		数据库提供服务年限	=1.00(年)	
			科研数据模块提供共享服务年限	≥5.00(年)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	科研人员满意度	≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	城市管理精细化研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		520,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		520,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				于 2026 年底前完成城市管理精细化研究工作, 开展房屋全生命周期精细化管理研究、对标国际大都市城市管理研究、城市管理精细化技术和政策研究、住宅小区精细化管理现状调查、编制上海市房地产业发展报告。主要成果包括: 《上海多层住宅安全现状及长效管理策略研究》报告 1 篇, 《“双碳”背景下低碳社区发展路径研究》报告 1 篇, 《上海区域物业联盟实践研究》报告 1 篇, 《上海市房地产业发展报告 2026》1 篇, 《住宅小区精细化管理现状调查报告》1 篇, 发放调查问卷 4800 份, 形成城市管理精细化研究相关专报 1 篇。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	住宅小区精细化管理现状调查问卷数量		=4800.00(份)	
			住宅小区精细化管理现状调查报告		=1.00(篇)	
			房屋全生命周期精细化管理研究相关报告		=1(篇)	
			对标国际大都市城市管理研究相关报告		=1(篇)	
			城市管理精细化技术和政策研究相关报告		=1(篇)	
			上海市房地产业发展报告 2026		=1(篇)	
			质量指标	住宅小区精细化管理现状调查问卷抽样比例		≥0.50(%)
	研究成果专家评审通过率			=100(%)		

			住宅小区精细化管理现状调查有效问卷回收率	≥90.00(%)
			上海市房地产业发展报告规范性	行业标准
		时效指标	科研项目报告完成及时性	11月底完成
			发展报告出版及时性	10月底完成
			问卷调查回收及时性	9月底完成
	效益指标	社会效益指标	为全市城市管理精细化研究工作提供相关报告	≥1(篇)
		可持续影响指标	研究成果支撑决策年限	≥1.00(年)
	满意度指标	服务对象满意度指标	报告使用者满意度	≥85.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	房屋管理研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		260,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		0.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		260,000.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				于 2026 年底前完成房屋管理研究工作, 开展物业管理配套政策研究、房屋管理政策研究、住宅小区物业管理现状及需求调查。研究成果包括: 《“6+N”信息公开机制对上海住宅小区物业服务质量的现状及优化研究》报告 1 篇, 《完善业主自我管理模式的对比研究》报告 1 篇, 《住宅小区物业管理现状及需求调查报告》1 篇, 发放调查问卷 4800 份, 形成房屋管理研究相关专报 1 篇。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	住宅小区物业管理现状及需求调查问卷数量		=4800.00(份)	
			物业管理配套政策研究相关报告		=1(篇)	
			房屋管理政策研究相关报告		=1(篇)	
			住宅小区物业管理现状及需求调查相关报告		=1(篇)	
		质量指标	住宅小区物业管理现状及需求调查有效问卷抽样比例		≥0.50(%)	
			研究成果专家评审通过率		=100(%)	
			住宅小区物业管理现状及需求调查有效问卷回收率		≥90.00(%)	
		时效指标	科研项目报告完成及时性		11 月底完成	
			住宅小区物业管理现状及需求调查问卷回收及时性		9 月底完成	
		效益指标	社会效益指标	为本市房屋管理发展提供决策咨询		≥1.00(篇)
可持续影响指标	科研成果为本市房屋管理发展提供决策咨询参考		≥1.00(年)			

	满意度指标	服务对象满意度指标	报告使用者满意度	≥85.00(%)
--	-------	-----------	----------	-----------

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	房地产经济研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		269,400.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		0.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		269,400.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过聚焦本市房地产经济领域的重点、热点、难点和前瞻性、全局性、战略性问题, 进行现实性、前瞻性、预判性的理论和实证研究, 促进房地产行业的平稳发展。完成专项研究报告两篇, 舆情报告 12 篇、指数报告 12 篇。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	本市房地产市场运行及预警监测研究报告		=1(篇)	
			房地产市场舆情监测报告		=12(篇)	
			房地产市场领域的政策法规研究、评估和决策咨询工作报告		=1(篇)	
			房地产市场指数研究编制和跟踪分析研究报告		=12(篇)	
		质量指标	研究成果专家评审通过率		=100(%)	
		时效指标	科研项目完成结题及时性		11 月底前完成	
	效益指标	社会效益指标	为本市房地产市场平稳健康发展提供决策咨询		≥4.00(篇)	
		可持续影响指标	研究成果支撑决策年限		≥5.00(年)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	报告使用者满意度		≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	住房租赁体系研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		1,151,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		1,151,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过聚焦本市住房租赁市场、住房租赁长效机制、住房租赁指数、住房租赁重大政策法规开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究, 为促进本市住房租赁市场平稳健康发展提供政策依据、为市场调控提供数据支撑。完成一项专项研究、形成一份报告; 完成 100 个/月*12 月的监测点位的数据监测; 完成 12 份指数报告。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	住房租赁长效机制研究相关成果		=1.00(份)	
			数据监测点数		≥1000.00(个)	
			住房租赁数据表		=12.00(份)	
			住房租赁价格指数报告		=12.00(份)	
			异常点样本楼盘、板块、区域重点关注问题上报		=100.00(%)	
		质量指标	住房租赁长效机制研究相关成果专家评审通过率		=100.00(%)	
			住房租赁市场监测服务专家验收通过率		=100.00(%)	
			监测数据有效率		≥90.00(%)	
			监测点数据采集规范性		规范	
			数据安全性		安全	
	时效指标	研究结题及时性		完成		
		监测数据及分析结果报送及时性		按月		
	效益指标	社会效益指标	相关研究成果、工作方案等被政府运用情况		≥1.00(项)	
可持续影响指标		监测指数支撑工作开展年限		≥5.00(年)		
满意度指	服务对象	报告使用者满意度		≥95.00(%)		

	标	满意度指 标		
--	---	-----------	--	--

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	住房保障和发展研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		889,400.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		889,400.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>目标 1: 通过聚焦本市住房发展领域的重点、热点、难点和前瞻性、全局性、战略性问题研究, 为“十五五”住房发展规划的顺利实施提供支撑, 为下一轮住房发展规划的编制提供依据, 主要包括调研 2026 年上海市城镇常住居民住房现状和需求、研究住房发展重点问题、研究住房保障重点问题等, 完成报告 2 篇, 完成有效问卷数达 1 万份, 拟为进一步高质量编制住房发展规划奠定基础, 为促进住房高质量发展提供决策参考。</p> <p>目标 2: 结合本市居民住房居住现状和住房需求实际, 在持续跟进国外住房发展动态的基础上, 借鉴国内外相关经验, 研究本市住房体系、住房政策等的优化完善策略, 报告使用者满意度不低于 85 份, 为相关部门制订政策提供决策参考。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	住房保障重点问题研究报告		≥1(篇)	
			住房发展重点问题研究报告		≥1.00(篇)	
			上海市城镇常住居民住房现状和需求有效问卷数量		≥10000.00(份)	
	质量指标		2026 年上海城镇住房现状和需求问卷调查抽样率		≥0.04(%)	
			研究结果专家评审通过率		=100.00(%)	
			2026 年上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查有效问卷回收率		≥65(%)	
	时效指标		研究项目报告出具及时性		11 月底前出具	
			研究项目问卷发放和收回及时性		10 月底前完成	

	效益指标	社会效益指标	为本市住房发展、住房保障工作提供决策咨询	≥1.00(项)
		可持续影响指标	研究成果支撑决策年限	≥1.00(年)
	满意度指标	服务对象满意度指标	报告使用者满意度	≥85.00(分)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2026 年度)					
项目名称	课题研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院	
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	400,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	0.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	400,000.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过开展住房发展、住房保障、房地产经纪模式发展、市场租金核算方法、物业管理、物业服务、房屋安全、历史建筑修缮等方面研究, 形成 8 份研究报告, 夯实科研基础, 为政策决策、行业发展中的重难点问题提供技术支撑, 提升上海市房地产科学研究院综合竞争力和行业影响力。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	住房高质量发展报告	=1.00(个)	
			历史建筑保护修缮标准体系研究课题	=1.00(个)	
			全球住房发展年度报告课题	=1.00(个)	
			新形势下房地产经纪模式发展研究课题	=1.00(个)	
			以好房子建设为目标导向的本市住宅小区物业管理机制研究课题	=1.00(个)	
			上海“四个提升”模式推动住宅物业服务高质量发展的实施路径研究课题	=1.00(个)	
			房屋安全全生命周期管理制度研究课题	=1.00(个)	
			房地产业增加值中市场租金核算方法优化研究课题	=1.00(个)	
		质量指标	课题研究成果验收通过率	=100.00(%)	
		时效指标	课题研究完成及时性	11 月底前完成	
效益指标	社会效益指标	为本市政府管理、行业发展提供决策咨询	≥1.00(篇)		
	可持续影响指标	课题研究成果为相关研究工作提供技术支撑	长期		

	满意度指标	服务对象满意度指标	报告使用者满意度	≥85.00(%)
--	-------	-----------	----------	-----------

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	历史建筑保护与利用研究		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		110,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		110,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				通过聚焦历史建筑保护与利用配套政策和技术标准。在 11 月底前, 产出标准或导则及研究报告 2 份。开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究, 形成决策咨询成果至少 2 篇, 为促进本市历史建筑保护与利用提供决策支持。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	历史建筑保护与利用相关标准或导则		=1.00(份)	
			历史建筑保护与利用相关配套政策研究		=1.00(份)	
		质量指标	研究成果专家验收通过率		=100.00(%)	
		时效指标	研究报告完成及时性		11 月底前	
	效益指标	社会效益指标	促进本市历史建筑保护与利用提供决策咨询		≥2.00(篇)	
		可持续影响指标	研究成果为相关研究工作提供决策支持		≥1.00(年)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	报告使用者满意度		≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2026 年度)						
项目名称	《住宅科技》杂志经费运行		项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2026-01-01		计划完成日期	2026-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		525,600.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		0.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		525,600.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				根据年度工作计划安排, 开展《住宅科技》科技杂志的编辑出版工作, 每月完成 1 期, 全年完成 12 期刊物的出版发行; 每一篇刊登的文章均通过学术不端审查和学术性评价, 确保宣传国家科技战略、报道优秀科技理念和成果。宣传国家住宅建设技术政策, 报道住宅产业优秀成果, 以科技进步推动住宅建设产业化。全年发行量 24000 本。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	《住宅科技》年度发行期数		=12.00(期)	
			《住宅科技》杂志年度总发行量		=24000.00(本)	
			《住宅科技》杂志月发行量		=2000.00(本)	
		质量指标	出版工作质量考核合格率、质量达标率		≥96.00(%)	
			杂志学术诚信度		无学术不端	
			出版规范性		行业标准	
	时效指标	杂志编纂完成及时性		按月		
		杂志印刷完成及时性		按月		
		杂志发行完成及时性		按月		
	效益指标	社会效益指标	杂志订阅量		增长	
			期刊社会效益评价考核分值		≥60.00(分)	
		可持续影响指标	所刊登发表反映行业优秀科技成果及研究理论的学术论文对推动高质量发展的作用年限		≥5.00(年)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	读者满意度		≥85.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表									
(2026 年度)									
项目名称	城市更新与老旧小区更新改造研究	项目性质		其他一次性项目		项目类别		特定目标类	
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院						
计划开始日期	2026-01-01	计划完成日期	2026-12-31						
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	720,000.00					
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	720,000.00					
			上年结转资金	0.00					
	其他资金		其他资金	0.00					
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标						
			通过聚焦本市城市更新与老旧小区更新改造重点问题、长效机制、配套政策、技术标准、需求和满意度。开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究, 在 11 月底前产出研究报告 2 篇, 完成城市更新与老旧小区更新改造标准或导则 1 篇。在 10 月底前完成调研问卷至少 3200 份, 形成决策咨询成果至少 6 篇。为促进本市城市更新高质量发展提供决策支持和数据支撑。						
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值					
绩效 指标	产出指标	数量指标	城市更新与老旧小区更新改造问卷调查数	≥3200.00(份)					
			城市更新与老旧小区更新改造标准或导则编制	=1.00(篇)					
			城市更新与老旧小区更新改造需求和评估调研	=1.00(篇)					
			城市更新与老日小区更新改造长效机制和配套政策研究	=1.00(篇)					
		质量指标	城市更新与老旧小区更新改造问卷抽样比例	≥0.02(%)					
			项目成果专家验收通过率	=100(%)					
			城市更新与老旧小区更新改造有效问卷回收率	≥90.00(%)					
		时效指标	研究报告完成时间及时性	11 月底前					
			城市更新与老旧小区更新改造问卷调查及时性	10 月底前					
		效益指标	社会效益指标	为促进本市城市更新高质量发展提供决策咨询	≥6.00(篇)				

		可持续影响指标	研究成果支撑决策年限	≥1.00(年)
	满意度指标	服务对象满意度指标	报告使用者满意度	≥85.00(%)