

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2022〕295号

上海市绿化和市容管理局关于桂江路绿地五期建设项目设计方案的审核意见

徐汇区绿化和市容管理局：

《关于报批桂江路绿地五期建设项目方案的请示》（徐绿容〔2022〕81号）收悉。根据《城市绿地设计规范》《公园设计规范》《绿地设计规范》等要求，经研究，提出如下审核意见。

一、工程范围

桂江路绿地五期建设项目位于徐汇区康健新村街道，项目东至规划桂果路、南至钦州南路、西至中环线、北至漕宝路，总用地面积约76000平方米（以实测为准）。

二、项目定位

原则同意项目定位为“以樱花为特色的文旅媒体活动空间”，打造兼具休闲功能及人文需求的生态绿地。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、道路广场铺装等。本项目建设规模为：总面积 76000 平方米，其中陆域面积 76000 平方米，占用地总面积的 100%。绿化种植面积 58725 平方米，占陆域面积的 77.27%；道路广场面积 16910 平方米，占陆域面积的 22.25%；建构筑占地面积 365 平方米，占陆域面积的 0.48%。本项目乔木覆盖率 70.08%，其中彩化乔木占比 76.41%，珍贵化乔木占比 20.86%，达到《上海市公园绿地“四化”规划纲要》要求。

表 1：规划范围内用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例 (%)
	总面积	m^2	76000	100%
其中	陆域面积	m^2	76000	100%
	绿化种植面积	m^2	58725	77.27%
	道路广场面积	m^2	16910	22.25%
	建构筑占地 面积	m^2	365	0.48%
	构筑物占地面积	m^2	0	0
	水体面积	m^2	0	0

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，主要为地下空间开发配套设施。各建筑构筑物控制如下：

表 2：建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高 度 (米)	功能	备注
1	1#风井	12.16	12.16	1	4.3	风井	新增
2	1#KT 站	95.04	95.04	1	6.1	KT 站	新增
3	2#风井	26	26	1	3.7	风井	新增
4	2#电梯间	6.83	6.83	1	5.6	电梯间	新增
5	2#机械车库	153.04	153.04	1	4.2	机械车库	新增
6	2#PT 站	71.93	71.93	1	6.05	PT 站	新增

五、下一步意见

按照《上海市“十四五”重点绿化项目建设补助实施方案》《上海市“十四五”重点绿化建设项目管理办法》有关要求，会同区相关部门尽快启动市级补助资金报审工作，力争年底前完成市级补助资金拨付。



(此件公开发布)