

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2022〕295 号

上海市绿化和市容管理局关于桂江路绿地 五期建设项目设计方案的审核意见

徐汇区绿化和市容管理局：

《关于报批桂江路绿地五期建设项目方案的请示》（徐绿容〔2022〕81 号）收悉。根据《城市绿地设计规范》《公园设计规范》《绿地设计规范》等要求，经研究，提出如下审核意见。

一、工程范围

桂江路绿地五期建设项目位于徐汇区康健新村街道，项目东至规划桂果路、南至钦州南路、西至中环线、北至漕宝路，总用地面积约 76000 平方米（以实测为准）。

二、项目定位

原则同意项目定位为“以樱花为特色的文旅媒体活动空间”，打造兼具休闲功能及人文需求的生态绿地。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、道路广场铺装等。本项目建设规模为：总面积 76000 平方米，其中陆域面积 76000 平方米，占用地总面积的 100%。绿化种植面积 58725 平方米，占陆域面积的 77.27%；道路广场面积 16910 平方米，占陆域面积的 22.25%；建构筑物占地面积 365 平方米，占陆域面积的 0.48%。本项目乔木覆盖率 70.08%，其中彩化乔木占比 76.41%，珍贵化乔木占比 20.86%，达到《上海市公园绿地“四化”规划纲要》要求。

表 1：规划范围内用地构成表

指标名称			单位	面积指标	比例 (%)
总面积			M ²	76000	100%
其中	陆域面积		M ²	76000	100%
	其中	绿化种植面积	M ²	58725	77.27%
		道路广场面积	M ²	16910	22.25%
		建构筑物占地	M ²	365	0.48%
		面积	M ²	0	0
	水体面积		M ²	0	0

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，主要为地下空间开发配套设施。各建筑构筑物控制如下：

表 2：建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)	功能	备注
1	1#风井	12.16	12.16	1	4.3	风井	新增
2	1#KT 站	95.04	95.04	1	6.1	KT 站	新增
3	2#风井	26	26	1	3.7	风井	新增
4	2#电梯间	6.83	6.83	1	5.6	电梯间	新增
5	2#机械车库	153.04	153.04	1	4.2	机械车库	新增
6	2#PT 站	71.93	71.93	1	6.05	PT 站	新增

五、下一步意见

按照《上海市“十四五”重点绿化项目建设补助实施方案》《上海市“十四五”重点绿化建设项目管理办法》有关要求，会同区相关部门尽快启动市级补助资金报审工作，力争年底前完成市级补助资金拨付。


 上海市绿化和市容管理局
 2022 年 11 月 10 日

(此件公开发布)

上海市绿化和市容管理局办公室

2022 年 11 月 11 日印发
