

# 上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建质安〔2022〕138号

## 上海市住房和城乡建设管理委员会 关于加强本市密室剧本杀文化业态项目 建设工程消防审验工作的通知

各区建设行政管理部门、各特定区管委会，各有关单位：

为贯彻落实《上海市消防安全专业委员会关于进一步加强密室逃脱类场所火灾防控工作的通知》（沪消专委会〔2021〕16号）精神，加强密室剧本杀文化业态项目建设工程消防设计审查验收工作，现就有关工作要求明确如下：

### 一、场所建设工程消防审验界定

《关于印发〈上海市密室剧本杀内容管理暂行规定〉的通知》（沪文旅规〔2022〕1号）明确：密室剧本杀文化业态是指根据一定的故事剧情，提供剧本、机关密室、实景场地中的一种或多种，以逻辑推理为主，供消费者之间互动或消费者与场所工

作人员互动的文化体验形式。

总投资额 100 万元及以上或者建筑面积 300 平方米及以上的密室剧本杀文化业态项目建设工程应办理施工许可证。按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部 51 号令）第十四条第六项进行消防设计定性，项目面积大于 500 平方米的为特殊建设工程，实行消防设计审查、验收制度。项目面积小于 500 平方米的为其他建设工程，实行消防验收备案和抽查制度。

## **二、禁止事项**

密室剧本杀文化业态建设工程消防设计审查验收的项目严禁设置在“居民住宅楼内、四级耐火等级、甲乙类工业建筑、地下二层及以下”等场所内。严禁使用易燃、可燃材料装修。

## **三、其他要求**

密室剧本杀文化业态建设工程消防设计审查验收涉及的内部装修材料、疏散通道和安全出口、消防设施等具体要求，由市勘察设计管理事务中心另行编制发布。

特此通知。

2022 年 3 月 3 日

（此件公开发布）

---

抄送：市文化旅游局、市应急局、市消防救援总队。

---

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2022年3月4日印发

---