

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕268号

上海市绿化和市容管理局关于起点公园 改造工程设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

《关于上报起点公园改造工程设计方案的请示》（浦绿容〔2023〕99号）收悉，根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》《上海市环城生态公园带外环绿带功能提升项目及外环绿道贯通项目扶持办法》等要求，经研究，提出如下审核意见。

一、工程范围

起点公园位于浦东新区凌桥镇。公园南起凌江路，北临公安学院，东至凌海路，西至滨江路，总占地面积约70864平方米（数据以实测为准）。

二、项目定位

原则同意项目定位和功能布局，本项目以“体育+生态+生活”为定位，形成了“入口形象区、活力运动区、核心活动区和生态涵养区”四个功能分区的空间布局。拟打造集环上起点特色、体育运动、生态休闲为一体的环上生态休憩公园。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、园路铺装、配套设施建设等。项目建设规模为：总面积 70864 平方米，其中陆域面积 64284.7 平方米，占用地总面积的 90.57%；水体面积 6679.3 平方米，占用地总面积的 9.43%。绿化种植面积 56584.7 平方米，占陆域面积的 88.16%；道路广场面积 7124 平方米，占陆域面积的 11.1%；建（构）筑物占地面积 476 平方米，占陆域面积的 0.74%。本项目乔木覆盖率 80.77%，其中彩化乔木占比 81%，珍贵化乔木占比 23%。

表 1：项目用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例
规划绿地总面积		M ²	70864	100%
其中 其中	陆域面积	M ²	64184.7	90.57%
	绿化种植面积	M ²	56584.7	占陆域 88.16%
	道路广场面积	M ²	7124	占陆域 11.1%
	建（构）筑	建筑占地面积	M ²	266 占陆域 0.74%

	物占地 面积	构筑物占地面积	M ²	210	
		乔木覆盖面积	M ²	45270	乔木覆盖率 80.77%
		水体面积	M ²	6679.3	9.43%

四、建筑控制

原则同意项目内建（构）筑物布局及规模，各建（构）筑物控制如下：

表2：建（构）筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层 数	檐口高度 (米)	功能
1	绿道驿站	95	95	1	4.9	游客服务
2	公厕 1	71	71	1	4.9	厕所
3	公厕 2	24	24	1	2.9	厕所
4	道班房	76	76	1	2.8	服务管理
5	滨水景观亭	30	30	1	2.8	游客休憩
6	绿茵亭	35	35	1	2.9	游客休憩
7	彩韵亭	35	35	1	2.8	游客休憩
8	绿环廊 1	45	45	1	2.7	游客休憩

9	绿环廊 2	45	45	1	2.7	游客休憩
10	林下廊架 1	10	10	1	2.7	游客休憩
11	林下廊架 2	10	10	1	2.7	游客休憩

五、下一步优化意见。

(一) 关于总体设计。功能布局要与周边相邻地块的规划定位、滨江森林公园之间做好互补和衔接；建议通过结合绿道骑行和优化公交组织，进一步加强与滨江森林公园之间的互联互通；同时，建议结合建（构）筑物、配套设施、铺装等综合展示“起点”特色。

(二) 关于种植设计。充分保留利用现有绿色生态基底，进一步优化植物调整改造范围，避免大拆大建。同时，基于区域所处区域风速较大，建议进一步优化植物品种选择和相关种植技术。

(三) 关于建（构）筑物设计。建（构）筑物使用功能应遵循公益性、公共性及开放性原则，以满足养护管理和游客服务功能为主。

(四) 其它。进一步强化“四新”技术在园路铺装、建构筑物材料、设施设备等方面的应用；强化低成本养护要求，达到节能、节水、节电等节约型绿地要求。

请按照上述要求完善方案，按照相关程序规定办理前期手续，尽快启动项目建设；合理组织施工，创建市文明工地。尽量减少对周边环境的影响；加强质量监管，打造精品工程。

(此页无正文)



(此件公开发布)

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年7月4日印发
