

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕281号

上海市绿化和市容管理局关于洲海公园 改造工程设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

你局《关于上报洲海公园改造工程设计方案的请示》（浦绿容〔2024〕137号）收悉。根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》《上海市环城生态公园带外环绿带功能提升项目及外环绿道贯通项目扶持办法》等要求，经研究，提出如下审核意见：

一、工程范围

洲海公园位于浦东新区高东镇，规划范围北至洲海路，西至外环高速，东至浦东运河和规划内河港池，南至东新路，规划总用地面积约为229486平方米（以实测为准）。

二、项目定位

原则同意项目定位和功能布局。本项目定位为以“洲海秘谷，追风拾野”为主题，打造具有都市谷地公园风貌的生态涵养公园。总体布局上形成“谷地探索径、坡地徒步径”及“花谷、溪谷、樱谷、竹谷”等2径4谷功能分区。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、园路铺装、土壤改良、桥梁工程、配套设施建设等。项目陆域面积 210538 平方米，水体面积 18948 平方米。陆域面积中绿化种植面积 186576 平方米；园路铺装面积 23078 平方米；建构筑物占地面积 884 平方米。本项目乔木覆盖率 81.31%，其中彩化乔木占比 54.0%，珍贵化乔木占比 1.2%。

表一：洲海公园用地构成一览表

指标名称				单位	面积	比例
规划绿地总面积				M ²	229486	100.00%
其中	陆域面积			M ²	210538	91.74%
	其中	绿化种植面积		M ²	186576	占陆域 88.62%
		道路广场面积		M ²	23078	占陆域 10.96%
		建构筑物	建筑占地面积	M ²	707	占陆域 0.42%
		占地面积	构筑物占地面积	M ²	177	
	水体面积			M ²	18948	8.26%

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，各建构筑物控制

如下：

表二：洲海公园建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)	功能
1	高东黄氏民宅	380	380	1	3	养护管理、 展示
2	游客服务中心	92	92	1	3	游客服务
3	公厕 1	48	48	1	3	厕所
4	公厕 2	48	48	1	3	厕所
5	公厕 3	48	48	1	3	厕所
6	公厕 4	48	48	1	3	厕所
7	门卫 1	5	5	1	3	公园管理
8	门卫 2	5	5	1	3	公园管理
9	垃圾房	25	25	1	3	垃圾中转
10	岗亭 1	4	4	1	3	公园管理
11	岗亭 2	4	4	1	3	公园管理
12	竹廊	25	25	1	3	游客休憩
13	徒步休憩亭	42	42	1	3	游客休憩
14	坡地小屋	40	40	1	3	游客休憩
15	黄氏民宅竹廊	49	49	1	3	游客休憩
16	秋林观景亭	21	21	1	3	游客休憩

五、下一步优化意见

（一）关于总体设计。进一步深化秘谷特色、儿童友好空间、科普宣传等设计内容，突显公园特色；活动场地设计应与周边环境相融合，不影响公园整体风貌。

（二）关于种植设计。充分保留利用现有绿色生态基底，严控苗木调整规模。请专业单位对现状土壤条件开展检测分析，针对性提出土壤改良方案并优化绿化种植设计，优先选用乡土树种。

（三）关于建构筑物设计。建构筑物使用功能应遵循公益性、公共性及开放性原则，以满足养护管理和游客服务功能为主，并按现行规划土地管理要求办理相关手续。根据游客服务实际需求，合理增设临时移动厕所、移动售卖等服务设施。

（四）其它。完善安全警示标牌、标识相关设计。强化低成本养护设计，达到节能、节水、节电等节约型绿地要求。请抓紧项目前期手续办理，尽快启动实施，施工过程中尽量减少对周边环境的影响，加强工程安全 and 质量监管，建设市文明工地。

上海市绿化和市容管理局

2024 年 7 月 22 日

(此件公开发布)

抄送：市绿建中心

上海市绿化和市容管理局办公室

2024 年 7 月 22 日印发
