

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕381号

上海市绿化和市容管理局关于奉贤新城 08 单元上海之鱼公园群景观设计方案 的审核意见

奉贤区绿化和市容管理局

《关于提请审核奉贤新城 08 单元上海之鱼公园群景观设计方案的请示》（沪奉绿容请〔2023〕21 号）收悉。根据《上海市绿化条例》《公园设计规范》等相关法规和规范要求，经研究，现提出如下审核意见。

一、关于建设范围和面积

上海之鱼公园群位于奉贤区南桥新城，四至范围东至湖堤路、南至浦南运河、西至金海公路、北至航南路，共由 11 块规划绿地组成，总用地面积 52.93 公顷。

二、关于功能定位和规划布局

原则同意上海之鱼公园群功能定位和功能布局。该项目

定位为“奉贤区独具特色的‘森林极核’”。景观方案和功能布局涵盖紧邻地块临时绿地（不计入建设面积），形成湖心公园、青年艺术公园、泡泡公园三大组团。其中，湖心公园为上海之鱼核心区，由年丰花园、水岸公园、雕塑公园、湖心之岛、水润云端等五部分组成，设计上充分利用环湖景观，打造奉贤标志性“生态核心”；青年艺术公园依托南桥镇人文艺术气息，打造以生态为基底，集艺术展览、人文传承为一体的“人文之源”；泡泡公园结合“鱼吐泡泡”的设计构思，融合生态旅游、园艺体验等功能，打造“花的海洋”。

三、关于建设规模

原则同意项目建设内容。主要包括绿化种植、园路铺装、配套设施建设等。项目总用地面积 529283.1 平方米，其中陆域面积 525158.04 平方米，水体面积 4069.9 平方米。陆域面积中绿化种植面积 361730.22 平方米；道路广场面积 142997.49 平方米；建构筑占地面积 20430.34 平方米。本项目乔木覆盖率为 72%。

表 1：上海之鱼公园群总体技术经济指标表

指标名称				单位	面积指标	比例
规划绿地总面积				M ²	529283.10	100%
其中	陆域面积			M ²	525158.04	99.22%
	其中	绿化种植面积		M ²	361730.22	占陆域 68.88%
		道路广场面积		M ²	142997.49	占陆域 27.23%
		建构筑占	建筑占地面积	M ²	16249.00	占陆域 3.89%

		地面积	构筑物占地面积	M ²	4181.34	
		乔木覆盖面积		M ²	376118.19	71.62%
		水体面积		M ²	4069.90	0.77%
		地下空间建设面积		M ²	16620	3.14%

表 2：上海之鱼公园群各分区技术经济指标表

湖心公园						
指标名称				单位	面积指标	比例
规划绿地总面积				M ²	329329.60	100%
其中	陆域面积			M ²	327875.30	99.56%
	其中	绿化种植面积		M ²	215221.57	占陆域 65.64%
		道路广场面积		M ²	100348.63	占陆域 30.61%
		建构筑占地 面积	建筑占地面积	M ²	9483.29	占陆域 3.75%
			构筑物占地面积	M ²	2821.81	
		乔木覆盖面积		M ²	223742.10	68.24%
	水体面积			M ²	1454.30	0.44%
青年艺术公园						
指标名称				单位	面积指标	比例
规划绿地总面积				M ²	71973.40	100%
其中	陆域面积			M ²	71973.40	100%
	其中	绿化种植面积		M ²	47373.41	占陆域 65.82%
		道路广场面积		M ²	21554.49	占陆域 29.95%
		建构筑占地 面积	建筑占地面积	M ²	2818.18	占陆域 4.23%
			构筑物占地面积	M ²	227.33	
		乔木覆盖面积		M ²	53159.55	73.86%
	地下空间建设面积			M ²	16620	23.09%
泡泡公园						
指标名称				单位	面积指标	比例

规划绿地总面积				M ²	127980. 10	100%
其 中	陆域面积			M ²	125309. 33	97. 91%
	其 中	绿化种植面积		M ²	99135. 24	占陆域 79. 11%
		道路广场面积		M ²	21094. 37	占陆域 16. 83%
		建构筑占 地面积	建筑占地面积	M ²	3947. 53	占陆域 4. 05%
			构筑物占地面积	M ²	1132. 20	
		乔木覆盖面积		M ²	99216. 54	79. 18%
	水体面积			M ²	2670. 77	2. 09%

四、关于建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模,各建筑构筑物指标控制详见附表。

五、下一步优化意见

（一）关于总体设计。本工程应以绿为主，以环境整治和生态建设为核心，建议增加乔木种植量。项目应贯彻落实海绵城市理念。通过各种技术措施，构建海绵型绿地系统、道路与广场系统、公共建筑系统、水务系统，形成完善的雨水综合利用管理系统。

（二）关于绿化种植。进一步落实“绿化、彩化、珍贵化、效益化”的要求，其中彩化植物应占植物总量的70%以上，珍贵化植物应占植物总量的10%以上。

（三）关于建筑设计。新建及保留建筑应与周边环境相协调；使用功能应以游人服务和绿地管理为主，不得挪作他用。建筑外立面应尽可能多实施立体绿化。

（四）关于地下空间开发。绿化种植的地下空间顶板标

高应当低于地块周边道路地坪最高点标高 1.0 米以下，地下空间顶板上覆土厚度应当不低于 1.5 米，确保符合植物种植条件。

（五）关于土壤改良。请安排土壤检测专业单位对现状土壤进行检测、分析，对不符合种植要求的土壤，应提出改良方案或换土方案。

附件 上海之鱼公园群建构筑物控制一览表


上海市绿化和市容管理局
2023 年 10 月 13 日

附件

上海之鱼公园群建构筑物控制一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)	功能
湖心公园						
1	G01	96	96	1	3.6	管理办公、茶水间、卫生间
2	G02	397.52	397.5	1	4.6	监控室、道班房、变配电所
3	G05	420.88	420.9	1	4.8	办公管理、会议接待
4	G10	386.2	386.2	1	3.6	工具间、加药间、卫生间
5	G11	405.22	810.4	2	7.2	文创集市、管理
6	G13	243.63	243.63	1	4.2	办公管理、道班房
7	Y-A01	143.95	287.9	2	7.2	鲁班锁系列,自动售卖、卫生间、儿童游乐
8	Y-A02	238.4	238.4	1	7.2	鲁班锁系列,运动工坊、直饮水、卫生间、观景平台
9	Y-A03	83.7	251.1	3	9	鲁班锁系列,自动售卖、母婴室、卫生间、儿童游乐
10	Y-A04	216.38	216.38	1	7.2	鲁班锁系列,休闲座椅、儿童游乐、观景平台
11	Y-A05	83.7	251.1	3	9	鲁班锁系列,自动售卖、休闲座椅、工作室
12	Y-A07	195.3	390.6	2	7.2	鲁班锁系列,自动售卖、休闲座椅、阅读室

13	Y-A08	83.7	251.1	3	9	鲁班锁系列,休闲座椅、老年之家
14	Y-A09	83.7	251.1	3	9	鲁班锁系列,自动售卖、卫生间、休闲座椅、艺术工坊、观景平台
15	Y-A11	186.5	373	2	7.2	鲁班锁系列,自动售卖、阅读室、观景平台
16	Y-A15	248.63	248.63	1	7.2	鲁班锁系列,自动售卖、休闲座椅、观景平台
17	Y-A16	283.57	567.14	2	7.2	鲁班锁系列,休闲座椅、观景平台
18	Y-B01	323.65	323.65	1	3.5	休憩建筑、观景台
19	Y-B02	304.78	304.78	1	3.6	观景台、创意工坊
20	Y-B03	321.64	321.64	1	3.5	休憩建筑、咖啡室
21	Y-B07	316.63	316.63	1	3.5	科普展示、简餐厅
22	Y-B08	358.4	358.4	1	3.4	园艺展示、咖啡厅
23	Y-B09	284.52	284.52	1	5	休憩建筑、观景台
24	Y-B12	351.83	351.83	1	3.6	健身工坊、轻餐饮
25	Y-B13	333.15	333.15	1	5.5	休憩建筑、观景台
26	Y-B14	364	364	1	4.8	创意坊、观景台
27	Y-B15	275.46	275.46	1	4.2	休憩建筑、咖啡厅
28	F01	575.8	1216	2	5.6-7.2	文化展示馆、创意零售、公共卫生间、母婴室

29	F02	448	896	2	7.2	游客服务、儿童友好乐园、公共卫生间、无人售卖机
30	F03	329	329	1	3.6	主题手工坊、公共卫生间、淋浴室、医疗点
31	F07	278	278	1	3.6-6.5	游客接待、园艺展示、公共卫生间
32	F10	298.5	298.5	1	4.6	书店、公共卫生间、医疗点
33	F11	189	189	1	4-6.5	主题餐饮、live house、公共卫生间，多功能厅
34	F13	333.95	333.95	1	4.2	科普展示、茶室、公共卫生间、医疗点
35	S01	93.7	46.85	1	2.55	遮阳、休憩座椅
36	S02	77.39	38.695	1	3	挡雨、休憩
37	S03	125	62.5	1	2.55	遮阳、休憩、无人售卖区
38	S04	107.62	53.81	1	2.55	挡雨、观景
39	S05	100	50	1	2.7	休憩、遮阳
40	S06	78.68	39.34	1	2.7	提供遮阳、挡雨、休憩、交流等需求的同时设置了无人售卖区和活动品牌宣传
41	S07	83.48	41.74	1	3	观景、休憩
42	S08	107.55	53.775	1	2.7	遮阳、休憩座椅
43	S14	83.05	41.525	1	2.7	挡雨、休憩

44	S15	121.09	60.545	1	2.7	遮阳、观景
45	S16	90.38	45.19	1	3	挡雨、休憩
46	S24	107.5	53.75	1	2.7	遮阳、挡雨、休憩
47	S25	127.01	63.505	1	3	遮阳、休憩座椅、观景
48	S26	86.33	43.165	1	3	遮阳、挡雨、休憩
49	S27	50.31	25.155	1	2.55	以纯廊架的形式展现 满足遮阳、挡雨、休憩、 交流等需求
50	S28	78.01	39.005	1	2.55	休憩座椅、观景
51	S29	50	25	1	2.55	遮阳、挡雨、休憩
52	S30	116.05	58.025	1	2.7	休憩、观景
53	S31	50	25	1	2.55	遮阳、挡雨、休憩
54	S32	86.08	43.04	1	2.55	休憩座椅
55	S33	97.4	48.7	1	2.55	遮阳、挡雨、休憩、观 景
56	S34	90	45	1	2.55	挡雨、交流
57	S35	105	52.5	1	2.7	遮阳、挡雨、休憩、观 景
58	S36	137.55	68.775	1	2.55	挡雨、休憩、交流

59	S40	56.49	28.245	1	2.55	以纯廊架的形式展现，在满足遮阳、挡雨、休憩、交流等需求的同时，设置了无人售卖区
60	S41	78.03	39.015	1	3	遮阳、挡雨、休憩
61	S42	113.89	56.945	1	2.55	休憩、遮阳、交流
62	S43	92.02	46.01	1	2.55	挡雨、观景、无人售卖区
63	S44	97.2	48.6	1	2.55	遮阳、挡雨、休憩
64	S45	135	67.5	1	2.7	挡雨、休憩
青年艺术公园						
1	G07	347	694	2	4.5	游客服务、会议接待、后勤服务
2	G08	357	714	2	3.9	展览展示、体验馆、餐饮、卫生间
3	G09	351	702	2	5.5	监控中心、治安管理、广播室、办公室
4	G12	399.63	399.6	1	5.5	办公、接待、会议室、餐厅
5	Y-A10	83.7	251.1	3	9	鲁班锁系列，儿童游乐、观景平台
6	Y-A12	247.1	247.1	1	7.2	鲁班锁系列，休闲座椅、老年之家、观景平台
7	Y-A13	183.68	367.36	2	7.2	鲁班锁系列，自动售卖、休闲座椅、儿童游乐、观景平台
8	Y-A14	207.6	207.6	1	7.2	鲁班锁系列，休闲座椅、工作室、观景平台

9	F08	92.9	92.9	1	3.5	寄存、无人售卖、淋浴房、休憩、公共卫生间
10	F09	182.9	182.9	1	4.2-4.8	轻餐饮、文体活动、公共卫生间
11	F12	365.67	365.67	1	5.4	休闲服务，租赁、轻餐饮，公共卫生间
12	S37	52.66	26.33	1	2.55	以纯廊架的形式展现，主要是满足遮阳、挡雨、休憩、交流等需求
13	S38	59.82	29.91	1	2.7	遮阳、挡雨、休憩、观景
14	S39	114.85	57.425	1	2.7	遮阳、挡雨、休憩
15	D-01		16620			地下车库
泡泡公园						
1	G03	455.34	455.3	1	3.8	游客问询、办公室、茶水间
2	G04	451.6	451.6	1	5	监控室、广播室、轻餐饮
3	G06	452.53	452.5	1	4.2	监控室、广播室、储藏
4	Y-A06	173.29	346.58	2	7.2	鲁班锁系列，直饮水、休闲座椅、观景平台
5	Y-B04	302.35	302.35	1	5.2	观景台
6	Y-B05	289.3	289.3	1	4	休憩建筑、简餐厅
7	Y-B06	343.17	343.17	1	3.6	党群服务中心、咖啡厅
8	Y-B10	377	377	1	6	拓展基地、咖啡厅

9	Y-B11	332.9	332.9	1	4.2	儿童手工坊、观景台
10	F04	118	118	1	4.2	游客服务、公共卫生间、无人售卖、医疗点
11	F05	362.6	362.6	1	4.6	零售、餐饮、公共卫生间、多功能厅
12	F06	289.45	289.45	1	5.5	茶室、体验馆、公共卫生间、母婴室
13	S09	97.53	48.765	1	2.55	遮阳、挡雨、休憩
14	S10	83.59	41.795	1	2.55	休憩座椅、观景
15	S11	118	59	1	2.55	挡雨、休憩、无人售卖区
16	S12	70.82	35.41	1	2.55	遮阳、挡雨、休憩
17	S13	155	77.5	1	2.55	休憩、交流
18	S17	44.33	22.165	1	2.55	以藤本廊架的形式展现，主要是满足遮阳、挡雨、休憩、交流等需求
19	S18	85.2	42.6	1	2.55	遮阳、挡雨、休憩
20	S19	155	77.5	1	2.7	挡雨、休憩、观景
21	S20	32.78	16.39	1	2.7	遮阳、休憩、无人售卖区
22	S21	68.5	34.25	1	2.55	挡雨、休憩座椅、交流
23	S22	114.08	57.04	1	2.55	遮阳、挡雨、休憩

24	S23	107.37	53.685	1	2.7	挡雨、休憩
----	-----	--------	--------	---	-----	-------

（此件公开发布）

上海市绿化和市容管理局办公室

2023 年 10 月 13 日印发
