

长宁区天山社区 W040302 单元 B14 街坊规划建设实施全生命周期管理清单

更新街坊范围：兴义路、遵义南路、延安西路、娄山关路所围合的范围内					
系统	公共要素	空间设置要求	物业持有要求	建设实施要求	运营管理要求
公共环境	公共开放空间	B14-01 地块沿娄山关路及在地块内部设置附属广场，面积不少于 6000 平方米	产权物业 自持	与 B14-01 地块捆绑实施，同步竣工	由物业权利人负责管理维护，由虹桥街道负责监管。不设围墙，24 小时对外开放。
		B14-02 地块沿娄山关路设置附属广场，面积不少于 2000 平方米；		更新主体协同 B14-02 地块其他权利人共同实施	
	公共通道	街坊内部设置十字形公共通道，通道宽度不小于 6.0 米		更新主体协同 B14-02、B14-03、B14-04 地块权利人共同实施	
		B14-01 地块设置地下公共通道，西侧及北侧预留地下通道接口		与 B14-01 地块捆绑实施，同步竣工	由物业权利人负责管理维护，由虹桥街道负责监管。每日开放时间不少于 14 小时。
		B14-01 地块建筑与 02 地块国贸中心、03 地块太平洋酒店之间设置空中连廊			由物业权利人负责运营管理和维护，由区建管委负责监管。
公共服务设施	社会停车位	提供地下社会停车位不少于 80 个	产权物业 自持	与 B14-01 地块捆绑实施，同步竣工	由物业权利人负责运营管理和维护，由虹桥街道负责监管。
	社区级	社区文化设施 2000 平方米			
		社区体育设施 1000 平方米			
	其他	白领食堂 2000 平方米			

更新主体的周边区域规划贡献					
系统	公共要素	空间设置要求	物业持有要求	建设实施要求	运营管理要求
公共环境	公共开放空间	新世纪广场改造提升面积不少于 5000 平方米	产权物业自持	与 B14-01 地块项目同步实施，同步竣工	由物业权利人负责管理维护，由虹桥街道负责监管。不设围墙，24 小时对外开放。
		新虹桥中心花园北入口改造提升面积不少于 5000 平方米			
公共服务设施	社区级	新虹桥中心花园北入口桥下空间新增室外体育设施面积不少于 2500 平方米			
更新主体的非规划贡献					
贡献要求					监管部门
提升商贸服务能级	引入上海国际仲裁中心下设的 4 个国际化专业平台				虹桥办
	吸纳不少于 3 家境外仲裁机构的驻沪代表处、商事调解机构				
	打造大虹桥营商服务中心				
促进地区经济发展	为地区新增就业岗位不少于 3500 个				区投促办
	吸引法律与商贸服务业相关企业数量不少于 25 家				
激发地区公共活力	配合长宁区在新虹桥中心花园每年免费提供区级及以上文旅活动场地不少于 3 次				区文旅局