

# 上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建建材〔2021〕586 号

---

## 上海市住房和城乡建设管理委员会 关于加强本市外墙外保温系统及材料 使用管理的通知

各有关单位：

为保证本市建筑工程质量和安全, 根据《上海市建设工程材料管理条例》《上海市建设工程材料使用监督管理规定》

《关于培育和发展工程建设团体标准的意见》等文件精神, 现就加强本市外墙外保温系统及材料使用管理的要求通知如下：

### 一、外墙外保温系统及材料全面实施备案管理制度

1. 本市建筑工程外墙外保温系统及材料全面纳入本市建材备案管理范畴, 备案及评审操作流程详见附件 1。

2. 设计单位应当选用经备案的外墙外保温系统及材料, 施工图设计文件审查机构应对施工图设计文件中外墙外保温材

料的选用进行严格把关。本市外墙外保温系统及材料备案查询网址：市住房城乡建设管理委官网首页/通知公告/备案建材公示（<https://ciac.zjw.sh.gov.cn/BuildingMaterialsXHWeb/Publicity/CertificateSearch>）

3. 2021 年 11 月 1 日以前尚未开始墙体节能工程施工的项目（包括同一张施工许可证含有多个单体建筑），建设各方均应当严格执行本通知要求。

4. 施工单位使用未经备案的外墙外保温系统及材料，由市、区建设行政管理部门责令改正，并按照《上海市建设工程材料管理条例》等予以处罚。

## **二、加强外墙外保温系统及材料检测管理**

1. 依据团体标准或企业标准申请安全性、适用性专项技术评估的企业，应当委托本市有资质的检测机构对评估的外墙外保温系统及材料实施检测，材料检测试样由检测机构抽取，同一批次抽取两组，一组用于检测，另一组保存不少于 1 年，用于复测。检测机构应当对检测试样及检测结果的真实性负责，并通过本市建设工程检测信息管理系统出具检测报告。

2. 外墙外保温系统及材料备案及进场复验应当按照建筑节能工程施工质量验收标准要求进行，同时，应当根据《外墙保温系统及材料应用统一技术规定（暂行）》要求，对无机硬质绝热制品增加体积吸水率检测项目，方法详见《外墙保温系

统及材料应用统一技术规定（暂行）》附录 A。

3. 因新增的体积吸水率检测试验方法尚未有标准，目前实施名单式管理，检验检测机构名单详见附件 2。待相关试验方法标准发布后，各检验检测机构可向市市场监管局申请资质扩项，具备资质的检验检测机构均可从事体积吸水率检测，名单自动失效。

### **三、加强对外墙外保温系统及材料开展事中事后监管**

1. 市、区建设管理部门应当采取日常检查、专项检查、监督抽查等方式加强项目监督管理。

2. 外墙外保温系统及材料在施工现场被抽查发现质量不合格的，市、区建设行政管理部门应当责令相关责任单位限期整改；逾期不整改或者年内两次抽查质量不合格的，由市住房城乡建设管理委吊销其备案证。

3. 外墙外保温系统及材料生产单位以假充真，以次充好，或者以不合格产品冒充合格产品的，由市场监督管理等部门按照法定职权，依照《中华人民共和国产品质量法》，责令停止生产、销售，没收违法所得并处罚款，或吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

4. 建设行政主管部门加强检测工作的监督管理，对弄虚作假或不按规定留样的检测机构依法处理。

本通知自 2021 年 10 月 1 日起实施。

- 附件：1. 备案注意事项及评估操作流程
2. 实施体积吸水率检测项目的检验检测机构名单
3. 上海市外墙外保温系统及材料评估申请表

2021 年 9 月 15 日

（此件主动公开）

## 附件 1

# 备案注意事项及评估操作流程

### 一、备案注意事项

1. 执行国家技术标准（指国家标准、行业标准、地方标准，下同），但相关标准尚未纳入本市备案建材目录的外墙外保温系统及材料，其生产企业可通过上海市政府一网通办平台，直接在网上申请建材备案，相关系统及材料直接纳入本市备案建材目录。

2. 已按《上海市新型建设工程材料管理办法》通过新型建设工程材料认定的，其生产企业可通过上海市政府一网通办平台，直接在网上申请建材备案，相关系统及材料直接纳入本市备案建材目录。

3. 已按《上海市建设工程采用尚无国家技术标准的新技术、新材料技术论证管理办法》通过专项技术论证的，其生产企业可通过上海市政府一网通办平台，直接在网上申请建材备案，并取得临时备案证，该备案证仅限于该项目使用。

4. 本市鼓励使用具有应用前景和成熟先进的新技术、新材料的团体标准或企业标准，由生产企业向上海市住房和城乡建设管理委员会提出申请，市住房城乡建设管理委组织安全性、适用性专项技术评估。通过技术评估的，可在网上申请建材备案，并取得临时备案证，该备案证仅限于试点项目使用。

5. 依据企业标准通过评估的外墙外保温系统及材料，可由该企业申请备案；依据团体标准通过评估的外墙外保温系统及材料，可由公开承诺执行的成员组织（单位）申请备案。

6. 使用临时备案证的，备案企业在试点项目建筑节能分项工程验收后，凭进场复验报告和外墙传热系数现场检测报告等有关资料，可换取备案证，其外墙外保温系统及材料纳入本市备案建材目录。

7. 外墙外保温系统及材料类别标明为局部辅助保温的，其材料、设计、施工及验收应当满足相关标准以及《外墙保温系统及材料应用统一技术规定（暂行）》要求。

## 二、评估操作流程

### （一）受理

尚无国家技术标准（指国家标准、行业标准、地方标准）的外墙外保温系统及材料，由生产企业直接向上海市住房城乡建设管理委（节能建材处）提出申请并提供相应资料。具体资料应包含以下内容：

1. 申请表；（详见附件 3）
2. 标准批准文件及标准全文；
3. 自我声明公开承诺执行的文件；
4. 标准技术指标的检验检测报告（不限于型式检验报告）；
5. 质量保证管理体系的说明；

## 6. 应用报告。

### （二）评估

市住房城乡建设管理委定期组织对申报材料进行评估，每次评估专家组由 5 位专家组成，由上海市建筑材料行业协会协助参与。评估应包含以下内容：

1. 标准内容是否与相关政策法规文件要求一致；
2. 标准内容是否低于或有悖于现行国家、行业及地方标准；
3. 标准对建设工程项目是否适用，以及可能存在的质量或安全隐患；
4. 标准规定的技术指标是否合理；
5. 关键技术指标是否经过相关检验检测验证。

### （三）审核

专家组向申报单位出具专家评估意见，并上报市住房城乡建设管理委节能建材处。

### （四）其它

由申请单位承担专家的评估费用。

## 附件 2

## 实施体积吸水率检测项目的检验检测机构名单

（以首字拼音为序）

谱尼测试集团上海有限公司
上海标济工程质量检测有限公司
上海诚恒建设工程质量检测有限公司
上海德方环保科技有限公司
上海公振建筑科技有限公司
上海功大建设工程检测有限公司
上海华慧检测技术有限公司
上海汇普瑞工程检测有限公司
上海建科检验有限公司
上海建科深水港检验有限公司
上海建崴建设工程管理有限公司
上海建耘建设工程检测有限公司
上海静协工程质量检测咨询有限公司
上海立胜工程检测技术有限公司
上海灵鹿建设工程检测有限公司
上海鹿亭建设工程检测有限公司
上海闵平工程检测科技有限公司
上海浦公检测技术股份有限公司



上海启昊检测技术有限公司
上海乾维嘉建筑科技有限公司
上海申科建设工程质量检测有限公司
上海市建筑科学研究院有限公司
上海苏科建筑技术发展有限公司
上海同济检测技术有限公司
上海同纳建设工程质量检测有限公司
上海彤深技术检测有限公司
上海新高桥凝诚建设工程检测有限公司
上海言鼎建设工程检测有限公司
上海永固检测技术有限公司
上海长柠建设工程质量检测有限公司
上海中测行工程检测咨询有限公司
上海中济建设工程质量检测有限公司
上海中浦勘查技术研究院有限公司
上海众材工程检测有限公司
上海众合检测应用技术研究所有限公司
通标标准技术服务（上海）有限公司

附件 3

## 上海市外墙外保温系统及材料 评估申请表

系统及材料名称

企业名称（盖章）

企业地址

申请时间

上海市住房和城乡建设管理委员会编制

## 填写说明

1. 本申报承诺书适用于具有应用前景和成熟先进的新技术、新材料团体标准或企业标准的外墙外保温系统及材料评估申报，由系统材料生产单位填写。
2. 表格的相关内容应采用规范名称。
3. 不得自行删除本申报承诺书的技术内容和要求。
4. 尚无国家技术标准（指国家标准、行业标准、地方标准）的外墙外保温系统及材料，生产企业应递交下列材料：
  - （1）申请表；
  - （2）标准批准文件及标准全文；
  - （3）自我声明公开承诺执行的文件；
  - （4）标准技术指标的检验检测报告（不限于型式检验报告）；
  - （5）质量保证管理体系的说明；
  - （6）应用报告。
5. 申请表采用 A4 纸打印，一式两份，加盖公章，其它申请资料（或复印件）应加企业公章，并提供电子文档。

## 一、企业基本信息

企业名称			
社会信用代码		成立时间	
法定代表人姓名		法定代表人身份证号码	
企业类型		传真电话	
企业注册地址		邮编	
企业生产地址		邮 编	
电 话		企业网址	
企业联系人		电 话	
		电子邮箱	
企业联络处地址 (或沪办地址)		电 话	
企业情况简介			

## 二、申报的外墙外保温系统及材料

外墙外保温系统及材料名称					
产品型号、规格				注册商 标	
年生产能力	万m <sup>2</sup>	上年产 量	万m <sup>2</sup>	上年产 值	万元
产品标准	标准名称				
	标准编号			类型	<input type="checkbox"/> 团体标准 <input type="checkbox"/> 企业标准
	标准发布文件名称及文号				
	标准发布单位				
	备注：				
应用技术标准	标准名称				
	标准编号			类型	<input type="checkbox"/> 团体标准 <input type="checkbox"/> 企业应用标准
	标准发布文件名称及文号				
	标准发布单位				
	备注：				
系统材料型式	检测单位				

检测报告情况	签发时间		
	检测标准依据		
	判定标准依据		
保温材料的主要性能指标	项 目	技术要求	试验方法
	干密度, kg/m <sup>3</sup>		
	抗压强度, MPa		
	垂直于板面方向的抗拉强度, MPa		
	导热系数 (25℃), W/(m • K)		
	体积吸水率, %		
	燃烧性能等级		

外墙外系统材料性能研发过程介绍，系统材料的先进性介绍（包括保温性能、安全性能、环保性能、耐久性等）	
外墙外保温系统材料适用性说明	

### 三、主要生产设备和检测设备

设备名称	生产厂家	规格型号	出厂日期	台数

#### 四、外保温系统材料申报单位承诺

我单位承诺：

我单位作为外墙外保温系统及材料研发、生产和供应单位，向上海市市场供应的外墙外保温系统及材料符合我单位执行的标准，产品安全可靠，完全可以达到保温要求和安全性能。我单位执行的标准中技术要求均不低于国家和本市现行的外墙保温系统材料有关规定。

我单位申请的试点项目用的外保温系统材料技术要求、设计、施工及验收均符合上海市建筑节能相关的技术和管理要求，按照本承诺书填写的关键性能指标要求实施，配合上海市住房和城乡建设管理委员会对系统材料和本项目的过程监管，在项目完成施工图设计及竣工验收阶段申请外墙体平均传热系统测试。如填报递交的资料虚假、外保温系统材料不合格、墙体平均传热系统测试未达到建筑节能设计要求或系统安全达不到设计要求，愿承担一切后果及有关法律、法规责任。

申请单位（盖章）：

法人代表（签章）：

年 月 日

---

上海市住房和城乡建设管理委员会办公室

2021年9月16日印发

---