

财政项目支出绩效自评表
 （2025 年度）

项目名称		保障性住房申请家庭他处房屋价值评估						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市住房保障事务中心	
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	45.00	7.00	7.00	10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	45.00	7.00	7.00	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	由申请家庭按照规定向街镇住房保障机构申报拥有他处房屋情况并提交相应材料。街镇住房保障机构将申报材料提交市经济状况核对中心，由市核对中心发函至我中心，我中心委托评估机构开展评估工作，并将评估结果于15个工作日内反馈市核对中心，计入该户家庭财产总价值。申请家庭如对评估结果有异议，可申请释疑、重估或者鉴定。				截止2025年底，上海安大华永房地产土地估价有限公司依据合同约定，均按规范要求出具了评估报告，评估报告均发送至上海市居民经济状况核对中心用于审核工作，无申请家庭异议情况。			
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	评估工作完成率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	评估结果准确率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	评估工作完成及时率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	申请家庭异议情况		减少或无	达成指标	10.00	10.00	
		审核通过家庭经济状况符合度		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		保障性住房审核工作改善度		≥90(%)	90.00(%)	10.00	10.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理机制建设情况		健全	达成指标	5.00	5.00	
		机构间协作情况		健全、有效	达成指标	10.00	10.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	工作人员满意度		≥90.00(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
		管理人员满意度		≥90(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
		申请家庭满意度		≥90(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
总分						100.00	100.00	

评分等级	优
------	---

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		摇号、选房设备管理							
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位		上海市住房保障事务中心		
项目资金 （万元）			年初预算数	全年预算数	全年执行数		分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额：	21.72	21.72	21.72		10.00	100.00	10.00
		其中：当年财政拨款	21.72	21.72	21.72		-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00		-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	通过项目实施，完成年度内相关设备保管与维护，保障设备运行良好，使用安全。				确保选房设备日常使用中安全平稳，及时响应业务需求，保障选房等相关工作正常开展，提升工作效率。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
成本 指标	经济 成本 指标	电费		≤1.30(元/千瓦)	1.30(元/千瓦)	5.00	5.00		
		设备维护工程师费用		≤60000.00(元/年)	60000.00(元/年)	5.00	5.00		
		78 平方场地费		≤85000.00(元/年)	85000.00(元/年)	5.00	5.00		
		设备软件维护费		≤30000.00(元/年)	30000.00(元/年)	5.00	5.00		
产出 指标	数量 指标	选房设备日常维护工作完成率		=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		设备更新率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		选房设备日常巡查工作完成率		=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
	质量 指标	选房设备安全率		=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
		选房设备完好率		=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
	时效 指标	选房设备养护维修及时性		=100(%)	95.00(%)	5.00	3.00	防汛工作检查时，库 房外堆放的防汛沙袋 有破损。	
效益 指标	社会 效益 指标	服务响应率		≥90(%)	90.00(%)	5.00	5.00		
		结果异议情况		无	达成指标	5.00	5.00		
		摇号选房平稳完成率		=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
	可持 续影 响指 标	摇号选房信息公开情况		良好	达成指标	5.00	5.00		
		长效管理机制健全性		健全	达成指标	5.00	5.00		

满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥90(%)	95.00(%)	5.00	5.00	
		管理人员满意度	≥90.00(%)	92.00(%)	5.00	5.00	
		选房家庭满意度	≥90(%)	92.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	98.00	
评分等级		优					

财政项目支出绩效自评表
 (2025 年度)

项目名称		保障性住房房源管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市住房保障事务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	291.77	291.77	238.00	10.00	81.57	8.16
	其中: 当年财政拨款	291.77	291.77	238.00	-	81.57	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	完成 2025 年度配售类保障性住房定价评估、共有产权保障住房满五年转让定价评估、配售类保障性住房一房一价方案复核、配售类保障性住房房源信息核对 、廉租住房租金标准价格评估。			及时完成共有产权保障住房满五年转让定价评估工作, 为居民家庭购买政府产权份额或政府优先购买居民家庭产权份额等产权交易方式提供价格依据;有序完成市筹廉租实物配租房源租金价格委托评估工作, 确保房源价格的有效衔接,保障低收入住房困难家庭的基本居住权益。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	廉租住房租金标准价格每套评估单价	≤100.00(元)	100.00(元)	2.00	2.00	
		共有产权保障住房满五年转让定价每套评估单价	≤11.00(元)	11.00(元)	2.00	2.00	
		配售类保障性住房房源信息核对每套单价	≤20.00(元)	13.00(元)	2.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施: 根据市局相关政策, 及时调整项目预算。
		配售类保障性住房项目房源一房一价方案复核每套单价	≤20.00(元)	13.00(元)	2.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施: 根据市局相关政策, 及时调整项目预算。
		配售类保障性住房房源定价每套评估单价	≤30.00(元)	24.00(元)	2.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施: 根据市局相关政策, 及时调整项目预算。
产出 指标	数量 指标	廉租住房租金标准价格评估工作完成数量	=4000.00(套)	3988.00(套)	2.00	1.99	偏差原因: 4000 套为申报项目预估套数, 预估时存在微小误差, 实际评估开展过程中确定房源为 3988

							套。改进措施：申报项目时，充分梳理房源套数，避免产生套数偏差。
		共有产权保障住房满五年转让定价评估工作完成数量	=197878.00(套)	197878.00(套)	2.00	2.00	
		配售类保障性住房房源信息核对数量	=8000.00(套)	0.00(套)	2.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施：根据市局相关政策，及时调整项目预算。
		配售类保障性住房项目房源一房一价方案复核数量	=8000.00(套)	0.00(套)	2.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施：根据市局相关政策，及时调整项目预算。
		配售类保障性住房房源定价评估工作完成数量	=10000.00(套)	0.00(套)	2.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施：根据市局相关政策，及时调整项目预算。
	质量指标	配售类保障性住房房源信息核对达标率	=100.00(%)	0.00(%)	1.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施：根据市局相关政策，及时调整项目预算。
		配售类保障性住房房源定价评估完成达标率	=100.00(%)	0.00(%)	1.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施：根据市局相关政策，及时调整项目预算。
		廉租住房租金标准价格评估完成达标率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		配售类保障性住房项目房源一房一价方案复核达标率	=100.00(%)	0.00(%)	1.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施：根据市局相关政策，及时调整项目预算。
		共有产权保障住房满五年转让定价评估完成达标率	=100(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
	时效指标	共有产权保障住房满五年转让定价评估完成达标率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		配售类保障性住房项目房源一房一价方案复核及时率	=100.00(%)	0.00(%)	1.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施：根据市局相关政策，及时调整项目预算。
		配售类保障性住房房源信息核对及时率	=100.00(%)	0.00(%)	1.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施：根据市局相关政策，及

							时调整项目预算。
		廉租住房租金标准价格评估完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	1.00	1.00	
		配售类保障性住房房源定价评估工作完成及时率	=100.00(%)	0.00(%)	1.00	0.00	2025 年该项目未启动实施。整改措施：根据市局相关政策，及时调整项目预算。
效益指标	社会效益指标	房源价格公布	及时、有效	达成指标	5.00	5.00	
		房源供需比	≥95.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		廉租房租金标准合理性	房源所在区域市场租金*80%	达成指标	8.00	8.00	
		房源价格合理性	低于周边参考房价	达成指标	8.00	8.00	
	可持续影响指标	信息公开情况	及时、合规	达成指标	5.00	5.00	
		长效管理机制执行有效性	健全、有效	达成指标	6.00	6.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		管理人员满意度	≥90(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		申请家庭满意度	≥90(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
总分					100.00	80.15	
评分等级		良					