

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕408号

关于真如绿廊（普陀区石泉社区 W060401 单元 A10B-03 地块公共绿地） 工程设计方案的审核意见

普陀区绿化和市容管理局

你局《关于上报真如绿廊（普陀区石泉社区 W060401 单元 A10B-03 地块公共绿地）工程设计方案的请示》（普绿容建〔2023〕29号）收悉。根据《公园设计规范》《城市绿地设计规范》《绿地设计标准》等规范要求，经研究，提出如下审核意见。

一、工程范围

普陀区石泉社区 W060401 单元 A10B-03 地块公共绿地位于普陀区真如绿廊工程规划范围内，北至柳枝路，南至 A10B-02 地块，东至静宁路，西至真华南路，总用地面积约 33942 平方米（数据以实测为准）。

二、项目定位

原则同意项目规划定位和功能布局。本项目以“林之光”为主题，打造集魅力都市与艺术氛围于一体的公共绿地，形成云水垣、云影环、艺舒林、活力坪、艺塑廊等五个功能分区。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、园路铺装、配套设施建设等。项目建设规模为：总面积 33942 平方米，其中绿化种植面积 26734 平方米，道路广场面积 6975 平方米，构筑占地面积 233 平方米。项目乔木覆盖率 63%，其中彩化乔木占比 75%，珍贵化乔木占比 10%。

表 1：项目用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例 (%)
规划绿地总面积		m ²	33942	100%
其中	陆域面积	m ²	33942	100%
	绿化种植面积	m ²	26734	78.76%
	道路广场面积	m ²	6975	20.55%
	构筑物占地面积	m ²	233	0.69%

四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，构筑物控制如下：

表 2：构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)	功能
1	云影环廊架	233	233	1	6.75	游憩

五、下一步优化意见

（一）功能布局上应进一步做好与真如绿廊其他绿地间园路和景观的衔接，并按照城市绿道设计要求做好与周边区域绿道的贯通。

（二）地形设计上以地块内部平衡为原则控制土方挖填方量。尽快安排专业单位对现状土壤进行检测，不符合种植要求的土壤，应提出相应的土壤改良方案。

（三）进一步优化高压铁塔下的空间布局和园路设计，避免人流聚集。种植设计上，在确保与架空电力线净空安全距离的前提下，提升乔木种植量。

（四）建构筑物建设使用遵循公益性、公共性及开放性原则，以满足绿地管理服务功能为主，新建建构筑物应按照现行规划土地管理要求办理相关手续。

（五）请抓紧推进项目建设，加强工程质量监管，合理组织施工，创建文明工地，尽量减少对周边环境的影响。



(此件公开发布)

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年11月1日印发
