

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕477号

上海市绿化和市容管理局关于嘉定区申纪港公园改造提升项目设计方案的审核意见

嘉定区绿化和市容管理局：

你局《关于上报申纪港公园改造提升项目设计方案的请示》（嘉绿容〔2024〕135号）已收悉。根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》等要求，经研究，提出如下审核意见。

一、工程范围

嘉定区申纪港公园位于上海市嘉定区京沪高速与外环高速交界处。规划范围北至西栅桥社区村民之家，南至丰华路新槎浦桥，西至新槎浦，东至外环高速，规划总用地面积约20.9公顷（以实测为准）。

二、项目定位

原则同意项目总体定位和功能布局。总体定位为以“野趣绿秀、花漾森林”为主题，通过生态自然、低干预的设计理念，依托现有的森林资源，营造自然野趣的生态涵养公园。布局上形成梳林花园区、森林花海区、花溪探知区三个功能分区。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化调整、园路铺装、园林小品、驿站等建设。该项目陆域面积 194379.7 平方米，水体面积 14870.3 平方米（现状）。陆域面积中绿化用地面积 169036.7 平方米，道路广场面积 24445 平方米，建(构)筑物占地面积 898 平方米。本项目乔木覆盖率 89.2%，其中彩化乔木占比 72%，珍贵化乔木占比 8.5%。

表 1：规划范围内用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例 (%)
规划绿地总面积		m^2	209250.00	100.00
其中	陆域面积	m^2	194379.70	92.89
	绿化种植面积	m^2	169036.70	占陆域 86.96
	道路广场面积	m^2	24445.00	占陆域 12.58
	建(构)筑物占地面积	m^2	898.00	占陆域 0.46
水体面积		m^2	14870.30	7.11

四、建筑控制

原则同意项目内建(构)筑物布局及规模。各建(构)筑物规模及功能控制如下：

表2：建（构）筑物功能一览表

序号	建筑名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	檐口高度 (米)	功能
	合计	898	982	-	-	-
1	管理用房	482	566	2	7.8	管理用房
2	公共厕所	35.4	35.4	1	4.8	公共厕所
3	驿站	98	98	1	5.6	便民服务
4	公共厕所2	60	60	1	3.12	公共厕所
5	现状景观亭	49.6	49.6	1	4.5	游憩服务
6	广场廊架	173	173	1	4	游憩服务

五、下一步优化意见

（一）关于总体设计。公园功能布局应进一步与周边相邻地块做好衔接，按要求对外环主干绿道进行标识并和两侧外环主干绿道及周边区域绿道做好衔接预留；进一步深化木桩乐园设计，充分结合场地现状生态资源，将生态科普与儿童游乐有机结合。

（二）关于竖向设计。应严格控制河道疏浚、雨水花园建设产生的挖方量，充分利用玉兰园、木桩乐园地形设计确保土方就地平衡，有条件的须接受客土；地形设计应充分体现海绵城市建设要求，注重自然排水和景观塑造。

（三）关于种植设计。应最大程度保护好现状长势良好乔木，注重新优品种的应用；进一步深化森林花海区种植设计，充分考虑现状场地郁闭情况，选用乡土强健宿根品种，确保地被长势并降低后续养护成本；严格控制新种乔木规格、灌木和宿根植物种植密度。

（四）关于建构筑物设计。各建筑布局和方案设计中应

充分考虑周边的绿化环境，建筑总体风格要与绿地整体景观相协调；建构筑物建设使用要遵循公益性、公开性及开放性原则，以满足绿地管理服务功能为主。

(五) 关于园路铺装设计。园路及广场铺装材料应优先采用环保透水铺装，体现海绵城市理念；园路广场应确保平坦、防滑，驿站、公共厕所等建构筑物有高差处应按无障碍设计要求设置坡道。

(五) 其他。请按照上述要求完善方案，按照相关程序规定办理前期手续，尽快启动项目建设；合理组织施工，创建市文明工地，尽量减少对周边环境的影响；加强质量监管，打造精品工程。

上海市绿化和市容管理局

2024年12月17日

(此件公开发布)

抄送：绿建中心

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年12月17日印发
