

上海市住房保障事务中心

2025 年度决算

目 录

第一部分 上海市住房保障事务中心概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市住房保障事务中心 2025 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 上海市住房保障事务中心 2025 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况

十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市住房保障事务中心概况

一、主要职能

上海市住房保障事务中心是上海市房屋管理局下属预算单位。主要职能包括：

- 1、负责本市住房保障事务工作，对区（县）住房保障机构进行业务指导和管理。
- 2、负责本市保障性住房供应审核事务的指导和监督。
- 3、负责本市保障性住房房源筹措与调配，对保障性房源售前、租后管理实施监管。
- 4、负责本市住房保障对象和保障性房源信息库建设和管理，建立住房保障信息公共服务平台。
- 5、负责本市住房保障专项资金管理工作。
- 6、负责本市住房保障相关统计工作。
- 7、参与本市保障性住房供应价格核定和租金标准制定工作。
- 8、参与本市住房保障政策研究和供应规则制定，承办本市有关住房保障事务咨询工作。
- 9、承担上级交办的其他工作。

二、机构设置

根据上述职责，上海市住房保障事务中心设 9 个内设机构，包括：综合办公室、财务科、计划管理科、廉租房管理科、配售管理科、监督管理科、安居保障服务科、住房服务应用科、租赁

住房建设推进科。

第二部分 上海市住房保障事务中心 2025 年度决算表

收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	2,519.18	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	53.29	八、社会保障和就业支出	320.76
		九、卫生健康支出	110.44
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	2,147.31
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	2,572.47	本年支出合计	2,578.51
使用非财政拨款结余	4.00	结余分配	0.06
年初结转和结余	33.66	年末结转和结余	31.56
总计	2,610.13	总计	2,610.13

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
合计		2,572.47	2,519.18	0.00	0.00	0.00	0.00	53.29
2210201	住房公积金	86.64	86.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	110.44	110.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,054.64	2,001.35	0.00	0.00	0.00	0.00	53.29
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.37	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	25.86	25.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	196.34	196.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	98.17	98.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		2,578.51	2,271.28	307.24	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	86.64	86.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	110.44	110.44	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,060.67	1,753.43	307.24	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.39	0.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	25.86	25.86	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	196.34	196.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	98.17	98.17	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	2,519.18	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	320.76	320.76	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	110.44	110.44	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	2,090.08	2,090.08	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	2,519.18	本年支出合计	2,521.28	2,521.28	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	33.66	年末财政拨款结转和结余	31.56	31.56	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	33.66					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	2,552.84	总计	2,552.84	2,552.84	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目		合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
208	社会保障和就业支出	320.76	320.76	0.00
20805	行政事业单位养老支出	320.76	320.76	0.00
2080502	事业单位离退休	25.86	25.86	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	196.34	196.34	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	98.17	98.17	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.39	0.39	0.00
210	卫生健康支出	110.44	110.44	0.00
21011	行政事业单位医疗	110.44	110.44	0.00
2101102	事业单位医疗	110.44	110.44	0.00
221	住房保障支出	2,090.07	1,808.27	281.81
22102	住房改革支出	86.64	86.64	0.00
2210201	住房公积金	86.64	86.64	0.00
22103	城乡社区住宅	2,003.43	1,721.63	281.81
2210399	其他城乡社区住宅支出	2,003.43	1,721.63	281.81
合计		2,521.27	2,239.47	281.81

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,848.55	302	商品和服务支出	327.35
30101	基本工资	260.43	30201	办公费	20.14
30102	津贴补贴	27.37	30202	印刷费	3.88
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	965.66	30205	水费	4.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	196.34	30206	电费	12.07
30109	职业年金缴费	98.17	30207	邮电费	12.58
30110	职工基本医疗保险缴费	110.44	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	56.10
30112	其他社会保障缴费	9.22	30211	差旅费	2.99
30113	住房公积金	86.64	30212	因公出国（境）费用	5.29
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	53.75
30199	其他工资福利支出	94.27	30214	租赁费	0.00
303	对个人和家庭的补助	19.97	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	1.50
30302	退休费	19.97	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	23.71
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	65.50
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	24.46
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	28.86
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	4.97
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	7.05
			310	资本性支出	43.61
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	43.61
			31003	专用设备购置	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
人员经费合计		1,868.51	公用经费合计		370.96

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国 （境）费		公务用车购置及运行维护费						公务接待费	
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行维护费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
14.60	10.26	4.00	5.29	9.60	4.97	0.00	0.00	9.60	4.97	1.00	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称						
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市住房保障事务中心本年度没有政府性基金预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称						
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市住房保障事务中心本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

第三部分 上海市住房保障事务中心 2025 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市住房保障事务中心 2025 年度收入支出总计 2,610.13 万元。与 2024 年度相比，收入支出总计减少 14.01 万元，下降 0.53%。主要原因：一是公用经费综合定额的压减；二是项目支出的减少。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 2,572.47 万元，其中：财政拨款收入 2,519.18 万元，占 97.93%；其他收入 53.29 万元，占 2.07%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 2,578.51 万元，其中：基本支出 2,271.28 万元，占 88.08%；项目支出 307.24 万元，占 11.92%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市住房保障事务中心 2025 年度财政拨款收入支出总计 2,552.84 万元。与 2024 年度相比，财政拨款收入支出总计减少 12.58 万元，下降 0.49%。主要原因：一是公用经费综合定额的压减；二是项目支出的减少，主要是保障性住房房源管理项目以及他处房屋价值评估项目较上年支出减少。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 2,521.27 万元，占本年支出合计

的 97.78%。与 2024 年度相比，一般公共预算财政拨款支出减少 10.49 万元，下降 0.41%。主要原因：一是本年基本支出的增加，主要是因为人员增加以及基本工资、社会保险缴费的调整；二是本年项目支出的减少，主要是因为“保障性住房房源管理”相关子项目因政策原因未实施。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 2,521.27 万元，主要用于以下方面：一社会保障和就业支出 320.76 万元，占 12.72%；卫生健康支出 110.44 万元，占 4.38%；住房保障支出 2,090.07 万元，占 82.90%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 2,486.03 万元，支出决算为 2,521.27 万元，完成年初预算的 101.42%。决算数大于预算数的主要原因：其他城乡社区住宅支出的增加。其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）。主要用于：退休人员福利费以及生活补贴。年初预算为 24.59 万元，支出决算为 25.86 万元。决算数大于预算数的主要原因：当年退休人员增加。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：单位缴纳职工基本养老保险。年初预算为 194.08 万元，支出决算为 196.34 万元。决算数大于预算数的主要原因：实际平均在编人数

大于预算编制人数。

3、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：单位缴纳职工职业年金。年初预算为 97.04 万元，支出决算为 98.17 万元。决算数大于预算数的主要原因：实际平均在编人数大于预算编制人数。

4、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）其他行政事业单位离退休支出（项）。年初预算为 0.40 万元，支出决算为 0.39 万元。决算数小于预算数的主要原因：退休人员活动费节余。

5、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：单位缴纳职工医疗保险。年初预算为 109.17 万元，支出决算为 110.44 万元。决算数大于预算数的主要原因：实际平均在编人数大于预算编制人数。

6、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：单位缴纳职工住房公积金。年初预算为 84.91 万元，支出决算为 86.64 万元。决算数大于预算数的主要原因：实际平均在编人数大于预算编制人数。

7、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。主要用于：人员、公用支出以及为完成住房保障工作的项目支出。年初预算为 1,975.83 万元，支出决算为 2,003.43 万元。决算数大于预算数的主要原因：实际平均在编人

数大于预算编制人数，以至人员经费的增加。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出 2,239.47 万元。其中：人员经费 1,868.51 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费；公用经费 370.96 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、培训费、会议费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 14.60 万元，支出决算为 10.26 万元，完成预算的 70.27%，其中：因公出国（境）费决算为 5.29 万元，完成预算的 132.25%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 4.97 万元，完成预算的 51.77%；公务接待费支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%。2025 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因：一是严控“三公”经费支出，公务车辆运行使用减少；二是遵守中央八项规定精神，厉行节约，未安排非必要性公务接待事项。

2025 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2024 年度减

少 3.42 万元，下降 25.00%，其中：因公出国（境）费支出决算减少 0.57 万元，下降 9.73%；公务用车购置及运行维护费支出决算减少 2.15 万元，下降 30.20%；公务接待费支出决算减少 0.70 万元，下降 100.00%。因公出国（境）费支出减少的主要原因是费用据实结算，我中心一名干部参团出国考察学习。公务用车购置及运行维护费支出减少减少的主要原因是公务车辆燃油添加减少。公务接待费支出减少的主要原因是本年度未发生公务接待事项。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 5.29 万元，占 51.56%；公务用车购置及运行维护费支出决算 4.97 万元，占 48.44%；公务接待费支出决算 0.00 万元，占 0.00%。具体情况如下：

1、因公出国（境）费支出 5.29 万元。全年安排因公出国（境）团组 0 个、累计 1 人次。开支内容包括：我中心一名干部参团出国考察学习。

2、公务用车购置及运行维护费支出 4.97 万元。其中：

公务用车购置支出为 0.00 万元。

公务用车运行维护支出 4.97 万元。主要用于本单位 3 辆公务用车日常停车过路费、加油费、保险费以及维修费。2025 年，上海市住房保障事务中心开支财政拨款的公务用车保有量为 3 辆。

3、公务接待费支出 0.00 万元。其中：

国内公务接待支出 0.00 万（含外宾接待支出 0.00 万元）。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市住房保障事务中心 2025 年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市住房保障事务中心 2025 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市住房保障事务中心2025年度预算绩效管理工作开展情况如下：本单位建立了如下预算绩效管理制度：整体支出绩效实施办法（试行）、政府采购项目信息公开实施意见、财务管理制度、项目实施管理办法，建立了切实有效的预算绩效管理工作机制；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的2025年度项目4个，涉及预算金额346.45万元；绩效跟踪评价的2025年度项目4个，涉及预算金额346.45万元；绩效自评的2024年度项目4个，涉及预算金额346.45万元，平均得分94.31分（其中，绩效评级为“优”的项目3个；绩效评级为“良”的项目1个；绩效评级为“合格”的项目0个；绩效评级为“不合格”的项目0个。绩效自评中共发现问题4个，已经完成整改的4个，正在整改的0个）。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市住房保障事务中心 2025 年度无机关运行经费支出。

（二） 政府采购支出情况

上海市住房保障事务中心 2025 年度政府采购金额（以合同签订为准）为 278.26 万元，其中：货物采购金额 18.31 万元、工程采购金额 0.00 万元、服务采购金额 259.95 万元。

（三） 国有资产占有使用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，上海市住房保障事务中心共有车辆 3 辆，其中：部级领导干部用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 3 辆。单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是：银行利息收入等。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。