

上海市住房和城乡建设管理委员会

2021 年度部门决算

目 录

第一部分 上海市住房和城乡建设管理委员会概况

一、主要职能

二、部门决算单位构成

第二部分 上海市住房和城乡建设管理委员会 2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

十、资产负债情况表

第三部分 上海市住房和城乡建设管理委员会 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 十、预算绩效管理情况
- 十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市住房和城乡建设管理委员会概况

一、主要职能

1、贯彻执行有关住房、城乡建设和城市管理的法律、法规、规章和方针、政策；组织起草相关地方性法规、规章草案，并组织实施有关法规、规章；组织协调住房、城乡建设和城市管理领域综合性、系统性、长远性重大问题研究和重大政策的拟订并组织实施；负责组织行业发展重大改革工作。

2、根据本市国民经济和社会发展总体规划，拟订城乡建设和城市管理的发展战略、中长期发展规划和年度计划，并组织实施；协调拟订住房、城乡建设和城市管理各类行业发展规划，并组织实施；综合协调与平衡各层面市政基础设施建设管理规划；协调和平衡市政基础设施（除交通工程）年度项目建设计划。

3、组织编制市级城市维护项目年度预算安排计划，按照职责分工，加强对市级城市维护项目的监督管理；会同有关部门加强对区城市维护资金使用的指导；参与研究城乡建设和城市管理领域财政、价格政策；负责城乡建设和城市管理领域统计管理、经济运行监测和分析；负责监督直属单位的财务管理、国有资产管理、内部审计等工作。

4、会同有关部门做好城市建设土地使用管理的衔接工作；会同有关部门组织开展城市基础设施项目实施可行性研究；会同有关部门审批政府投资项目的初步设计；负责建设工程抗震管理；

参与确定本市重大工程项目，负责指导、组织、协调、推进重大建设工程的实施和目标考核；负责组织本市重点工程实事立功竞赛活动；综合协调城市基础设施项目建设相关工作；组织指导、综合协调、督促检查黄浦江两岸开发工作。

5、负责建筑市场综合监管和行业的行政管理；拟订监督管理建筑市场、规范市场各方行为的规章制度并监督执行；负责建筑工程报建、招投标监督管理与施工图设计文件审查的监督管理；负责建筑市场各类企业资质、从业人员执业资格的管理以及从业单位与人员市场行为的诚信管理；负责房屋建筑和市政工程（除交通工程）的施工许可管理；负责建筑市场管理信息平台的建设、运行管理；负责建筑市场的稽查工作。

6、负责建材市场监管和行业的行政管理；制定建筑节能政策并监督实施，负责建筑节能、墙体材料革新和散装水泥发展及管理工作；组织研究制定住宅产业科技进步规划；组织新型建筑材料的认定和推广应用；拟订推进绿色建筑发展行动规划，推动建筑业转型发展，推进建筑工业化工作；协调、推进本市住宅产业现代化及节能省地型住宅产业发展。

7、组织制定和调整发布工程建设、住房设计标准以及居住区公共服务设施标准、造价、定额和技术规范，组织对实施情况进行监督；组织拟订城市管理相关工作标准定额、技术规范；组织拟订村镇建设相关建设标准、技术规范等。

8、承担本市建筑行业安全生产监督管理责任(除交通工程)，制定建设工程质量和安全生产规章制度并监督实施；监督参建主体建立健全质量和安全管理体系；强化勘察设计质量管理；负责建筑企业安全生产许可管理；负责建筑材料和机械设备现场使用的质量安全监管；负责本市房屋建设质量管理；参与建设工程较大及以上质量、施工安全事故调查处理。

9、统筹推进城市管理领域相关工作，指导督促市有关部门以及区政府落实城市管理各项任务和各类标准定额；负责指导城市管理综合执法工作；负责城市网格化综合管理推进协调工作，承担城市网格化管理体系建设、运行和管理工作；统筹协调绿化林业、市容景观、环境卫生以及供排水等需要多部门协调联动的工作；综合协调市有关部门和区政府共同推进城乡环境综合治理及城乡生态环境建设和管理等相关工作；负责“世界城市日”事务协调工作。

10、负责燃气行政管理和行业管理；会同有关部门组织编制燃气专项规划并推进实施；综合协调地下空间使用管理；综合协调地下市政基础设施建设和管理；参与地下管线综合规划平衡协调，负责地下管线项目建设的监督管理；负责道路和公共区域照明设施的行政管理；组织或参与编制市政工程、燃气、综合管线应急预案并实施，组织或参与相关事故调查处理；组织协调住房和城乡建设和城市管理重大事故的应急处置以及综合治理工作。

11、参与本市城镇体系规划编制；指导区研究编制郊区城镇和村庄基础设施专业规划及村镇建设计划；协同市有关部门拟订村镇建设相关政策；指导推进郊区城镇化和村庄市政基础设施及人居环境建设；协调推进城镇化建设工作；协调指导农村村民集中居住及住房建设工作；负责历史文化名镇(村)和传统村落保护、利用和开发的政策拟订、指导协调等相关管理工作。

12、负责拟订住房公积金管理法规、政策并对执行情况进行监督，承担市住房公积金管理委员会的日常管理工作，监督住房公积金的管理、使用和安全。

13、组织指导协调并监督城乡建设和城市管理的行政执法工作；依法对各种违法行为进行行政处罚。

14、推进住房、城乡建设和城市管理领域科技进步；指导监督住房、城乡建设和城市管理职业技术教育培训工作；协调推进住房、城乡建设和城市管理信息化建设；负责城乡建设和城市管理综合资料的收集、统计和分析，制订发布城乡建设和城市管理行业发展报告。

15、承担有关行政复议受理和行政诉讼应诉工作。

16、承办市政府交办的其他事项。

二、部门决算单位构成

从预算单位构成看，上海市住房和城乡建设管理委员会部门决算包括：上海市住房和城乡建设管理委员会本级决算、下属行政事业单位决算。

纳入上海市住房和城乡建设管理委员会 2021 年度部门决算

编制范围的单位包括：

序号	单位名称	备注
1	上海市住房和城乡建设管理委员会（本级）	
2	上海市公积金管理中心	
3	上海市建筑建材业市场管理总站	
4	上海市城乡建设和交通发展研究院	
5	上海市建设工程安全质量监督总站	
6	上海市建设系统老干部活动室（上海市市政系统老干部活动室）	
7	上海市燃气管理事务中心	
8	上海市建设工程设计文件审查管理事务中心	
9	上海防灾救灾研究所	
10	上海市城市建设工程学校（上海市园林学校）	
11	上海世界城市日事务协调中心	
12	上海市城市综合管理事务中心（上海市地下管线监察事务中心）	
13	上海市住房保障和房屋管理局档案管理中心	
14	上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心	
15	上海市住房保障和房屋管理局老干部活动室	
16	上海市城市管理行政执法局	

17	上海市城市管理行政执法局执法总队	
18	上海市住房和城乡建设管理委员会科学技术委员会事务中心	2021 年新增预算单位
19	上海市房屋管理局	
20	上海市房地产交易中心	
21	上海市房屋安全监察所	
22	上海市房地产学校	
23	上海市房屋状况信息中心	
24	上海市住房保障事务中心	
25	上海市房地产科学研究院	2021 年新增预算单位

第二部分 上海市住房和城乡建设管理委员会 2021 年度部门

决算表

收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	365,405.97	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	45,972.67	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	11,572.64	五、教育支出	17,808.05
六、经营收入	1,639.18	六、科学技术支出	739.31
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	14,494.64	八、社会保障和就业支出	9,023.82
		九、卫生健康支出	3,475.56
		十、节能环保支出	3,695.22
		十一、城乡社区支出	351,735.33
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	1,126.90
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	52,861.09
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.95
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	439,085.09	本年支出合计	440,466.23
使用非财政拨款结余	1,232.66	结余分配	2,273.88
年初结转和结余	55,024.43	年末结转和结余	52,602.07
总计	495,342.18	总计	495,342.18

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	合计	439,085.09	411,378.63	0.00	11,572.64	1,639.18	0.00	14,494.64
205	教育支出	16,879.03	10,081.77	0.00	4,449.05	1,346.79	0.00	1,001.42
20503	职业教育	16,879.03	10,081.77	0.00	4,449.05	1,346.79	0.00	1,001.42
2050302	中等职业教育	16,879.03	10,081.77	0.00	4,449.05	1,346.79	0.00	1,001.42
206	科学技术支出	535.67	261.98	0.00	272.93	0.00	0.00	0.76
20603	应用研究	535.67	261.98	0.00	272.93	0.00	0.00	0.76
2060301	机构运行	104.28	103.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.76
2060302	社会公益研究	431.39	158.46	0.00	272.93	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	8,915.56	8,235.40	0.00	575.98	3.29	0.00	100.91
20805	行政事业单位养老支出	8,915.56	8,235.40	0.00	575.98	3.29	0.00	100.91
2080501	行政单位离退休	478.82	478.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	631.19	567.92	0.00	0.75	0.00	0.00	62.53

2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,948.49	4,731.15	0.00	210.63	0.00	0.00	6.72
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2,800.70	2,418.15	0.00	364.60	3.29	0.00	14.66
2080599	其他行政事业单位养老支出	56.36	39.36	0.00	0.00	0.00	0.00	17.00
210	卫生健康支出	3,475.77	3,316.55	0.00	85.28	55.37	0.00	18.56
21011	行政事业单位医疗	3,464.97	3,306.05	0.00	84.98	55.37	0.00	18.56
2101101	行政单位医疗	846.25	846.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	2,618.72	2,459.80	0.00	84.98	55.37	0.00	18.56
21099	其他卫生健康支出	10.80	10.50	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00
2109999	其他卫生健康支出	10.80	10.50	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	3,695.22	3,695.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21111	污染减排	3,695.22	3,695.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111103	减排专项支出	3,695.22	3,695.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	350,348.87	342,726.88	0.00	3,848.22	199.45	0.00	3,574.31
21201	城乡社区管理事务	38,036.62	34,571.63	0.00	129.46	0.00	0.00	3,335.53
2120101	行政运行	15,730.27	15,730.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27
2120102	一般行政管理事务	11,079.15	8,232.15	0.00	0.00	0.00	0.00	2,847.00

2120104	城管执法	1,885.94	1,885.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	3,016.27	2,966.82	0.00	0.00	0.00	0.00	49.45
2120199	其他城乡社区管理事务支出	6,324.99	5,756.72	0.00	129.46	0.00	0.00	438.81
21202	城乡社区规划与管理	10,100.32	6,020.23	0.00	3,718.76	199.45	0.00	161.87
2120201	城乡社区规划与管理	10,100.32	6,020.23	0.00	3,718.76	199.45	0.00	161.87
21203	城乡社区公共设施	250,223.85	250,213.62	0.00	0.00	0.00	0.00	10.23
2120399	其他城乡社区公共设施支出	250,223.85	250,213.62	0.00	0.00	0.00	0.00	10.23
21206	建设市场管理与监督	5,951.63	5,948.73	0.00	0.00	0.00	0.00	2.90
2120601	建设市场管理与监督	5,951.63	5,948.73	0.00	0.00	0.00	0.00	2.90
21213	城市基础设施配套费安排的支出	45,972.67	45,972.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2121301	城市公共设施	45,972.67	45,972.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	63.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.78
2129999	其他城乡社区支出	63.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.78
215	资源勘探工业信息等支出	1,199.40	1,199.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21505	工业和信息产业监管	1,199.40	1,199.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150517	产业发展	1,199.40	1,199.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	54,035.58	41,861.43	0.00	2,341.18	34.28	0.00	9,798.68

22102	住房改革支出	6,072.76	5,900.75	0.00	133.72	34.28	0.00	4.01
2210201	住房公积金	3,086.85	2,914.84	0.00	133.72	34.28	0.00	4.01
2210203	购房补贴	2,985.91	2,985.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	47,962.82	35,960.68	0.00	2,207.46	0.00	0.00	9,794.67
2210302	住房公积金管理	15,006.36	14,533.48	0.00	0.00	0.00	0.00	472.87
2210399	其他城乡社区住宅支出	32,956.46	21,427.20	0.00	2,207.46	0.00	0.00	9,321.80

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	合计	440,466.23	76,763.37	362,756.13	0.00	946.73	0.00
205	教育支出	17,808.05	9,026.45	8,125.47	0.00	656.13	0.00
20503	职业教育	17,808.05	9,026.45	8,125.47	0.00	656.13	0.00
2050302	中等职业教育	17,808.05	9,026.45	8,125.47	0.00	656.13	0.00
206	科学技术支出	739.31	145.33	593.98	0.00	0.00	0.00
20603	应用研究	739.31	145.33	593.98	0.00	0.00	0.00
2060301	机构运行	145.33	145.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2060302	社会公益研究	593.98	0.00	593.98	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	9,023.82	8,269.30	751.24	0.00	3.29	0.00
20805	行政事业单位养老支出	9,023.82	8,269.30	751.24	0.00	3.29	0.00
2080501	行政单位离退休	471.26	288.44	182.82	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	604.14	90.54	513.60	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保	4,947.61	4,947.61	0.00	0.00	0.00	0.00

	险缴费支出						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2,945.99	2,942.71	0.00	0.00	3.29	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	54.82	0.00	54.82	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	3,475.57	3,409.39	10.80	0.00	55.37	0.00
21011	行政事业单位医疗	3,464.77	3,409.39	0.00	0.00	55.37	0.00
2101101	行政单位医疗	846.63	846.63	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	2,618.14	2,562.76	0.00	0.00	55.37	0.00
21099	其他卫生健康支出	10.80	0.00	10.80	0.00	0.00	0.00
2109999	其他卫生健康支出	10.80	0.00	10.80	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	3,695.22	0.00	3,695.22	0.00	0.00	0.00
21111	污染减排	3,695.22	0.00	3,695.22	0.00	0.00	0.00
2111103	减排专项支出	3,695.22	0.00	3,695.22	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	351,735.34	30,410.28	321,127.40	0.00	197.66	0.00
21201	城乡社区管理事务	39,770.33	22,302.62	17,467.72	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	15,632.79	15,632.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	12,113.66	2,417.61	9,696.05	0.00	0.00	0.00

2120104	城管执法	1,885.94	0.00	1,885.94	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	3,059.54	2,982.30	77.24	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	7,078.40	1,269.92	5,808.49	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	10,127.91	3,739.14	6,191.10	0.00	197.66	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	10,127.91	3,739.14	6,191.10	0.00	197.66	0.00
21203	城乡社区公共设施	250,210.68	773.82	249,436.85	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	250,210.68	773.82	249,436.85	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	5,642.37	3,594.70	2,047.68	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	5,642.37	3,594.70	2,047.68	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	45,972.67	0.00	45,972.67	0.00	0.00	0.00
2121301	城市公共设施	45,972.67	0.00	45,972.67	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	11.38	0.00	11.38	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	11.38	0.00	11.38	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	1,126.90	0.00	1,126.90	0.00	0.00	0.00
21505	工业和信息产业监管	1,126.90	0.00	1,126.90	0.00	0.00	0.00
2150517	产业发展	1,126.90	0.00	1,126.90	0.00	0.00	0.00

221	住房保障支出	52,861.09	25,502.66	27,324.17	0.00	34.28	0.00
22102	住房改革支出	6,072.76	5,949.94	88.55	0.00	34.28	0.00
2210201	住房公积金	3,086.85	2,964.03	88.55	0.00	34.28	0.00
2210203	购房补贴	2,985.91	2,985.91	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	46,788.33	19,552.72	27,235.62	0.00	0.00	0.00
2210302	住房公积金管理	14,953.92	9,323.62	5,630.30	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	31,834.41	10,229.10	21,605.32	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	0.95	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00
22401	应急管理事务	0.95	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00
2240107	安全生产基础	0.95	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	365,405.97	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	45,972.67	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	10,087.80	10,087.80	0.00	0.00
		六、科学技术支出	261.98	261.98	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	8,197.92	8,197.92	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	3,316.35	3,316.35	0.00	0.00
		十、节能环保支出	3,695.22	3,695.22	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	342,294.21	296,321.54	45,972.67	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	1,126.90	1,126.90	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	41,769.60	41,769.60	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.95	0.95	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	411,378.63	本年支出合计	410,750.93	364,778.27	45,972.67	0.00
年初财政拨款结转和结余	20,963.37	年末财政拨款结转和结余	21,591.08	21,591.08	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	20,963.37					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	432,342.01	总计	432,342.01	386,369.34	45,972.67	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目		合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
205	教育支出	10,087.80	8,843.66	1,244.14
20503	职业教育	10,087.80	8,843.66	1,244.14
2050302	中等职业教育	10,087.80	8,843.66	1,244.14
206	科学技术支出	261.98	103.52	158.46
20603	应用研究	261.98	103.52	158.46
2060301	机构运行	103.52	103.52	0.00
2060302	社会公益研究	158.46	0.00	158.46
208	社会保障和就业支出	8,197.92	7,526.76	671.16
20805	行政事业单位养老支出	8,197.92	7,526.76	671.16
2080501	行政单位离退休	471.26	288.44	182.82
2080502	事业单位离退休	540.86	90.34	450.52
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	4,730.27	4,730.27	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	2,417.71	2,417.71	0.00
2080599	其他行政事业单位养老支出	37.82	0.00	37.82
210	卫生健康支出	3,316.35	3,305.85	10.50
21011	行政事业单位医疗	3,305.85	3,305.85	0.00
2101101	行政单位医疗	846.63	846.63	0.00
2101102	事业单位医疗	2,459.22	2,459.22	0.00
21099	其他卫生健康支出	10.50	0.00	10.50
2109999	其他卫生健康支出	10.50	0.00	10.50
211	节能环保支出	3,695.22	0.00	3,695.22

21111	污染减排	3,695.22	0.00	3,695.22
2111103	减排专项支出	3,695.22	0.00	3,695.22
212	城乡社区支出	296,321.54	26,221.84	270,099.71
21201	城乡社区管理事务	34,448.51	19,810.54	14,637.98
2120101	行政运行	15,632.78	15,632.78	0.00
2120102	一般行政管理事务	8,232.15	0.00	8,232.15
2120104	城管执法	1,885.94	0.00	1,885.94
2120106	工程建设管理	2,950.42	2,950.42	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5,747.22	1,227.34	4,519.89
21202	城乡社区规划与管理	6,022.66	2,042.95	3,979.71
2120201	城乡社区规划与管理	6,022.66	2,042.95	3,979.71
21203	城乡社区公共设施	250,210.56	773.82	249,436.74
2120399	其他城乡社区公共设施支出	250,210.56	773.82	249,436.74
21206	建设市场管理与监督	5,639.81	3,594.53	2,045.28
2120601	建设市场管理与监督	5,639.81	3,594.53	2,045.28
215	资源勘探工业信息等支出	1,126.90	0.00	1,126.90
21505	工业和信息产业监管	1,126.90	0.00	1,126.90
2150517	产业发展	1,126.90	0.00	1,126.90
221	住房保障支出	41,769.60	25,313.16	16,456.44
22102	住房改革支出	5,900.75	5,900.75	0.00
2210201	住房公积金	2,914.84	2,914.84	0.00
2210203	购房补贴	2,985.91	2,985.91	0.00
22103	城乡社区住宅	35,868.85	19,412.41	16,456.44
2210302	住房公积金管理	14,500.63	9,323.62	5,177.01
2210399	其他城乡社区住宅支出	21,368.22	10,088.79	11,279.43
224	灾害防治及应急管理支出	0.95	0.00	0.95

22401	应急管理事务	0.95	0.00	0.95
2240107	安全生产基础	0.95	0.00	0.95
合计		364,778.26	71,314.79	293,463.48

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	58,056.39	302	商品和服务支出	12,276.90
30101	基本工资	7,254.69	30201	办公费	844.15
30102	津贴补贴	13,135.61	30202	印刷费	96.37
30103	奖金	497.93	30203	咨询费	28.27
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	2.52
30107	绩效工资	20,819.19	30205	水费	108.84
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	4,730.27	30206	电费	568.88
30109	职业年金缴费	2,417.71	30207	邮电费	421.99
30110	职工基本医疗保险缴费	3,084.17	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	221.68	30209	物业管理费	3,811.43
30112	其他社会保障缴费	181.17	30211	差旅费	125.07
30113	住房公积金	2,914.84	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	667.46
30199	其他工资福利支出	2,799.13	30214	租赁费	1,656.88
303	对个人和家庭的补助	380.48	30215	会议费	65.24
30301	离休费	360.74	30216	培训费	59.59
30302	退休费	18.04	30217	公务接待费	20.88
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	54.70
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	7.27
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	302.29
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	671.76
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	718.28
30309	奖励金	0.84	30229	福利费	448.51
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	290.74
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	532.41
30399	其他对个人和家庭的补助	0.87	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	773.37
			310	资本性支出	601.01
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	577.05
			31003	专用设备购置	7.10
			31007	信息网络及软件购置更新	5.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	11.86
人员经费合计		58,436.87	公用经费合计		12,877.91

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国 (境)费		公务用车购置及运行维护费					公务接待费		
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行维护费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
995.27	352.38	504.77	0.00	408.30	323.14	34.00	32.40	374.30	290.74	82.20	29.24

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			合计	基本支出	项目支出	
合计			45,972.67	合计			
212	城乡社区支出		45,972.67	45,972.67		45,972.67	
21213	城市基础设施配套费安排的支出		45,972.67	45,972.67		45,972.67	
2121301	城市公共设施		45,972.67	45,972.67		45,972.67	

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出	年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称				
	合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市住房和城乡建设管理委员会本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

资产负债情况表

单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
一、资产合计	—	—	755,023.81	947,648.79
(一) 流动资产	—	—	238,148.44	222,486.38
(二) 固定资产	—	—	226,526.75	234,231.38
其中： 1. 房屋（平方米）	251,773.13	251,800.34	167,311.13	168,326.68
2. 通用设备（台/套/辆）	21,171	20,990	47,536.35	51,846.41
其中： (1) 车辆（辆）	94	91	2,011.64	2,014.10
一般公务用车	5	5	119.70	119.70
执法执勤用车				
特种专业技术用车				
其他用车	89	86	1,891.94	1,894.40
(2) 单价 50 万元以上通用设备(不含车辆)	130	148	16,836.87	15,773.74
3. 专用设备（台/套）	2,368	2,380	7,069.93	8,571.10
其中： 单价 100 万元以上专用设备	6	5	1,023.72	883.08
4. 其他固定资产	—	—	4,609.35	5,487.19
减： 累计折旧及减值准备	—	—	92,335.68	99,446.34
(三) 长期股权投资	—	—	13,477.01	13,243.86
(四) 长期债券投资	—	—		
(五) 在建工程	—	—	196,240.63	383,333.64
(六) 无形资产	—	—	15,018.34	30,514.46
减： 累计摊销	—	—	7,317.65	17,229.26
(七) 其他资产	—	—	165,265.97	180,514.67
二、负债合计	—	—	108,027.22	146,628.54
三、净资产合计	—	—	646,996.59	801,020.25

第三部分 上海市住房和城乡建设管理委员会 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市住房和城乡建设管理委员会 2021 年度收入支出总计 495,342.18 万元。与 2020 年度相比，收入支出总计增加 163,201.70 万元，增长 49.14%。主要原因：一是代编非部门预算专项资金收入（一般公共财政预算）比上年增加，主要是虹桥航空噪音治理项目经费增加；二是根据上海市道路合杆整治工程及城市日主场活动等业务工作资金实际需求，部门预算财政拨款收入比上年增加，根据批复预算，据实增加支出；三是新增两家预算单位及人员经费支出标准调增，预算收入增加。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 439,085.09 万元，其中：财政拨款收入 411,378.63 万元，占 93.69%；事业收入 11,572.64 万元，占 2.64%；经营收入 1,639.18 万元，占 0.37%；其他收入 14,494.64 万元，占 3.3%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 440,466.23 万元，其中：基本支出 76,763.37 万元，占 17.43%；项目支出 362,756.13 万元，占 82.36%；经营支出 946.73 万元，占 0.21%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市住房和城乡建设管理委员会 2021 年度财政拨款收入支出总计 432,342.01 万元。与 2020 年度相比，财政拨款收入支出总计增加 153,959.76 万元，增长 55.31%。主要原因：一是代编非部门预算专项资金收入（一般公共财政预算）比上年增加，主要是虹桥航空噪音治理项目经费增加；二是根据上海市道路合杆整治工程及城市日主场活动等业务工作资金实际需求，部门预算财政拨款收入比上年增加，根据批复预算，据实增加支出；三是新增两家预算单位及人员经费支出标准调增，预算收入增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 364,778.26 万元，占本年支出合计的 82.82%。与 2020 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 143,373.99 万元，增长 64.76%。主要原因：一是代编非部门预算专项资金收入（一般公共财政预算）比上年增加，主要是虹桥航空噪音治理项目经费增加；二是根据上海市道路合杆整治工程及城市日主场活动等业务工作资金实际需求，部门预算财政拨款收入比上年增加，根据批复预算，据实增加支出；三是新增两家预算单位及人员经费支出标准调增，预算收入增加。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 364,778.26 万元，主要用于以下方面：教育支出（类）10,087.8 万元，占 2.77%；科学技术支出（类）261.98 万元，占 0.07%；社会保障和就业支出（类）

8,197.92 万元，占 2.25%；卫生健康支出（类）3,316.35 万元，占 0.91%；节能环保支出（类）3,695.22 万元，占 1%；城乡社区支出（类）296,321.54 万元，占 81.23%；资源勘探工业信息等支出（类）1,126.9 万元，占 0.31%；住房保障支出（类）41,769.6 万元，占 11.45%；灾害防治及应急管理支出（类）0.95 万元，占 0.01%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 206,631 万元，支出决算为 364,778.26 万元，完成年初预算的 176.54%。决算数大于预算数的主要原因：一是代编非部门预算专项资金支出（一般公共财政预算）比上年增加，主要是虹桥航空噪音治理项目经费增加；二是根据上海市道路合杆整治工程及城市日主场活动等业务工作资金实际需求，部门预算财政拨款收入比上年增加，根据批复预算，据实增加支出；三是新增两家预算单位及人员经费支出标准调增，预算支出增加。其中：

1、教育支出（类）职业教育（款）中等职业教育（项）。主要用于：住建委系统中等专业学校的基本支出，事业发展项目支出。年初预算为 10,006.39 万元，支出决算为 10,087.8 万元。决算数与预算数基本持平。

2、科学技术支出（类）应用研究（款）机构运行（项）。主要用于：住建委系统科研单位的运行经费。年初预算为 102.06 万元，支出决算为 103.52 万元。决算数大于预算数的主要原因：

年中根据相关规定有预算调整。

3、科学技术支出（类）应用研究（款）社会公益研究（项）。

主要用于：住建委系统科研单位的科研和实验室设备购置。年初预算为 158.92 万元，支出决算为 158.46 万元。决算数与预算数基本持平。

4、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。主要用于：行政单位离退休人员费用。年初预算为 501.51 万元，支出决算为 471.26 万元。决算数小于预算数的主要原因：相关支出据实列支，实际支出比预算数少。

5、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。主要用于：事业单位离退休人员费用。年初预算为 629.68 万元，支出决算为 540.86 万元。决算数小于预算数的主要原因：相关支出据实列支，实际支出比预算数少。

6、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：由单位承担的在职工基本养老保险缴费。年初预算为 5,042.22 万元，支出决算为 4,730.27 万元。决算数小于预算数的主要原因：相关支出据实列支，实际支出比预算数少。

7、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：由行政事业单位承担的在职工职业年金缴费。年初预算为 2,519.74 万元，支出决算为 2,417.71 万元。决算数小于预算数的主要原因：相

关支出据实列支，实际支出比预算数少。

8、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）其他行政事业单位养老支出（项）。主要用于：行政事业单位退休职工活动经费。年初预算为 56 万元，支出决算为 37.82 万元。决算数小于预算数的主要原因：相关支出据实列支，实际支出比预算数少。

9、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。主要用于：由行政单位承担的在职工医疗保障缴费。年初预算为 904.51 万元，支出决算为 846.63 万元。决算数小于预算数的主要原因：相关支出据实列支，实际支出比预算数少。

10、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。主要用于：由事业单位承担的在职工医疗保障缴费。年初预算为 2,562.53 万元，支出决算为 2,459.22 万元。决算数小于预算数的主要原因：相关支出据实列支，实际支出比预算数少。

11、卫生健康支出（类）其他卫生健康支出（款）其他卫生健康支出（项）。主要用于：委属各行政事业单位的在职市管保健对象医疗保健统筹金支出。年初预算为 11.1 万元，支出决算为 10.5 万元。决算数小于预算数的主要原因：相关支出据实列支，实际支出比预算数少。

12、节能环保支出（类）污染减排（款）减排专项支出（项）。

主要用于：2021年第一批上海市建筑节能和绿色建筑示范项目专项扶持。支出决算为3,695.22万元。决算数大于预算数的主要原因：相关项目经费未列入我委年初部门预算。

13、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。主要用于：委属行政单位的基本支出。年初预算为14,416.08万元，支出决算为15,632.78万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相关规定有预算调整。

14、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。主要用于：深基坑工程评审、建设工程初步设计审批、建设市场监督等项目经费支出。年初预算为8,061.69万元，支出决算为8,232.15万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相关规定有预算调整。

15、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）城管执法（项）。主要用于：政策研究经费、城管执法行业管理经费、依法行政工作支出等。年初预算为1,839.33万元，支出决算为1,885.94万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相关规定有预算调整。

16、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）。主要用于：委属相关管理单位基本支出和事业发展项目支出。年初预算为2,814.44万元，支出决算为2,950.42万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相关规定有预算调整。

17、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。主要用于：委属相关管理单位基本支出和事业发展项目支出。年初预算为 3,926.48 万元，支出决算为 5,747.22 万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相关规定有预算调整。

18、城乡社区支出（类）城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）。主要用于：委属相关管理单位基本支出和事业发展项目支出。年初预算为 5,275.9 万元，支出决算为 6,022.66 万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相关规定有预算调整。

19、城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。主要用于：部分市管路灯设施的电费和维护费，上海市道路合杆整治工程、虹桥机场航空噪声治理、2021 年东海大桥运营维护费用补贴、2021 年东海大桥桥墩冲刷项目定额补贴等支出。年初预算为 103,170.64 万元，支出决算为 250,210.56 万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相关规定有预算调整及部分项目经费未列入住建委年初部门预算。

20、城乡社区支出（类）建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）。主要用于：委属建筑市场管理单位基本支出和事业发展项目支出。年初预算为 5,394.02 万元，支出决算为 5,639.81 万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相

关规定有预算调整。

21、资源勘探工业信息等支出(类)工业和信息产业监管(款)产业发展(项)。主要用于：工业和信息产业支持项目。支出决算为1,126.9万元。决算数大于预算数的主要原因：相关项目经费未列入我委年初部门预算。

22、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)。主要用于：由单位承担的在职员工住房公积金缴费。年初预算为3,038.08万元，支出决算为2,914.84万元。决算数小于预算数的主要原因：相关支出据实列支，实际支出比预算数少。

23、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)。主要用于：委属行政单位人员购房补贴。年初预算为1,857.94万元，支出决算为2,985.91万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相关规定有预算调整。

24、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)住房公积金管理(项)。主要用于：市公积金中心的基本支出和项目支出。年初预算为13,370.21万元，支出决算为14,500.63万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相关规定有预算调整。

25、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)。主要用于：委属房管业务事业单位基本支出和事业发展项目支出。年初预算为20,971.53万元，支出决算为21,368.22万元。决算数大于预算数的主要原因：年中根据相关规定有预算调整。

26、灾害防治及应急管理支出（类）应急管理事务（款）安全生产基础（项）。主要用于：上海市燃气行业监管信息系统工程。支出决算为 0.95 万元。决算数大于预算数的主要原因：相关项目经费未列入我委年初部门预算。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出 71,314.78 万元。其中：人员经费 58,436.87 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助等；公用经费 12,877.91 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、专用燃料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出等。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 995.27 万元，支出决算为 352.38 万元，完成预算的 35.41%，其中：因公出国（境）费决算为 0 万元，完成预算的 0%；公务用车购置及运行维护费

支出决算为 323.14 万元，完成预算的 79.14%；公务接待费支出决算为 29.24 万元，完成预算的 35.57%。2021 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因受新冠疫情影响，出国（境）等业务受限及各单位厉行节约，控制相关经费支出。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2020 年度减少 122.96 万元，下降 25.87%，其中：因公出国（境）费支出决算减少 27.62 万元，下降 100%；公务用车购置及运行维护费支出决算减少 86.99 万元，下降 21.21%；公务接待费支出决算减少 8.35 万元，下降 22.21%。因公出国（境）费支出减少的主要原因是受新冠疫情影响，出国（境）业务受限。公务用车购置及运行维护费支出减少的主要原因是各单位厉行节约，控制经费支出。公务接待费支出减少的主要原因是受新冠疫情影响，公务接待减少。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算 323.14 万元，占 91.70%；公务接待费支出决算 29.24 万元，占 8.30%。具体情况如下：

- 1、因公出国（境）费支出 0 万元。全年安排因公出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。无开支内容。
- 2、公务用车购置及运行维护费支出 323.14 万元。其中：公务用车购置支出为 32.4 万元。主要用于 2 辆公务用车的

更新购置。

公务用车运行维护支出 290.74 万元。主要用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。2021 年，上海市住房和城乡建设管理委员会所属各预算单位开支财政拨款的公务用车保有量为 120 辆。

3、公务接待费支出 29.24 万元。其中：

国内公务接待支出 29.24 万元(含外宾接待支出 0.06 万元)。主要用于全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出，公务接待批次共计 627 个、人次共计 8,525 人，其中：接待外宾批次 1 个、人次 3 人。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

政府性基金预算财政拨款收入 45,972.67 万元，支出收入 45,972.67 万元，支出具体情况如下：

城乡社区支出（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）城市公共设施（项）。主要用于：城市基础设施配套费安排的市政、公建项目支出。年初预算为 46,000 万元，支出决算为 45,972.67 万元，决算数与预算数基本持平。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市住房和城乡建设管理委员会 2021 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市住房和城乡建设管理委员会2021年度预算绩效管理工作开展情况如下：本部门建立了《预算绩效管理制度》、《预算项目支出评审实施细则》、《预算管理制度》、《预算管理考核制度》等预算管理相关制度，建立了切实有效的预算绩效管理工作机制；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的2021年度项目279个，涉及预算金额273,720.32万元；绩效跟踪评价的2021年度项目276个，涉及预算金额222,906.23万元；绩效自评的2021年度项目279个，涉及预算金额273,720.32万元，平均得分94.88分（其中，绩效评级为“优”的项目250个；绩效评级为“良”的项目25个；绩效评级为“合格”的项目0个；绩效评级为“不合格”的项目4个。绩效自评中共发现问题402个，已经完成整改的346个，正在整改的56个）。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

机关运行经费支出3,033.79万元，比2020年度增加91.41万元，增长3.11%。主要原因是相关支出据实列支，办公设备购置费、物业费等支出增加。

（二）政府采购支出情况

上海市住房和城乡建设管理委员会2021年度政府采购金额（以合同签订为准）为71,958.5万元，其中：货物采购金额1,367.04万元、工程采购金额50,492.96万元、服务采购金额

20,098.5 万元。

2021 年度本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额 11,580.12 万元，面向小微企业预留政府采购项目预算金额 5,429.63 万元。在面向中小企业预留的政府采购项目中，由中小企业供应商中标或成交的，采购金额 10,842.94 万元；在面向小微企业预留政府采购项目中，由小微企业供应商中标或成交的，采购金额 4,410.1 万元；在其他政府采购项目中，由中小企业供应商中标或成交的，采购金额 39,051.89 万元。

（三）车辆、房屋特殊占用情况

1、车辆

截至 2021 年 12 月 31 日，上海市住房和城乡建设管理委员会使用的一般公务用车中，由市机关事务管理局统一实物保障的一般公务用车为 28 辆。

2、房屋

（1）截至 2021 年 12 月 31 日，上海市房屋管理局使用的房屋中由市机关事务管理局统拥有产权并统一调配使用的房屋为 4,500 平方米；上海市住房和城乡建设管理委员会（机关）使用的房屋中由市机关事务管理局拥有产权并统一调配使用的房屋为 8,791 平方米。

（2）截至 2021 年 12 月 31 日，上海市住房和城乡建设管理委员会（机关）拥有产权的房屋 27,318.41 平方米（办公用房 27,318.41 平方米）其中由市机关事务管理局统一调配的供上海

市城市管理行政执法局使用的房屋为 2,550 平方米。

截至 2021 年 12 月 31 日，上海市城市管理行政执法局使用的办公用房由市机管局统一调配的上海市住房和建设管理委员会（机关）产权的房屋为 2,550 平方米。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。主要是：学校学费收入及相关单位开展专业业务活动取得的收入等。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。主要是：开展经营业务活动取得的收入等。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是：教委拨入的教育专项收入等。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发

展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。