

浦东新区张江镇钠园方案专家组评审意见

一、项目概况及评价

本评审意见针对浦东新区孙桥国际社区绿地 20-01(1)（钠园）。本项目位于浦东新区孙桥镇孙桥社区单元内，属于张江国际社区中的张江纳仕国际社区。孙桥社区单元（部分）北至军民路，南临沔北路，西起申江路，东接横沔路。本项目建设总面积为 8034.74 平方米，为 G1 公共绿地。建设后绿化用地面积为 5323.74 平方米，绿地率为 66.26%；园路及铺装场地面积为 2579.86 平方米，占 32.11%，建筑面积 131.15 平方米，占 1.63%。

从提交的设计文本来看，能对现有绿地的一些基本情况有一定的分析，根据项目选址、规模、用地指标等基本符合口袋公园建设技术导则要求。项目位于公共服务轴上，毗邻商业服务轴。根据控规要求，孙桥社区功能定位为：“满足创新人才多元需求的新型居住社区，为社区营造良好的生态环境以及利于创新的公共交流空间”。本项目主要客群以年轻白领、高阶白领、科技人才、科学研究人员及其家庭为主，多数客群属年龄 45 以下的高学历青年，对该公共绿地的需求以休闲健身为主，多数人有夜晚时段散步的需求。文本材料基本齐全，有一定的可操作性，原则上基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的相关要求。

二、具体意见建议

1、应对现有绿地情况作进一步的深入调查，不仅是要针对绿地绿化目前存在的问题，更要完善优化绿地的局部生态系统为目标之一。

这里不仅要了解具体的植物种类，调查植物的生长情况、规格大小等，更要调查树木生长、形态的好坏、和与环境及功能上的矛盾等。

虽然绿地中现没有什么大树，对于有什么小杂树和杂草，对于了解一些生境情况也是很有帮助的。

2、对调整种植的植物要进行充分论证：从绿地景观、功能、与周边原有植物风貌的协调来多多考虑，应注意绿地建设后景观面貌的。就目前的方案来看，过于简单。所选用的榉树、无患子、红花槭（美国红枫）、染井吉野樱等，感到植物的种类不够丰富，与其他绿地的同质化感也比较明显。

3、应对 5323.74 平方米绿化用地面积的进一步控制和统计，明确乔灌木、地被以及草坪的种植面积；应注意树木总量中的常绿与落叶树的比例，色叶植物、开花植物运用的总量比要满足导则的要求。

4、方案中草坪面积高达 3386 平方米，占绿化用地面积的 63.6%，不妥。种植其他地被 1768 平方米，其中细叶美女樱就种植达 445 平方米，生态多样如何保证，景观效果如何保证。

5、方案中没有选用灌木要慎重，共运用乔木 152 株，每株生长空间不足 13 平方米。

6、对于其他如地坪、廊架、座椅等硬质材料的选择均不详。

7、对于绿地中的土壤土质情况要有调查，分析以及具体的改良措施。

评审组专家名单

姓 名	单 位	职 称
钟 律	上海市政工程设计研究(集团)有限公司	教授级高工
范善华	原上海市园林设计研究总院有限公司	教授级高工
李雪松	浦东建筑设计院园林分院	高工

专家组组长签字：

